



ZU VERMIETEN

CH-6900 Lugano, Via Sarera 18

Elegante Villa mit herrlichem Pool zur Miete in Breganzona

CHF 6'000.-/Monat

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Nur wenige Minuten vom pulsierenden Zentrum Lugano entfernt, im Herzen einer der exklusivsten Wohnlagen von Breganzona, präsentiert sich diese stilvolle Villa im zeitgenössischen Design mit 229 m² Wohnfläche auf einem 868 m² großen Grundstück – eine wahre Oase der Privatsphäre und des Wohlbefindens, eingebettet in eine grüne, ruhige Umgebung.

Die Liegenschaft wurde im Jahr 2000 erbaut und im Jahr 2025 mit erlesenen Materialien und klaren, modernen Linien vollständig renoviert. Lichtdurchflutete, großzügige Räume, eine harmonische Raumaufteilung und atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Berge schaffen ein Wohnambiente, das Eleganz und Komfort perfekt vereint.

Ein absolutes Highlight ist der traumhafte Privatpool, umrahmt von einer großzügigen Terrasse mit Sonnendeck – der ideale Ort für erholsame Stunden oder unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

ERDGESCHOSS:

- Repräsentatives, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Panoramablick auf die Berge, integriertem Essbereich und direktem Zugang zu Terrasse und Pool.
- Moderne, hochwertig ausgestattete Küche.
- Gäste-WC.

- Praktischer Wasch- und Abstellraum.
- Klimatisierter Weinkeller für Ihre edelsten Tropfen.

OBERGESCHOSS:

- Einladendes Atrium mit Aufzug.
- Exklusive Master-Suite mit Ankleide und luxuriösem Bad en suite mit Dusche und Badewanne.
- Zwei helle Zimmer, perfekt für Kinder oder Gäste.
- Stilvolles zusätzliches Badezimmer.
- Elegantes Arbeitszimmer für konzentriertes Arbeiten in ruhiger Atmosphäre.

Diese exklusive Villa ist die perfekte Wahl für Familien und anspruchsvolle Berufstätige, die das Besondere suchen: eine ruhige, grüne Wohnlage kombiniert mit modernstem Komfort und der unmittelbaren Nähe zu den Annehmlichkeiten sowie dem einzigartigen Flair des Stadtzentrums von Lugano.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2025
Typ	Villa	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	4029	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	5.5	Wohnfläche	229 m²
Schlafzimmer	3	Grundstücksfläche	868 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	6
Baujahr	2000		

Preis des Objekts	CHF 6'000.-/Monat
Anzahl Parkplätze	
6x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Aussenbereich

