



ZU VERKAUFEN

CH-6855 Stabio, Via Prati

Hauptwohnsitz: Projekt "Garden Living" - 4,5-Zimmer-Wohnung  
CHF 865'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Beschreibung

Willkommen bei einem neuen Standard für zeitgemäßes, hochwertiges Wohnen, bei dem nicht nur die besten Materialien den Unterschied ausmachen, sondern auch das Wohlbefinden und die Konnektivität der Bewohner.

Entdecken Sie einen ganzheitlichen Ansatz für das Wohnen; eine vollständig betreute Enklave, die sowohl Privatsphäre als auch gemeinschaftliches Engagement schätzt und eine Umgebung schafft, in der echte Lebensqualität gedeiht.

Die eleganten Gebäude und die üppige Landschaft, die sorgfältig entworfen und strategisch platziert wurden, schaffen einen sicheren Hafen, in dem man sich voll und ganz dem Komfort hingeben und die Zeit nutzen kann, um alle Möglichkeiten zu genießen.

Stabio Garden Living" bietet eine Erfahrung, die durch zahlreiche Annehmlichkeiten, Dienstleistungen und Gemeinschaftsräume bereichert wird.

Ökologische Nachhaltigkeit und die Synergie mit der Natur im täglichen Leben stehen im Mittelpunkt dieser kühnen Vision von hoher Lebensqualität.

Die landschaftliche Schönheit des weitläufigen Hinterlandes und zahlreicher regionaler Parks spiegelt sich in den grünen Gärten und ruhigen Räumen wider, die eine Zuflucht vor den

Anforderungen des städtischen Lebens bieten.

Stabio Garden Living ist ein Ort, an dem sich Menschen mit Erfahrungen aus der ganzen Welt treffen und ein anregendes Umfeld pflegen. Die Verbindungen zwischen den Nationalitäten werden durch das gemeinsame Streben nach einem exklusiven und erfüllenden Lebensstil gefördert.

## STANDORT:

Ideal gelegen, liegt der Charme der kleinen Stadt Stabio in ihrer ruhigen Atmosphäre und gleichzeitig im Zentrum dessen, was gewünscht wird. Ein idealer Zufluchtsort vor der städtischen Hektik, der zum Durchatmen einlädt und zum Eintauchen in die schöne Landschaft und die dynamische Umgebung einlädt.

Tauchen Sie nach einem Tag in die reiche Geschichte von Mendrisio ein, gönnen Sie sich ein raffiniertes Abendessen am See in Lugano und erwägen Sie einen Ausflug an den faszinierenden Comer See. Ein reichhaltiges Angebot an Erlebnissen wartet darauf, in Ihren Lebensrhythmus integriert zu werden, sei es aus geschäftlichen oder privaten Gründen.

Die Region bietet ein umfassendes kulinarisches Erlebnis, das durch die Anwesenheit renommierter Sternerestaurants und berühmter Weinkellereien

bereichert wird. Lassen Sie sich in renommierten Restaurants mit raffinierten und innovativen Gerichten verwöhnen und erkunden Sie anschließend die örtlichen Weingüter, um die Weine der Region zu probieren. Bei dieser Vielfalt an Möglichkeiten wird jeder Aufenthalt hier zu einem unvergesslichen kulinarischen Abenteuer.

Die zahlreichen historischen und landschaftlichen Schönheiten der Schweiz und Italiens sind dank der hervorragenden Straßen- und Bahnverbindungen sowohl für Geschäftsreisende als auch für Urlauber leicht zu erreichen. Entscheiden Sie von zu Hause aus, in welche Richtung, in welches Land und in welche Kultur Sie sich begeben wollen, und wählen Sie morgen eine andere Erfahrung

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 865'000.-</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Badezimmer	<b>2</b>	<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Referenz	<b>4.5-1</b>	Wohnfläche	<b>133 m<sup>2</sup></b>	Total (nicht inkl.)	<b>1x / CHF 60'000.-</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Parkplatz	<b>1</b>	Gesamtpreis	<b>CHF 925'000.-</b>

# Foto(s)





























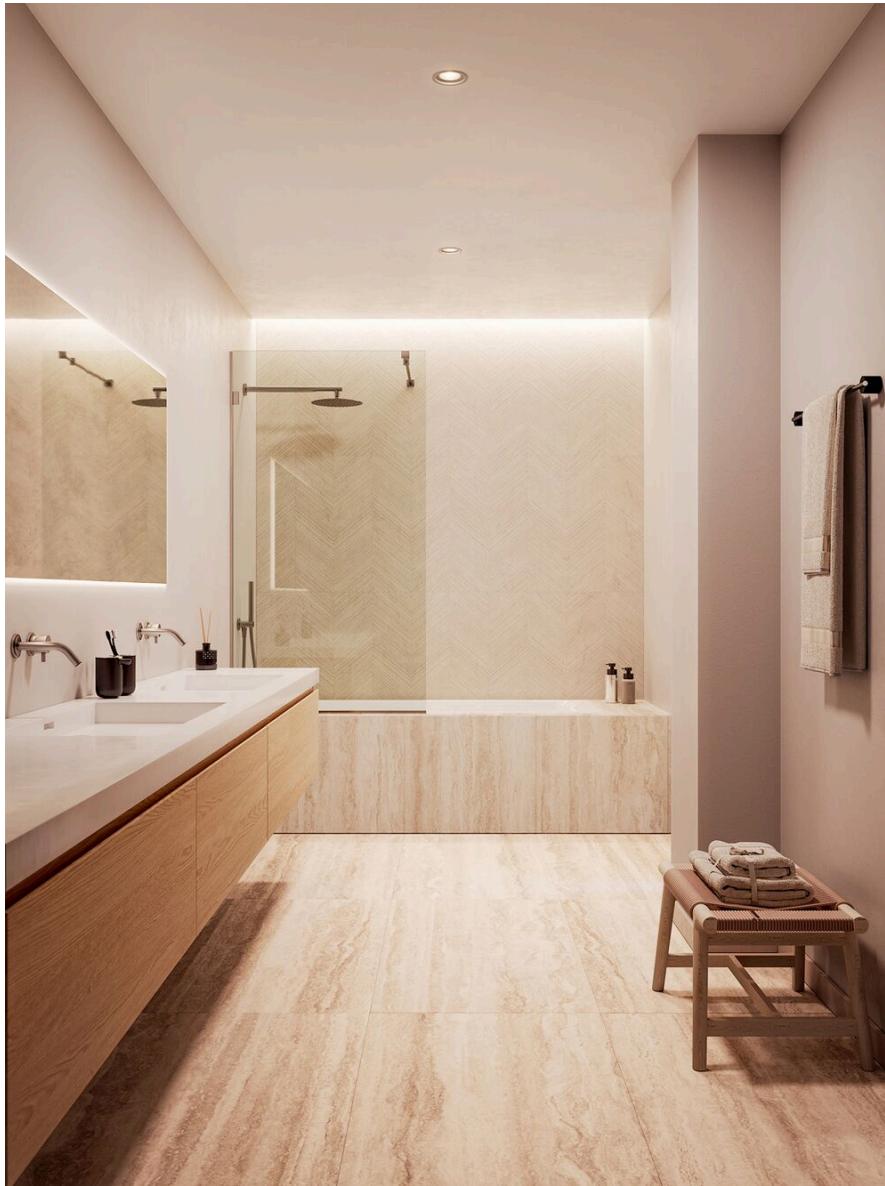












# Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

## **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen