



ZU VERKAUFEN

CH-6833 Vacallo, Via R. Nosedà 4

Moderne und helle Wohnung mit Panoramaterrasse in Vacallo

CHF 850'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer ruhigen und grünen Wohngegend von Vacallo bieten wir eine raffinierte 4,5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich im 3. Stock eines modernen, kürzlich errichteten Gebäudes befindet.

Die Immobilie genießt eine strategische und privilegierte Lage, nur wenige Minuten von Chiasso und der italienischen Grenze entfernt, ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Lebensqualität und schnelle Verbindungen zu den wichtigsten Zentren kombinieren möchten. Alle wichtigen Dienstleistungen, Schulen und Verkehrsmittel sind leicht zu erreichen.

Die neuwertige und erst seit kurzem bewohnte Wohnung besticht durch die Eleganz der Räume, die natürliche Helligkeit und die hochwertige, moderne Ausstattung. Die großzügigen und harmonisch verteilten Räume bieten ein raffiniertes und komfortables Wohnenerlebnis.

Die Wohnfläche von ca. 120 m² teilt sich wie folgt auf:

- Ein großzügiger Wohnbereich mit offenem Wohnzimmer und Küche, der dazu einlädt, gesellige Momente in einer hellen und modernen Atmosphäre zu genießen.
- Direkter Zugang zur **herrlichen Panoramaterrasse**, einer echten Erweiterung des Wohnbereichs, perfekt für Momente der Entspannung mit einem suggestiven

freien Blick auf die Pedrinat-Berge

- 3 wohlproportionierte Schlafzimmer
- 2 elegante Bäder, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, gebaut mit hochwertigen Materialien und modernen Linien

Die Immobilie wird vervollständigt durch **1 Parkplatz in der Garage und einen privaten Keller.**

Eine ideale Lösung für diejenigen, die eine moderne, helle und sofort bewohnbare Wohnung in einem zurückhaltenden, aber perfekt angebundnen Kontext suchen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Wohnung	Stockwerk	3. Stock
Referenz	1417	Wohnfläche	120 m²
Zimmer	4.5	Parkplatz	1
Schlafzimmer	3		

Preis des Objekts **CHF 850'000.-**

Anzahl Parkplätze

1x Total (inkl.)

Foto(s)



Innenansicht



Aussenansicht





Innenansicht





















Foto(s)



Aussenansicht





Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
