



ZU VERKAUFEN

CH-6962 Viganello, Via Pedemonte 30

Helle 3.5 Zimmer mit Balkon und freiem Blick in Viganello

CHF 840'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Viganello, einem der begehrtesten und am besten erschlossenen Gebiete von Lugano.

Das Anwesen besteht aus:

- Gemütliche Eingangshalle
- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit moderner offener Küche und direktem Zugang zum überdachten Balkon mit Panoramablick auf die Grünanlage und den Monte San Salvatore
- Doppelschlafzimmer mit großem Einbauschränk und Parkettboden
- Badezimmer
- WC
- Arbeitszimmer, ein zusätzlicher Raum, ideal als Büro oder Hobbyraum, gut beleuchtet

Ideal für Paare, Berufstätige oder kleine Familien, die Komfort, Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen. Dank des separaten Ateliers auch hervorragend für diejenigen geeignet, die von zu Hause aus arbeiten. Interessante Lösung für Investoren, angesichts der strategischen Lage in der Nähe der Universität und des Krankenhauses.

# Angaben

|               |                       |            |                  |
|---------------|-----------------------|------------|------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b> | Badezimmer | <b>2</b>         |
| Typ           | <b>Wohnung</b>        | Stockwerk  | <b>1. Stock</b>  |
| Referenz      | <b>7283</b>           | Heizanlage | <b>Ölheizung</b> |
| Zimmer        | <b>3.5</b>            | Wohnfläche | <b>89 m²</b>     |
| Schlafzimmer  | <b>2</b>              | Parkplatz  | <b>1</b>         |

|                          |                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| Preis des Objekts        | <b>CHF 840'000.-</b>                      |
| <b>Anzahl Parkplätze</b> |                                           |
| 1x Total (inkl.)         |                                           |
| Nebenkosten              | <b>CHF 7'000.-/Jahr (Nicht angegeben)</b> |

# Aussenansicht



# Innenansicht





















# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr André Schmalzbauer**  
[as@sequoiaconsulting.ch](mailto:as@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 79 304 66 54

# Notizen

---

---

---

---

---

---