



ZU VERKAUFEN

CH-6962 Viganello, Via Albonago 32

Elegante Ferienwohnung mit Terrasse und Panoramablick auf den
See und
CHF 2'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Haupt- oder Zweitwohnsitz.

Im ruhigen und sonnigen Wohnviertel Viganello-Albanago bieten wir eine stilvolle Wohnung im ersten Stock des renommierten Komplexes „Le Terrazze“ zum Verkauf an, der aus fünf eleganten Gebäuden besteht.

Dank der Südwestausrichtung profitiert die Immobilie von einer hervorragenden Sonneneinstrahlung und einem herrlichen Panoramablick auf den Luganer See, die Stadt und die umliegenden Berge. Die Wohnung zeichnet sich durch eine hohe Bauqualität, erlesene Materialien und hochwertige Ausstattungen aus.

Die Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums und aller wichtigen Einrichtungen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 167 m² sowie eine überdachte Terrasse von 41 m².

Die Innenräume sind wie folgt aufgeteilt:

- * Eingangsbereich
- * Großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und moderner offener Küche (Gaggenau), komplett ausgestattet

- * Überdachte Terrasse in Südwestlage, von allen Haupträumen aus zugänglich
- * Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ausgestattet mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Bidet
- * Zweites Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- * Schlafzimmer/Arbeitszimmer mit Zugang
- * Zweites Badezimmer mit Dusche
- * Gäste-WC
- * Eigener Hauswirtschaftsraum

Zur Immobilie gehören außerdem 2 Kellerräume und 2 Stellplätze in der Tiefgarage.

Die hochwertige Einrichtung namhafter Marken ist im Verkaufspreis enthalten.

Das Gebäude ist mit einer modernen, effizienten und umweltfreundlichen Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung ausgestattet.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2014
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	4941	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wohnfläche	167 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	41 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	2
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 2'400'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Aussenansicht









Innenansicht



























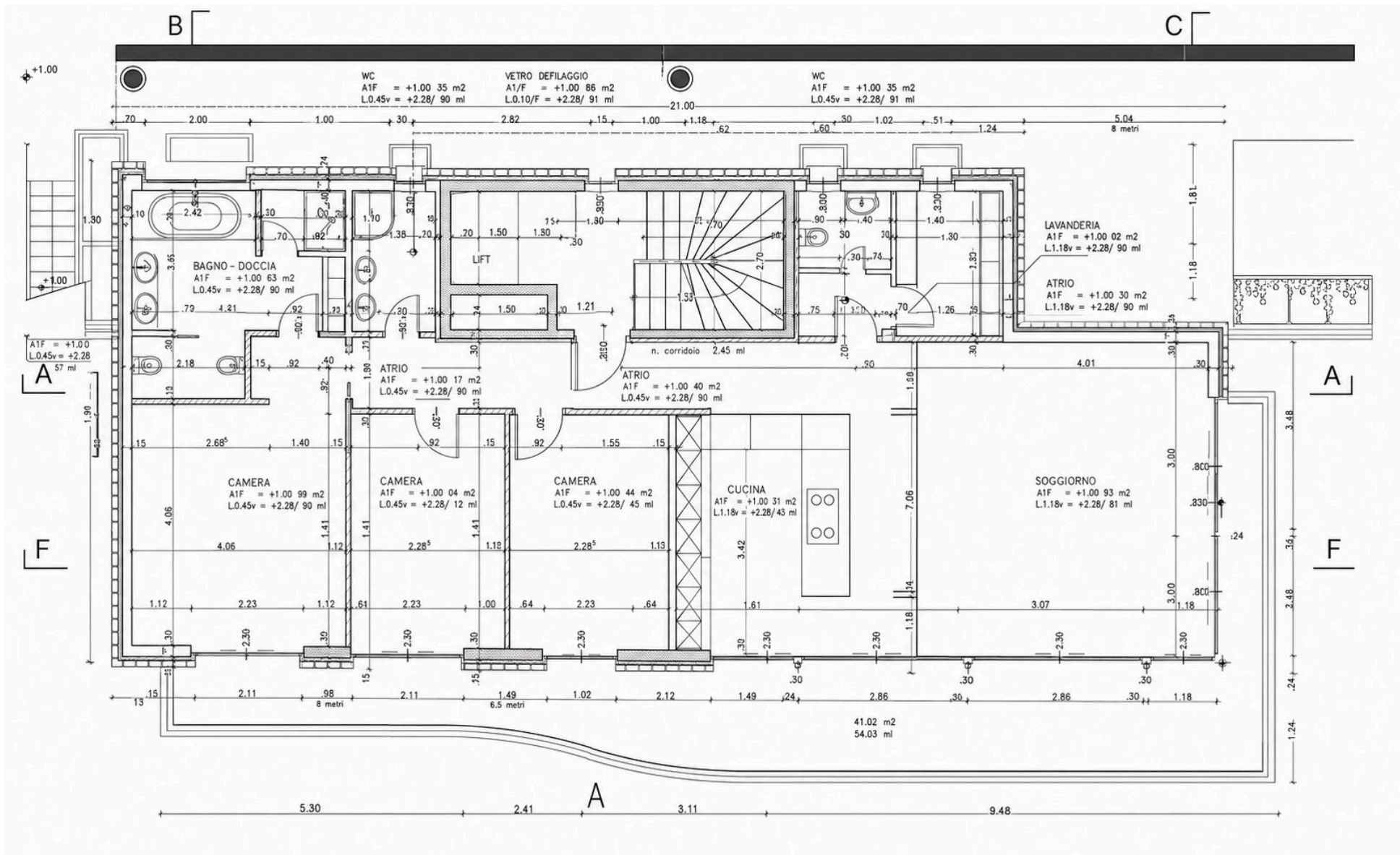








Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
