



ZU VERMIETEN

CH-6917 Barbengo, Piazza Guidini 10

Castello Guidini - Prächtiges historisches Anwesen in Collina d'Oro

CHF 13'500.-/Monat + NK

SEQUIA
CONSULTING

Beschreibung

Das exklusive „Castello Guidini“ befindet sich in der Collina d'Oro, an einer sehr sonnigen und hügeligen Lage mit wunderschönen freien Aussichten, nur 5 Minuten weit von der Amerikanischen Schule TÄSIS.

Die Liegenschaft ist ein bedeutendes historisches Anwesen im Stil eines Schlosses aus dem 19. Jahrhundert. Es gilt als geschütztes Gebäude und ist auch ein Kulturgut mit großer Wichtigkeit. Das Schloss wurde um das Jahr 1851 erbaut und erstreckt sich auf fünf Etagen zuzüglich des Untergeschosses. Die Geschosse sind über Treppen und Aufzug verbunden. Das Haus ist in „Familienbereich“ und „persönlicher häuslicher Bereich“ unterteilt.

UNTERGESCHOSS:

Technikraum, SPA, Weinkeller, Home cinema, Gästebad.

ERDGESCHOSS:

Geräumiges Wohnzimmer, Küche, Essbereich, zusätzlicher Aufenthaltsraum, Waschküche, 3 verschiedene Eingänge.

ERSTER STOCK:

Aufenthaltsraum, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum.

ZWEITER STOCK:

Aufenthaltsraum, 3 Schlafzimmer, 1 Büro, 1 Bibliothek

und 3 Badezimmer. Auf dem selben Stock befindet sich auch ein Schlosszimmer mit Studio und eine kleine Panoramaterrasse.

DACHGESCHOSS:

Aufenthaltsraum, Studio, Wohnzimmer.

Das Schloss befindet sich in sehr gutem Pflegezustand dank der letzten Renovierung und konservativen Restaurierung, die im Jahr 2021 stattfand.

Im Außenbereich, gibt es einen schönen Garten mit einer Skulptur von Vincenzo Vela (berühmter Bildhauer aus dem Tessin) und ein schöner Innenhof.

Es gibt 2 Autoabstellplätze und 2 überdachte Motorradstellplätze.

Der Anwesen verfügt über ein domotisches System für Beleuchtung sowie Heizung, unabhängig in jedem Raum.

In der Gemeinde befinden sich verschiedene Kindergärten, Grundschulen, Mittelschulen und Universitäten. In wenigen Minuten kann man Einkaufszentren, Bushaltestelle, Banken, Restaurants und kommunale Infrastrukturen erreichen.

EIGENSCHAFTEN:

- Aufzug.
- Hausautomatisierungssystem.
- Exklusives historisches Anwesen.
- Jahr der Restaurierung: 2021.
- Ruhige Lage mitten im Grünen, sehr ruhig, wenig Verkehr.
- Die Gemeinde ist Lugano, aber das Haus liegt geographisch in der Collina d'Oro.
- Bahnhof Lugano: 7 km.
- Autobahnauffahrt: 5 km

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1851
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2021
Referenz	0481	Wohnfläche	900 m²
Zimmer	17	Grundstücksfläche	579 m²
Schlafzimmer	8	Nutzfläche	1'164 m²
Badezimmer	8	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 13'500.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
2x Total	
Nebenkosten	CHF 2'000.-/Monat (Nicht angegeben)

Eigenschaften

Innenbereich

- > Lift
- > Spa
- > Mit Charme

Ausstattung

- > Gebäudeautomation

Foto(s)































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