> Garten

> Schwimmbad

Innenbereich

> Weinkeller

Aussenansicht











Innenansicht













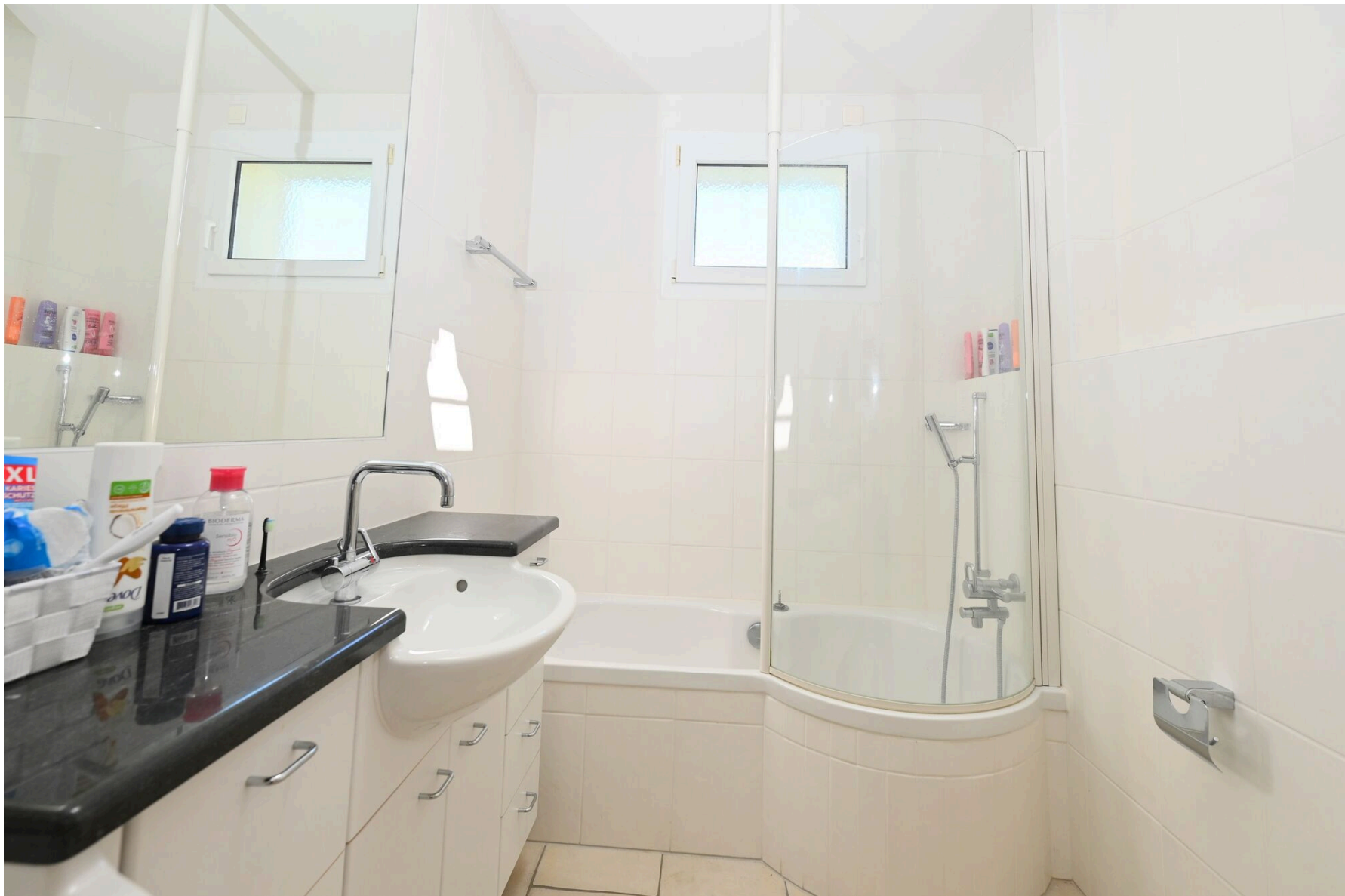


