



ZU VERMIETEN

CH-6928 Manno, Via Cantonale 38

2 voll möblierte Büros: 18m<sup>2</sup> für CHF 850.- und 20m<sup>2</sup> für CHF 950.-  
CHF 850.-/Monat

# Beschreibung

In günstiger Lage in Manno, innerhalb des renommierten Ambrosart-Zentrums, bieten wir ein geräumiges Geschäftslokal von 164 m<sup>2</sup> zur Miete an.

## **Mietbedingungen:**

Monatliche Miete: CHF 3'100.

Nebenkosten: CHF 300.

2 Aussenparkplätze: CHF 240.

TOTAL monatliche Miete: CHF 3'640.

## **Weitere Informationen:**

Kaution: 3 Monate

Vertragsdauer: 5 Jahre

Dieser große, helle und gewerbliche Raum eignet sich aufgrund seiner vielseitigen Eigenschaften für verschiedene Arten von Aktivitäten:

- **Großraumbüro:** für Unternehmen oder Start-ups, die eine moderne Umgebung suchen.
- **Ausstellungsraum:** perfekt für die Präsentation von Design- oder Modeprodukten.
- **Atelier oder Kunstwerkstatt:** hervorragend geeignet für Ausstellungen oder kreative Workshops.
- **Schulungszentrum:** konfigurierbar für Arbeitsplätze und Meetings.
- **Foto- oder Videostudio:** groß und mit hohen Decken, geeignet für Sets und Ausrüstung.
- **Wellness- oder Yogazentrum:** Offener Raum und natürliches Licht können eine entspannende und

einladende Umgebung schaffen.

- **Turnhalle oder Fitnessstudio:** Ideal für Aktivitäten wie Personal Training, Pilates oder Boutique Fitness, da viel Platz vorhanden ist.

Diese Vielseitigkeit in Verbindung mit der strategischen Lage bietet zahlreiche Möglichkeiten für professionelle oder kommerzielle Aktivitäten.

# Angaben

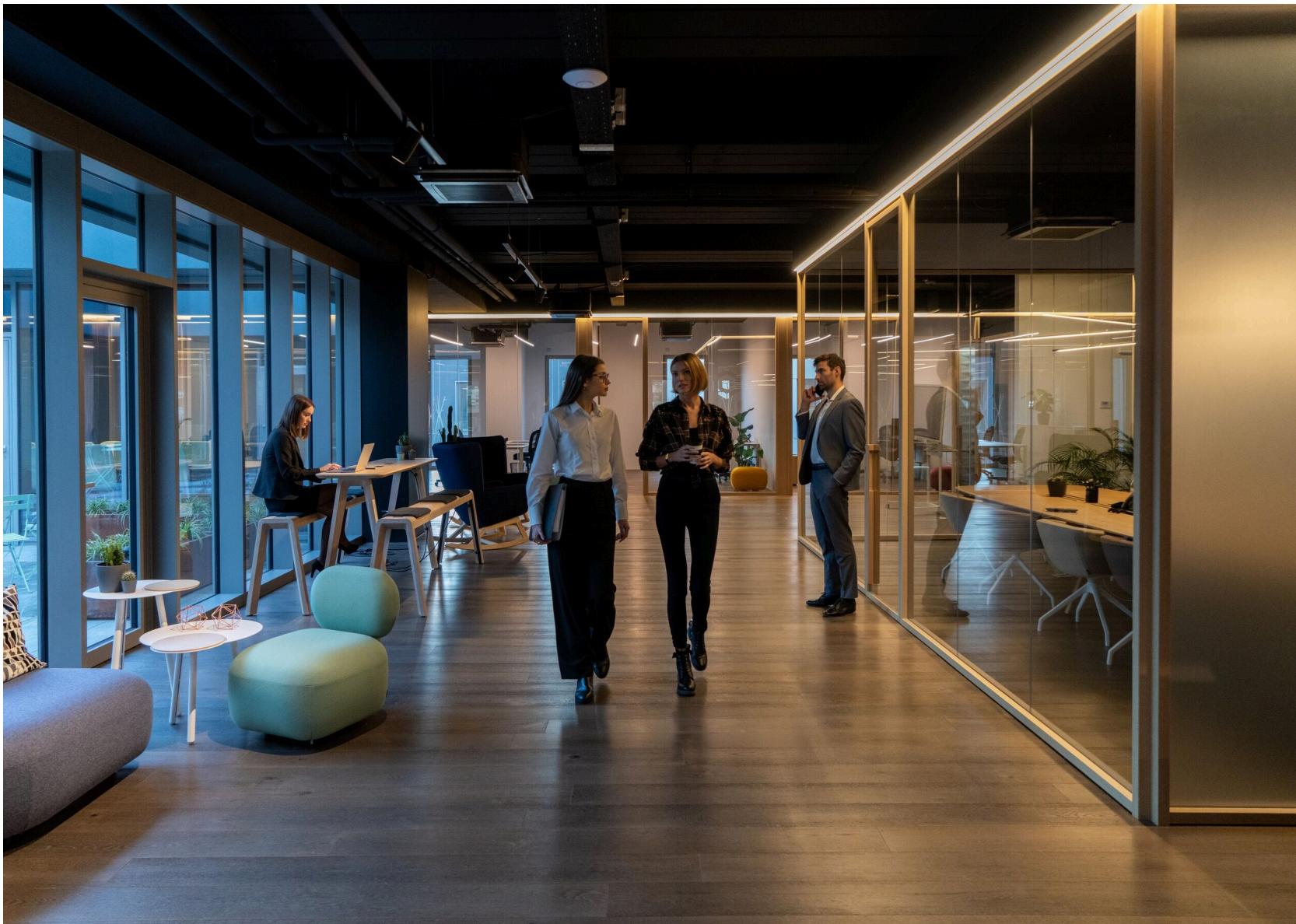
Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 850.-/Monat</b>
Typ	<b>Büro</b>	Nutzfläche	<b>18 m<sup>2</sup></b>		
Referenz	<b>1818</b>	Parkplätze	<b>Ja, optional</b>		

