



ZU VERKAUFEN

CH-6977 Ruvigliana, Via Fiorita 4 D1

Ferienwohnung - Helle Wohnung mit herrlichem Seeblick in
Ruvigliana
CHF 520'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Ruvigliana, einer der begehrtesten und landschaftlich reizvollsten Gegenden von Lugano, bieten wir eine helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit spektakulärem, weitem Blick auf den Luganer See und den Monte San Salvatore zum Verkauf an.

Eingebettet in eine ruhige Wohnumgebung mitten im Grünen genießt die Immobilie eine privilegierte Lage und eine optimale Ausrichtung, die für viel Licht und einen weiten Ausblick von seltener Schönheit sorgt.

Die Wohnung bietet 64 m² Wohnfläche, ergänzt durch einen herrlichen, überdachten Balkon von 11 m², der sich perfekt eignet, um entspannte Momente zu genießen und dabei den See und die umliegenden Berge zu bewundern.

Die großzügigen Fensterfronten im Wohnbereich unterstreichen den Panoramablick zusätzlich und schaffen den ganzen Tag über eine helle und angenehme Atmosphäre.

Raumaufteilung:

- Elegantes, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Panoramabalkon
- Separate, funktionale Küche
- Geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer
- Praktischer Abstellraum

1 überdachter Außenstellplatz.

Die Wohnanlage bietet gepflegte **Gemeinschaftsbereiche inmitten der Natur**, darunter:

- Ein gemeinschaftlicher Außenpool mit Seeblick
- Ein stimmungsvoller Entspannungsbereich mit natürlicher Pergola und Steintisch, ideal für gesellige Momente im Freien

Diese Bereiche tragen dazu bei, ein exklusives und entspannendes Ambiente zu schaffen, das perfekt ist, um die Ruhe des Hügels von Ruvigliana in vollen Zügen zu genießen.

Wohnungsgemeindekosten: ca. CHF 3'500.– / Jahr

Dank des spektakulären Seeblicks, der exklusiven Lage und der Nähe zum Zentrum von Lugano ist diese Immobilie eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder prestigeträchtige Immobilieninvestition

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	1
Typ	Wohnung	Baujahr	1970
Referenz	4811	Letzte Renovierungen	2005
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wohnfläche	64 m²
Zimmer	2.5	Terrassenfläche	11 m²
Schlafzimmer	1	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 520'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	

Aussenansicht









Innenansicht













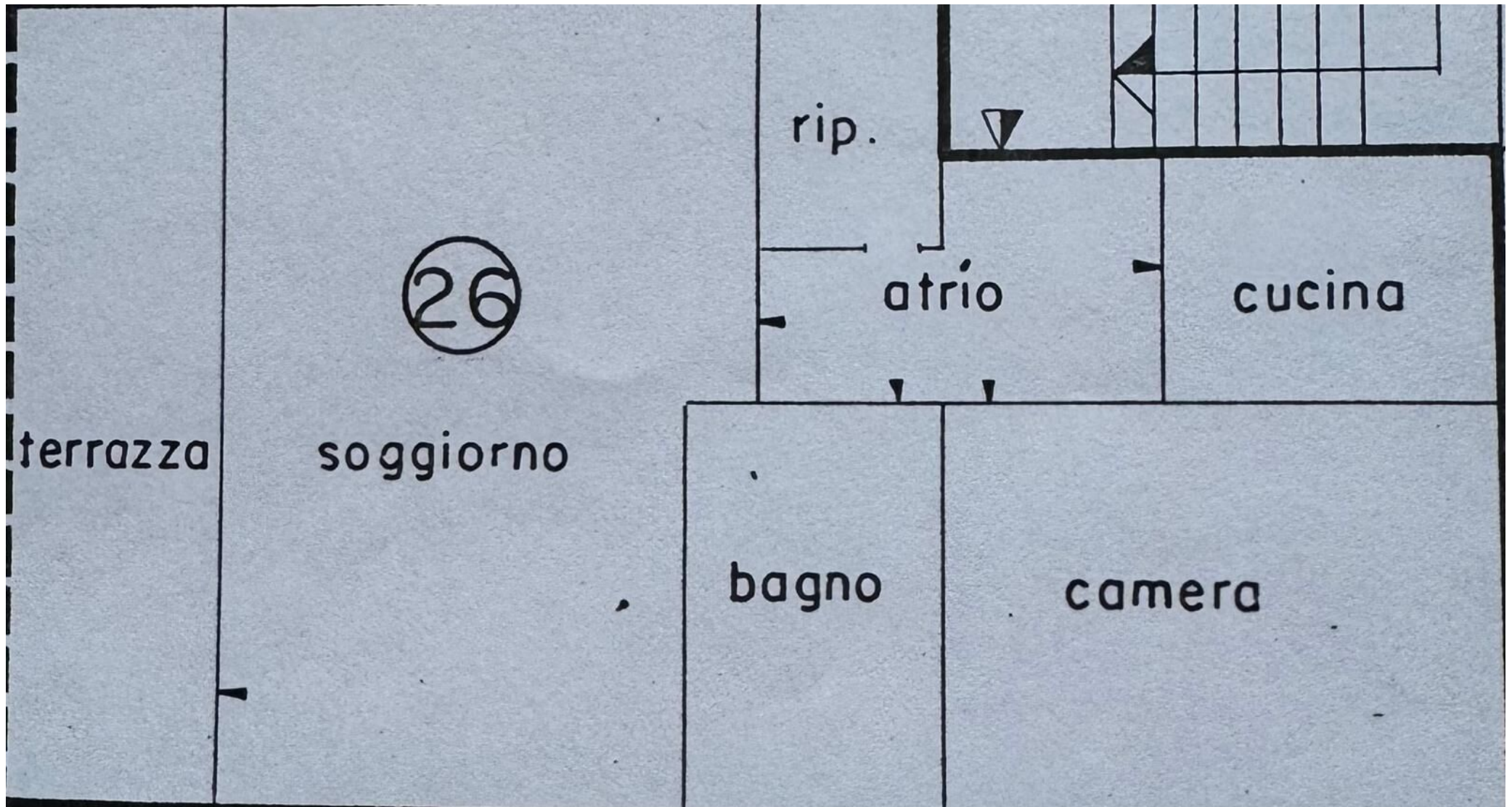




Aussenansicht



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