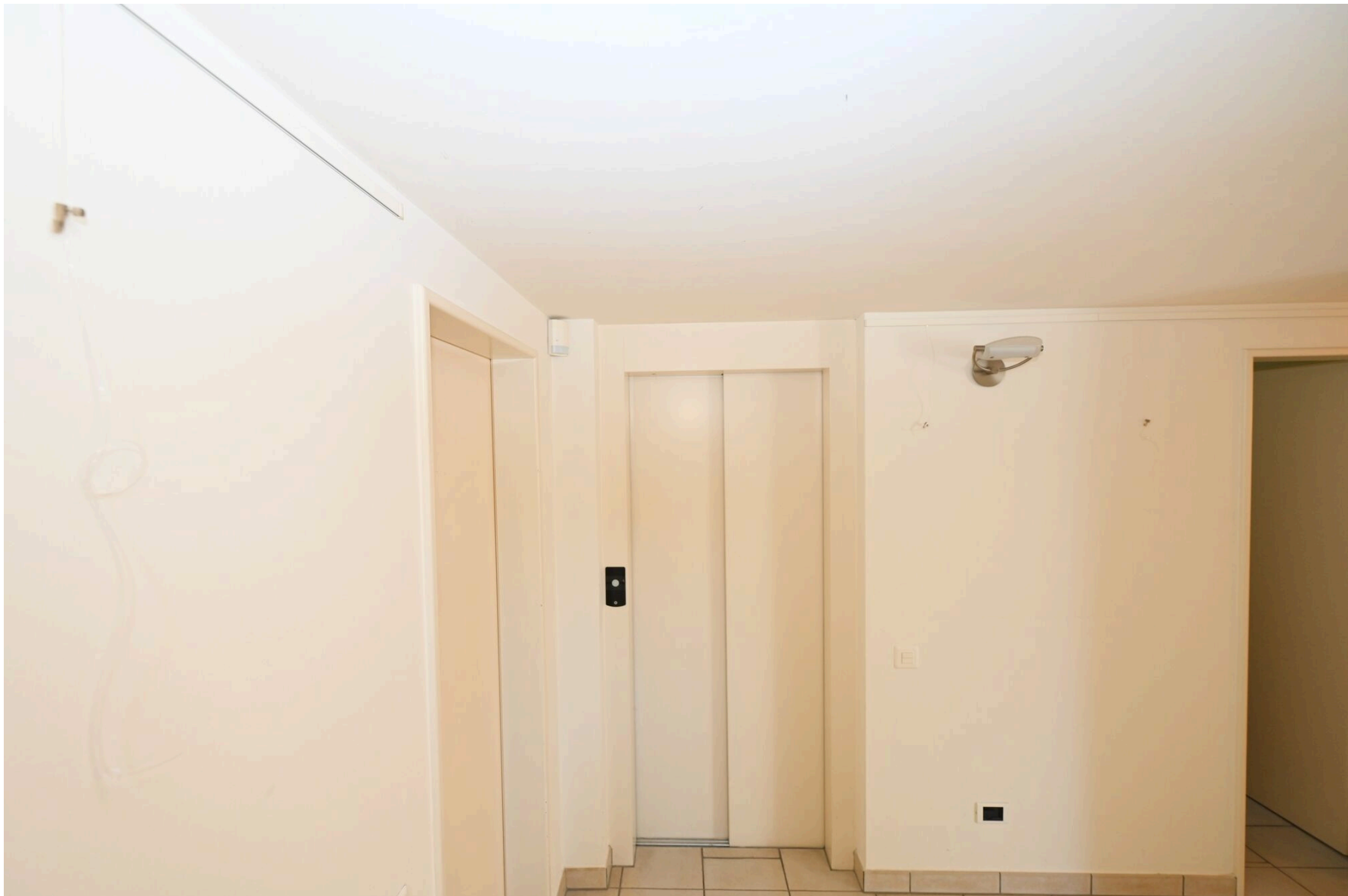












Aussenansicht

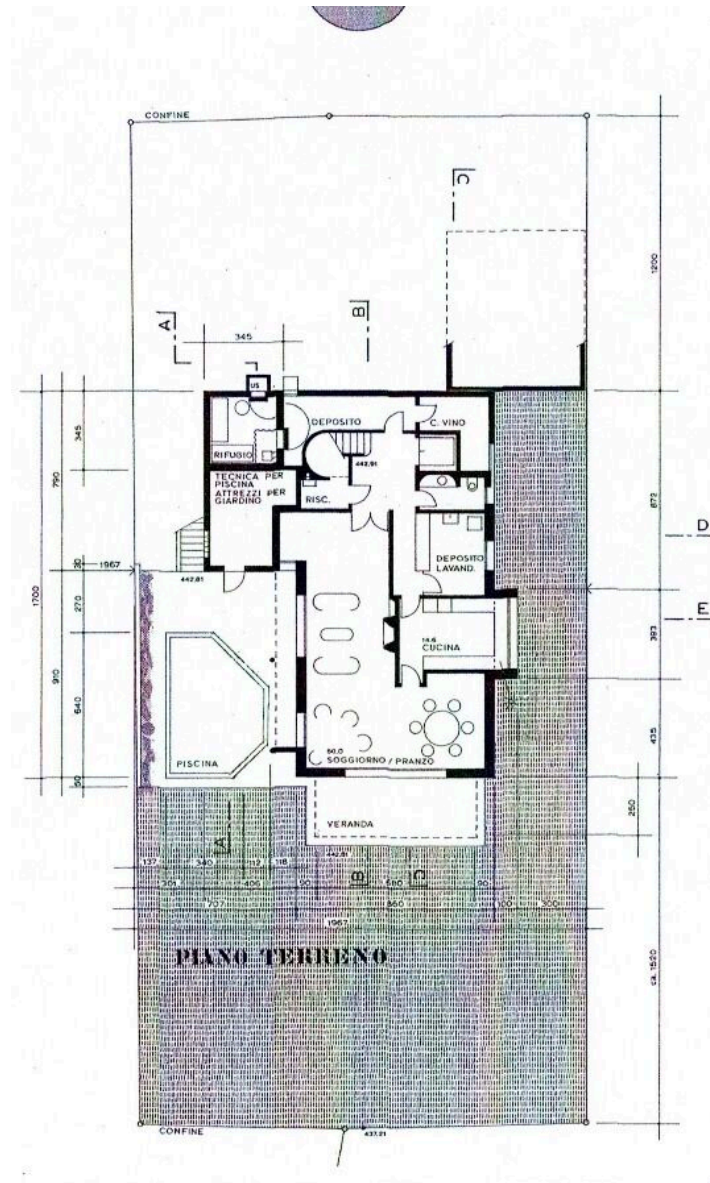




Foto(s)



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
