



ZU VERMIETEN

CH-6816 Bissone, Via Campione 3

Zu vermieten: Villa mit Blick auf den Luganersee mit Dock und Pool
in
CHF 15'000.-/Monat

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese herrliche Villa liegt direkt am Ufer des Luganer Sees, in der charmanten Gemeinde Bissone, einer der reizvollsten und sonnigsten Orte im Kanton Tessin.

Das Anwesen genießt eine privilegierte Lage mit einem 180°-Panoramablick auf den See und bietet eine Landschaft von seltener Schönheit und eine Atmosphäre von absoluter Privatsphäre. Die Stadt Lugano ist ca. 7 km entfernt und dank der Nähe der Autobahn leicht zu erreichen.

Die Villa mit einer Wohnfläche von ca. 400 m² verteilt sich auf 4 Ebenen (inkl. Kellergeschoss und Dachgeschoss) und zeichnet sich durch großzügige, lichtdurchflutete Räume aus, die perfekt auf den See ausgerichtet sind.

KELLERGECHOSS:

Heizungsraum mit Poolfilter, Keller/Abstellraum, kleiner Keller,

ERDGESCHOSS (Gartenebene):

Haupteingangshalle, Esszimmer mit Kamin, geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und zweitem Esszimmerbereich, der sich auf eine Terrasse und den Garten öffnet, Küche, Weinkeller, 2 Gäste-WCs, 1 Waschküche und 1 Abstellraum/Garderobe.

[ERSTES STOCKWERK (Straßenniveau):

Einzelgarage, 2 Schlafzimmer, 1 Gäste-WC, 1 Badezimmer, 1 Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Jacuzzi, Doppelgarderobe, Büro.

Dachstock:

Dachboden.

AUSSENBEREICHE & EXKLUSIVE PLUSSE:

- Ein schöner Garten umgibt das Haus und beherbergt einen 39 m² großen Außenpool.
- Garage für 1 Auto, Außenparkplatz für 2 Autos.
- Rustico von 37 Quadratmetern.
- Eine 117 qm große private Anlegestelle, die es Ihnen ermöglicht, bequem ein Boot zu vertäuen und genießen Sie angenehme Ausflüge auf dem Luganer See.

LOKATION:

Bissone ist ca. 9 km vom Stadtzentrum von Lugano und ca. 2,5 km vom Stadtzentrum von Campione d'Italia entfernt. Gute öffentliche und private Infrastruktur, gute wirtschaftliche Intensität in Verbindung mit dem Tourismus und dem Immobilienmarkt. Haltestelle des öffentlichen Verkehrs in der Nähe, SBB-Bahnhof in Melide ca. 5 Autominuten entfernt. Anschluss an die Autobahn im Norden ca. 1 Autominute, im Süden ca. 3 Autominuten

Angaben

Verfügbarkeit	01.04.2026	Wohnfläche	400 m²
Typ	Villa	Grundstücksfläche	1'725 m²
Referenz	3355	Gartenfläche	1'337 m²
Zimmer	6	Terrassenfläche	21 m²
Schlafzimmer	4	Parkplätze	3
Badezimmer	5		

Preis des Objekts	CHF 15'000.-/Monat
-------------------	---------------------------

Anzahl Parkplätze

3x Total

Aussenansicht

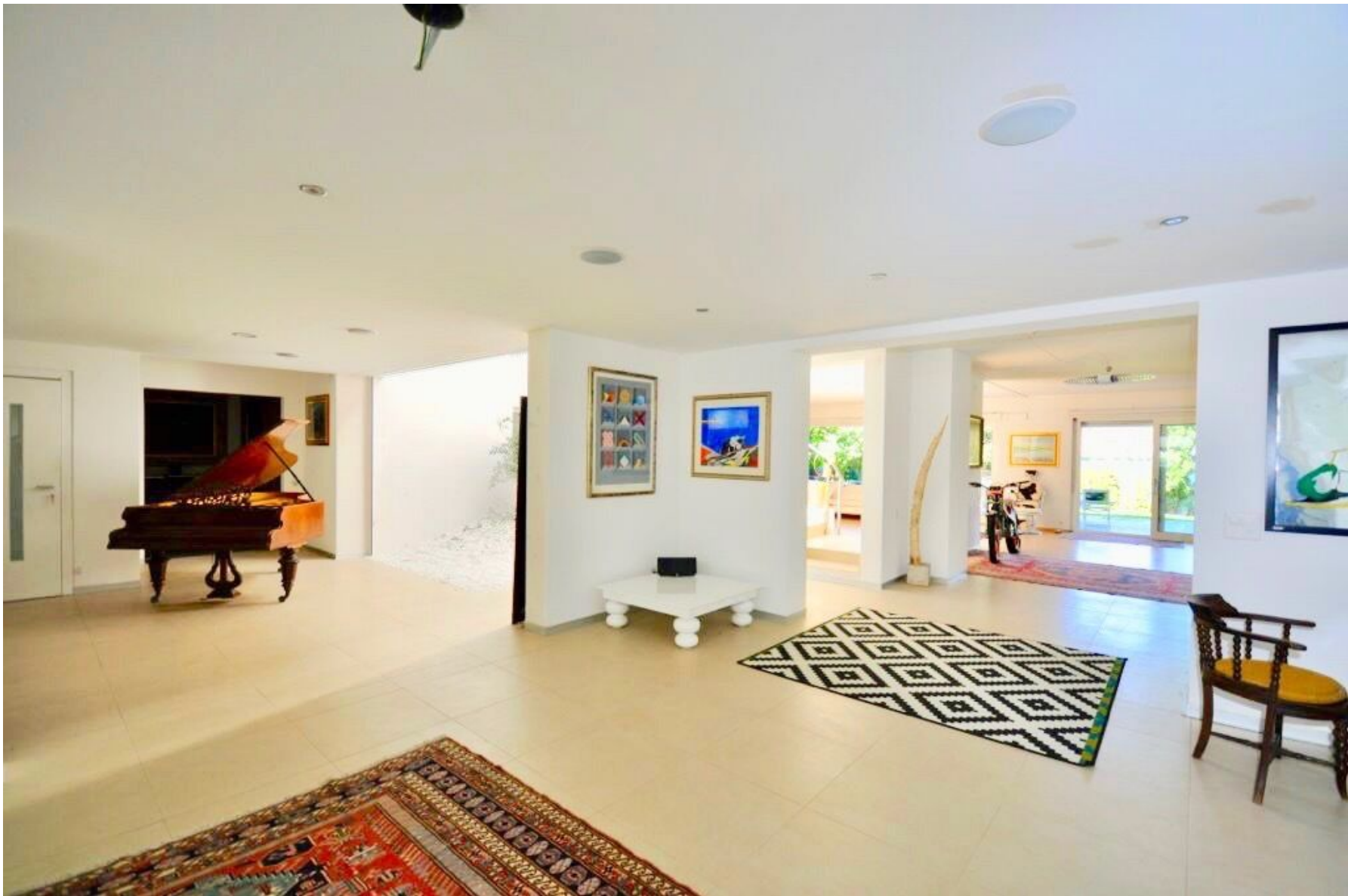






Foto(s)















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
