CH-6900 Lugano, Via Nassa

Repräsentative Büros mit Seeblick und Parkplatz im Herzen von Lugano

CHF 11'000.-/Monat + NK

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

In strategischer Lage in Lugano bieten wir elegante Büroflächen für die Verwaltung von Unternehmen, Kanzleien oder Dienstleistungsunternehmen, die einen funktionalen und repräsentativen Arbeitsplatz suchen.

Das Gebäude an der Via degli Oliva 2 ist sehr gut erreichbar und liegt in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, was es zu einer idealen Wahl für Kunden und Mitarbeiter macht.

Die Räumlichkeiten:
* Helle und gut aufgeteilte Büros
* Im 1. Stock gelegen
* Parkplatz inklusive, ein grosser Mehrwert in Lugano
* Bereit für die Nutzung und leicht anpassbar

Vertragslaufzeit:
* Mietbeginn: 01.05.2026
* Laufzeit: befristeter Mietvertrag bis 30.04.2031
* Möglichkeit der vorzeitigen Kündigung mit einer Frist von 6 Monaten (bis 30.04.2030)

Miete:
* CHF 192 000.- pro Jahr (1.-3. Jahr)
* CHF 204 000.- pro Jahr (4. Jahr)
* CHF 216 000.- pro Jahr (5. Jahr)
* Zahlung: vierteljährliche Vorauszahlungen

Nebenkosten:
* CHF 6 000.- pro Jahr (Akontozahlung, mit Verrechnung)
* Beinhalten unter anderem: Heizung, Wasser, Strom, Instandhaltung der Gemeinschaftsräume, Aufzug, Reinigung etc.

Kaution:
* CHF 99 000.- (Sicherheitsdepot oder Bürgschaft)

Angaben

Verfügbarkeit	**Sofort**
Typ	**Büro**
Referenz	**3419**

Stockwerk	**1. Stock**
Nutzfläche	**330 m²**
Parkplatz	**1**

Preis des Objekts	**CHF 11'000.-/Monat + NK**

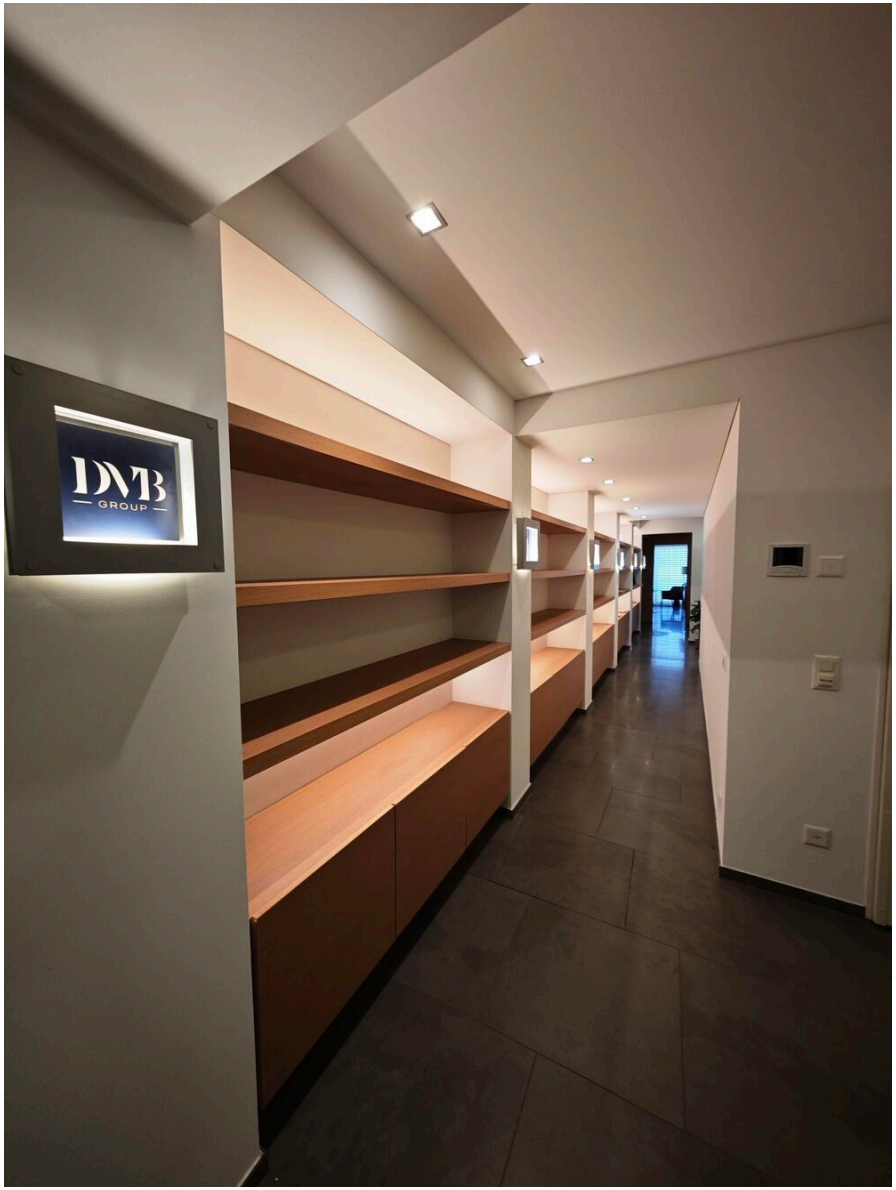
Anzahl Parkplätze

1x Total (inkl.)

Nebenkosten **CHF 6'000.-/Jahr (Nicht enthalten)**

Aussenansicht

Innenansicht


DMB
GROUP

Non avere paura di diventare grande...

AKO
Aesop.

Aussenansicht

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

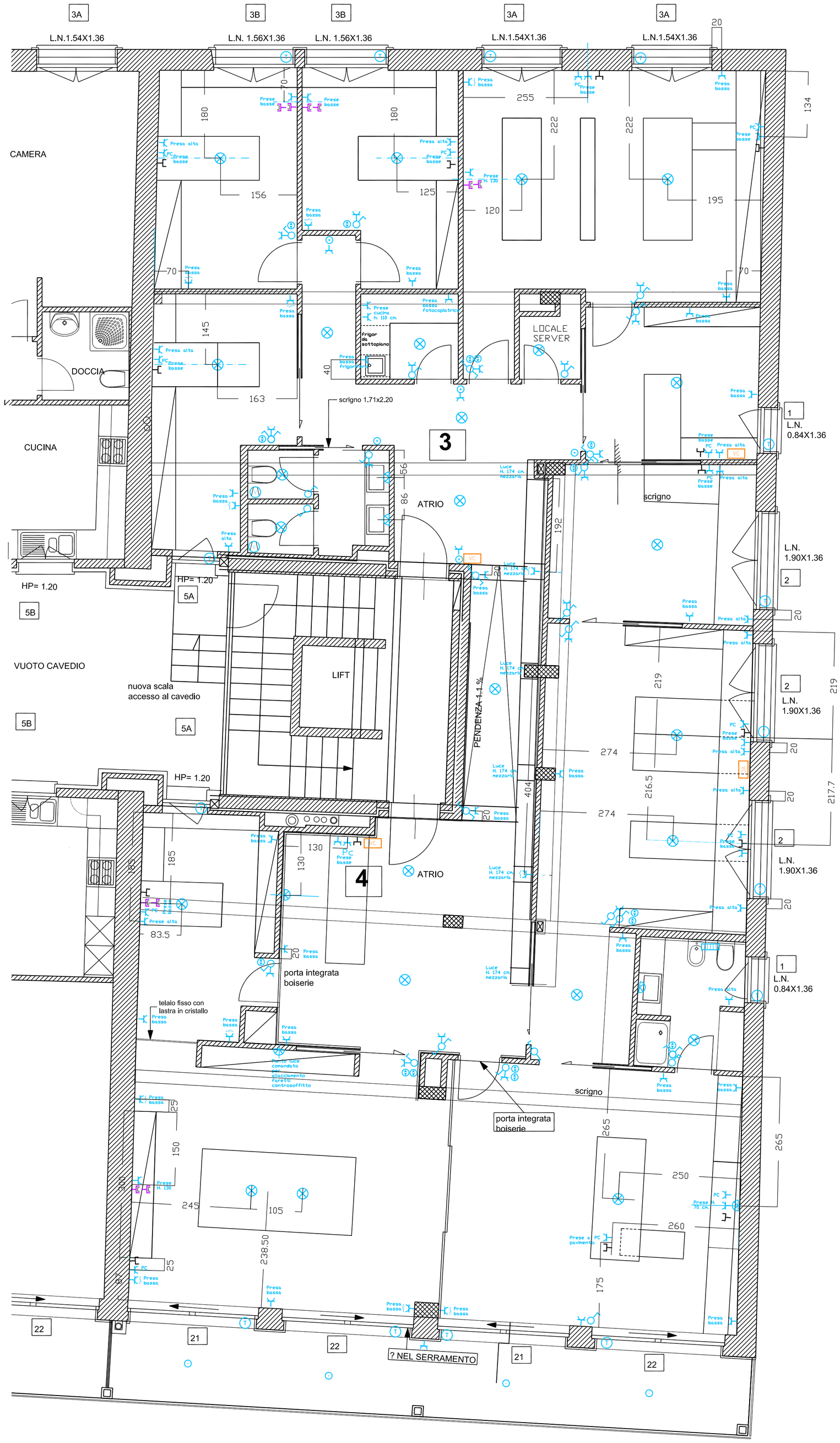
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen



LEGGENDA

- Interruttore
- Deviatore
- Pulsante
- Pulsante tapparelle
- Presa comand.
- Presa
- Lampada
- Apilques
- Spots
- Infrarosso
- Ventilatore

- **Presa cucina**
- **Presa LS**
- **Int. lavatrice**
- **Quadretto**
- Presa telefono
- Presa TV
- **Citofono o video**
- **Riv. allarme** Da definire
- Variatore
- Tapparella

Rete PC da definire

Elettrificazione porte da definire

luce netta
falsi telai

TUTTE LE MISURE SONO DA CONTROLLARE SUL POSTO
DALLE DITTE ESECUTRICI DEI LAVORI,EVENTUALI DISCORDANZE SONO
DA COMUNICARE IMMEDIATAMENTE ALLA D.L.

RESIDENZA EXCELSIOR MAPP. 229 LUGANO

PIANTA PRIMO PIANO

Architetto Donatella Mauri
Piano Elettrico

SCALA 1:50

07.06 .06

03