# Innenansicht

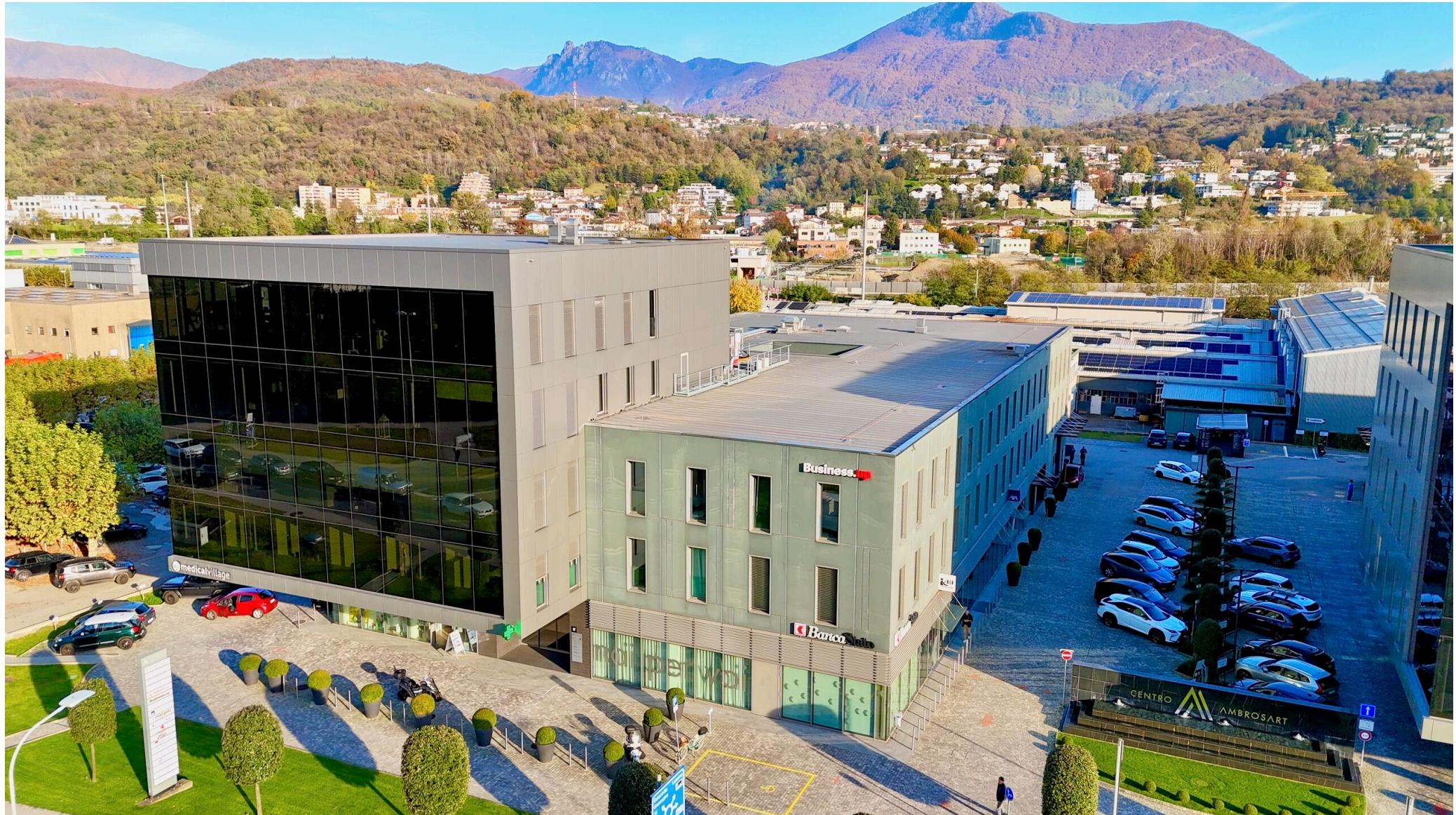








# Foto(s)





# Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

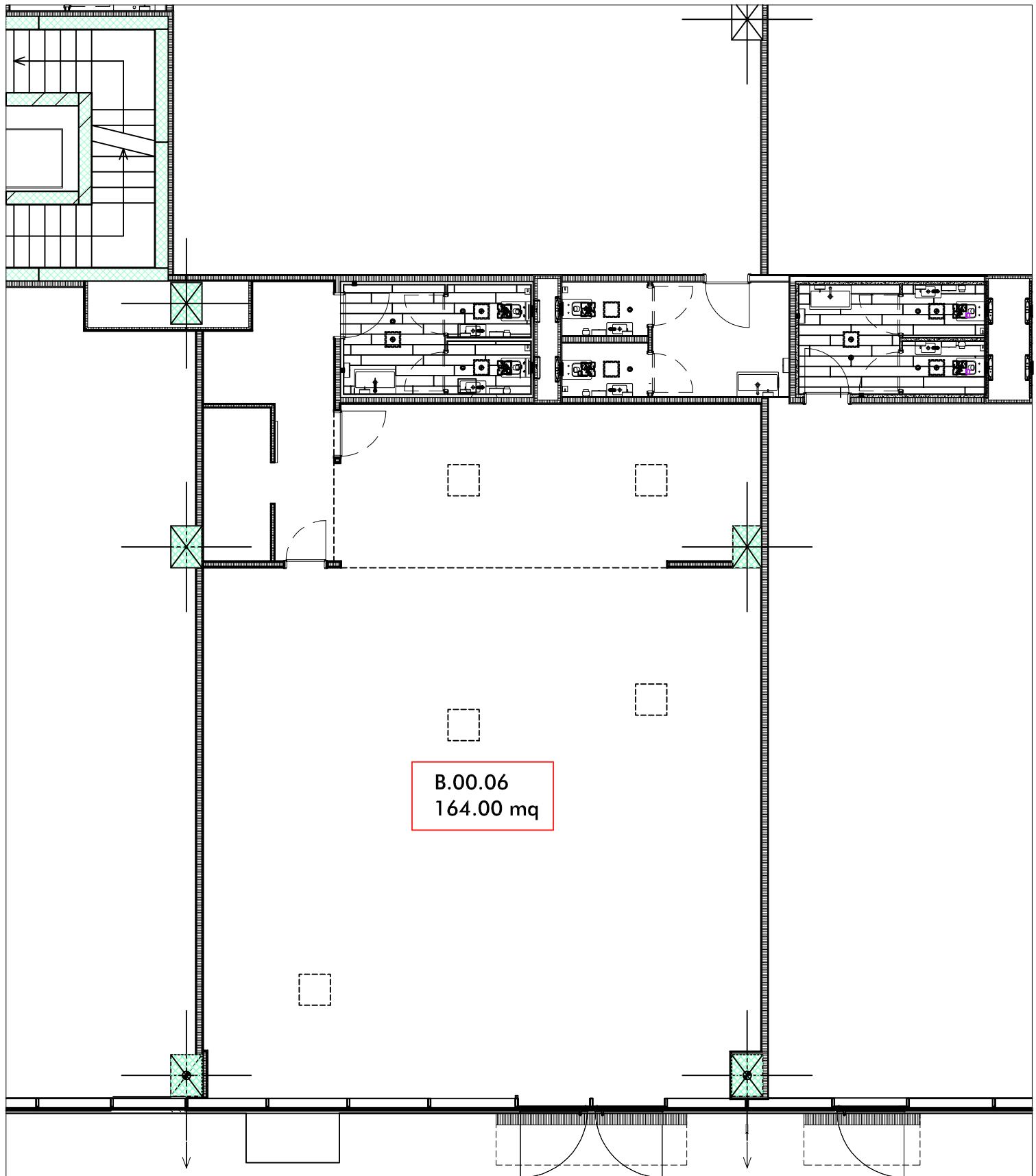
Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

## Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen



**RILIEVO**

UNITÀ B.00.06

23.11.2023

CENTRO AMBROSART - BLOCCO B - PIANO TERRA - UNITÀ B.00.06

SCALA 1:100