



ZU VERKAUFEN

CH-6977 Ruvigliana, Via Ceresio di Suvigliana 40

Elegantes Apartment mit Panoramablick auf See und Berge

CHF 1'250'000.-

SELOIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer der beliebtesten Wohngegenden von Ruvigliana, in erhöhter Lage über Lugano, bieten wir diese elegante Wohnung zum Verkauf an, die sich in der prestigeträchtigen historischen Residenz Ca' Rossa befindet.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und profitiert von einer ausgezeichneten Südausrichtung und einem atemberaubenden Panoramablick auf den Luganersee, die Stadt und die unverwechselbare Silhouette des Monte San Salvatore. Die grossen Fenster und die günstige Ausrichtung sorgen für eine angenehme Helligkeit während des ganzen Tages.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 108 m² und zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung aus. Der Wohnbereich besteht aus einem grossen Wohnzimmer mit Essbereich und direktem Zugang zu einem Balkon mit Seeblick. Der Schlafbereich umfasst 2 Schlafzimmer, eines davon mit Balkon und Seeblick, sowie ein Badezimmer. Zur Wohnung gehören ausserdem ein praktischer Garderobenraum, ein Abstellraum und ein Wäscheraum, die zur Funktionalität und Organisation der Räume beitragen.

Die Residenz Ca' Rossa zeichnet sich durch ihren architektonischen Charme und die angenehme, von Grün umgebene Umgebung aus. Die Bewohner können zudem den Gemeinschaftsgarten und den Aussenpool nutzen, was zu einer besonders

angenehmen und ruhigen Atmosphäre beiträgt.

Zur Immobilie gehören ein Keller, ein Parkplatz in der Tiefgarage und die Nutzung der Gemeinschaftswäscherei.

Kauf auch als Zweitwohnung erlaubt.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	2. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	1900
Referenz	PPP 13	Letzte Renovierungen	2026
Zimmer	3.5	Wohnfläche	108 m²
Schlafzimmer	2	Parkplatz	1
Badezimmer	1		

Preis des Objekts	CHF 1'250'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total	
Nebenkosten	CHF 7'500.-/Jahr (Nicht angegeben)

Aussenansicht



Innenansicht



Aussenansicht



Innenansicht













Aussenansicht

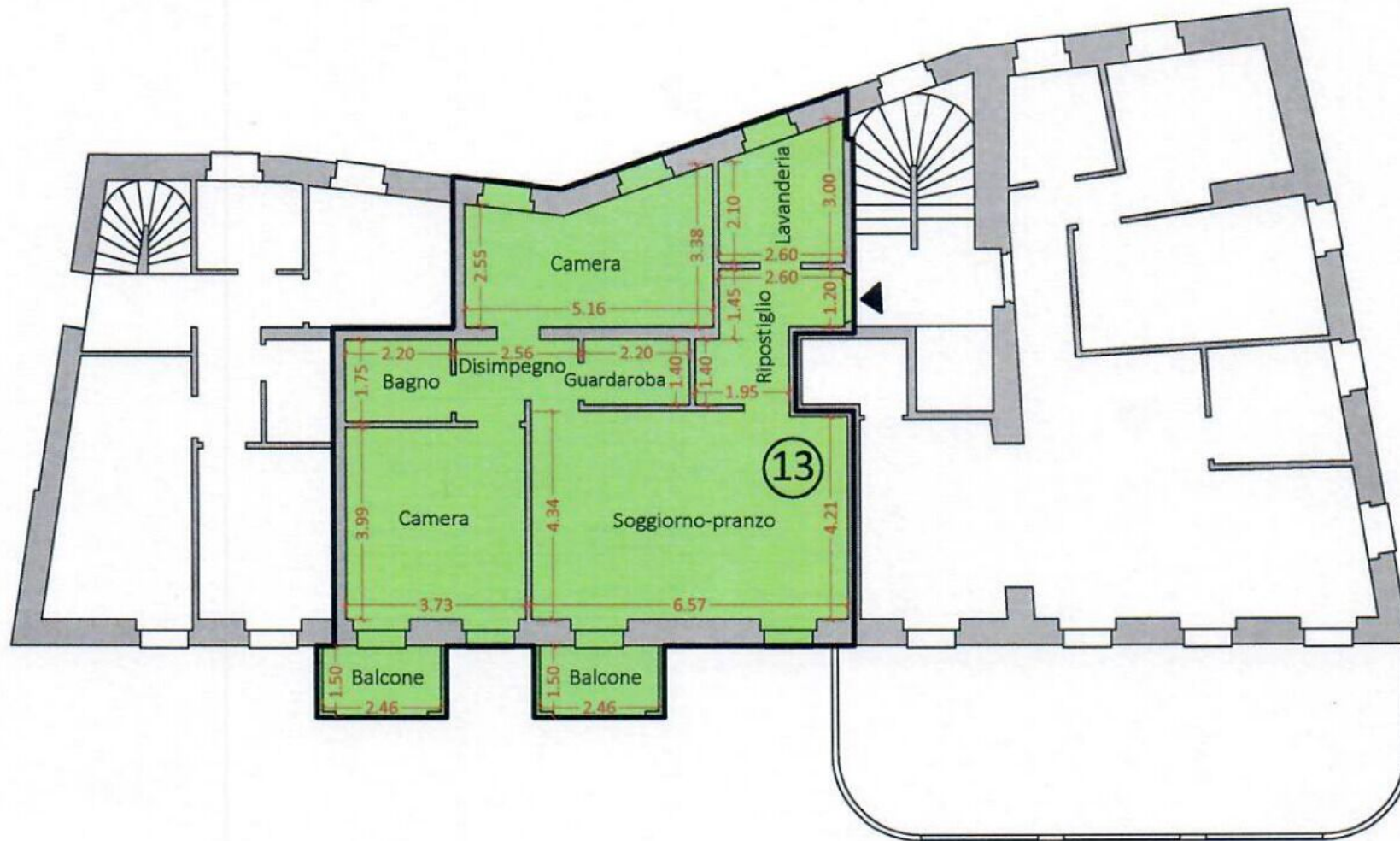




Foto(s)



Grundriss



PPP n. 13 : 108 mq

NB: le superfici sono comprensive dei muri

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
