



ZU VERMIETEN

CH-6900 Paradiso, Via Bosia 5

Exklusivität: Luxus-Penthouse mit Seeblick und privatem
Bootsanlegesteg
CHF 12'400.-/Monat + NK

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen von Lugano-Paradiso, in strategischer Lage, nur wenige Minuten vom Seeufer, dem Stadtzentrum und der Autobahnausfahrt Lugano Süd entfernt, bieten wir dieses exklusive, ca. 300 m² grosse, komplett möblierte Luxus-Penthouse in der prestigeträchtigen Residenza Parco Lago an, einem eleganten, neu erbauten Wohnkomplex (2021), der für zeitgenössische Architektur, Eleganz und höchsten Wohnkomfort steht.

Das Penthouse bietet ein Wohngefühl von höchstem Prestige und zeichnet sich durch eine warme, raffinierte und aussergewöhnlich helle Atmosphäre aus, die durch den atemberaubenden Blick auf den Luganersee und 3 grosszügige Panoramaterrassen, die die Aussenräume weiter aufwerten, noch verstärkt wird.

Die Innenräume wurden mit viel Liebe zum Detail und mit hochwertigen Materialien gestaltet und bieten harmonische, elegante und perfekt ausbalancierte Räume, die für höchsten Komfort und Lebensqualität konzipiert sind.

Aufteilung der Räume:

- Grosser Empfangsraum mit direktem Zugang zu den Panoramaterrassen
- Separate Küche mit eleganten Glas-Schiebetüren, komplett ausgestattet mit Gaggenau-Geräten

(Amerikanischer Kühlschrank, Weinkeller, 90 cm Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler, integrierte Grillplatte und Deckenabzug)

- 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
- Büro
- Gäste-WC
- Innere Waschküche
- Doppelter, unabhängiger Eingang (Wohn- und Schlafbereich)

Ausstattung und Ausstattung:

- Parkettböden und Marmor in den Bädern
- Wände mit Stuck und ausgewählten Tapeten
- Design-Bäder von Antonio Lupi
- Vollständiges, integriertes Hausautomationssystem
- Klimaanlage in jedem Raum
- Einbruchmeldeanlage und Rauchmelder in allen Räumen
- Deckenlautsprecher mit integrierten Lautsprechern
- Klimatisiertes Technikzimmer für Server

Zusätzliche Ausstattung:

- 3 Parkplätze in der Garage: CHF 100 000.- pro Stück (nicht im Preis inbegriffen)
- Privater Bootsplatz am Luganersee für CHF 130 000.- verfügbar
- Möglichkeit, das Boot für CHF 90 000.- ebenfalls zu erwerben

Der Bootsplatz ist ein exklusiver Mehrwert, der es ermöglicht, den See direkt und privilegiert zu erleben.

Dieses Residenzgebäude ist eine Wohnlösung von seltener Eleganz, ideal für Familien, Fachleute oder Investoren, die eine zeitgenössische Penthouse-Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen, modernster Technologie und einer exklusiven Lage in einem der begehrtesten Gebiete der Region Lugano suchen.

Gesamtmiete: CHF 15'000:

- Mietzins Wohnung: 12 400.-/ Monat
- Nebenkosten: 2'000.-/ Monat
- 3 Parkplätze: 600 CHF.-/ Monat

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Badezimmer	5
Typ	Attikawohnung	Letzte Renovierungen	2023
Referenz	3315	Wohnfläche	300 m²
Zimmer	5.5	Parkplätze	3
Schlafzimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 12'400.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
3x Total (nicht inkl.)	CHF 600.-
Gesamtpreis	CHF 13'000.-/Monat
Nebenkosten	CHF 2'000.-/Monat (Nicht enthalten)

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht



Innenansicht































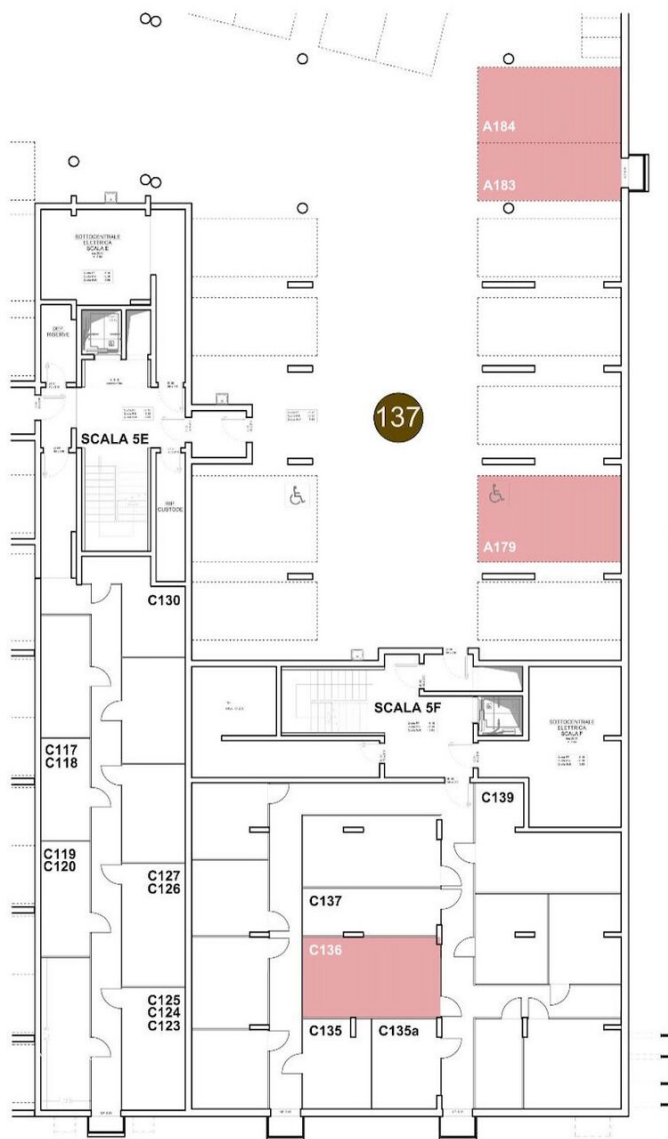
Aussenansicht





Grundriss





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
