



ZU VERKAUFEN

CH-6977 Ruvigliana, Via Tanello

Zweitwohnsitz – Luxuriöse Maisonette-Wohnung mit
atemberaubendem Seebl
CHF 2'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen von Ruvigliana, einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Lagen von Lugano, bieten wir ein raffiniertes, charmantes Duplex-Apartment mit spektakulärem Panoramablick auf den Luganersee und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Dieses elegante Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² erstreckt sich über die beiden obersten Etagen (2. und 3. Stock) eines herrschaftlichen, von Grün umgebenen Wohnhauses in einer exklusiven und ruhigen Umgebung.

Das Apartment besticht sofort durch die hellen Räume, die grossen Fenster und die Panoramaterrassen, die einen einzigartigen und unvergesslichen Blick auf den See bieten. Die Südlage sorgt für Sonne und Tageslicht den ganzen Tag über.

Das Wohnzimmer bietet einen grosszügigen Wohn- und Essbereich, eine elegante Wohnküche mit direktem Zugang zur Loggia, einen Ankleideraum und ein Gäste-WC. Die Räume sind mit hochwertigen Materialien, edlem Parkett, durchdachten Details und einer raffinierten und einladenden Atmosphäre ausgestattet.

Das Schlafzimmer bietet ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und einer spektakulären Badewanne mit Blick auf den See, zwei weitere Schlafzimmer, Badezimmer und flexible Räume, die

auch als Büro oder Gästebereich genutzt werden können.

Die Wohnung kann als Zweitwohnsitz / Ferienwohnung erworben werden.

Das Wohnhaus bietet zudem exklusive Dienstleistungen wie:

- * beheiztes Gemeinschaftsschwimmbad
- * Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad
- * Fitnessbereich
- * Aufzug
- * Klimaanlage
- * 2 bequeme Parkplätze in der Garage

Ein seltenes Anwesen, ideal für diejenigen, die in einer eleganten und ruhigen Umgebung, umgeben von der Natur, aber nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt, leben möchten.

Eine Oase des Luxus mit einem der spektakulärsten Seeblicke im Tessin.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	3
Typ	Wohnung	Badezimmer	3
Referenz	2019	Wohnfläche	200 m²
Zimmer	5.5	Parkplätze	2

Preis des Objekts **CHF 2'900'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Total (inkl.)

Eigenschaften

Innenbereich

- > Lift
- > Gemeinschaftliches Schwimmbad
- > Klimaanlage

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht









Innenansicht





















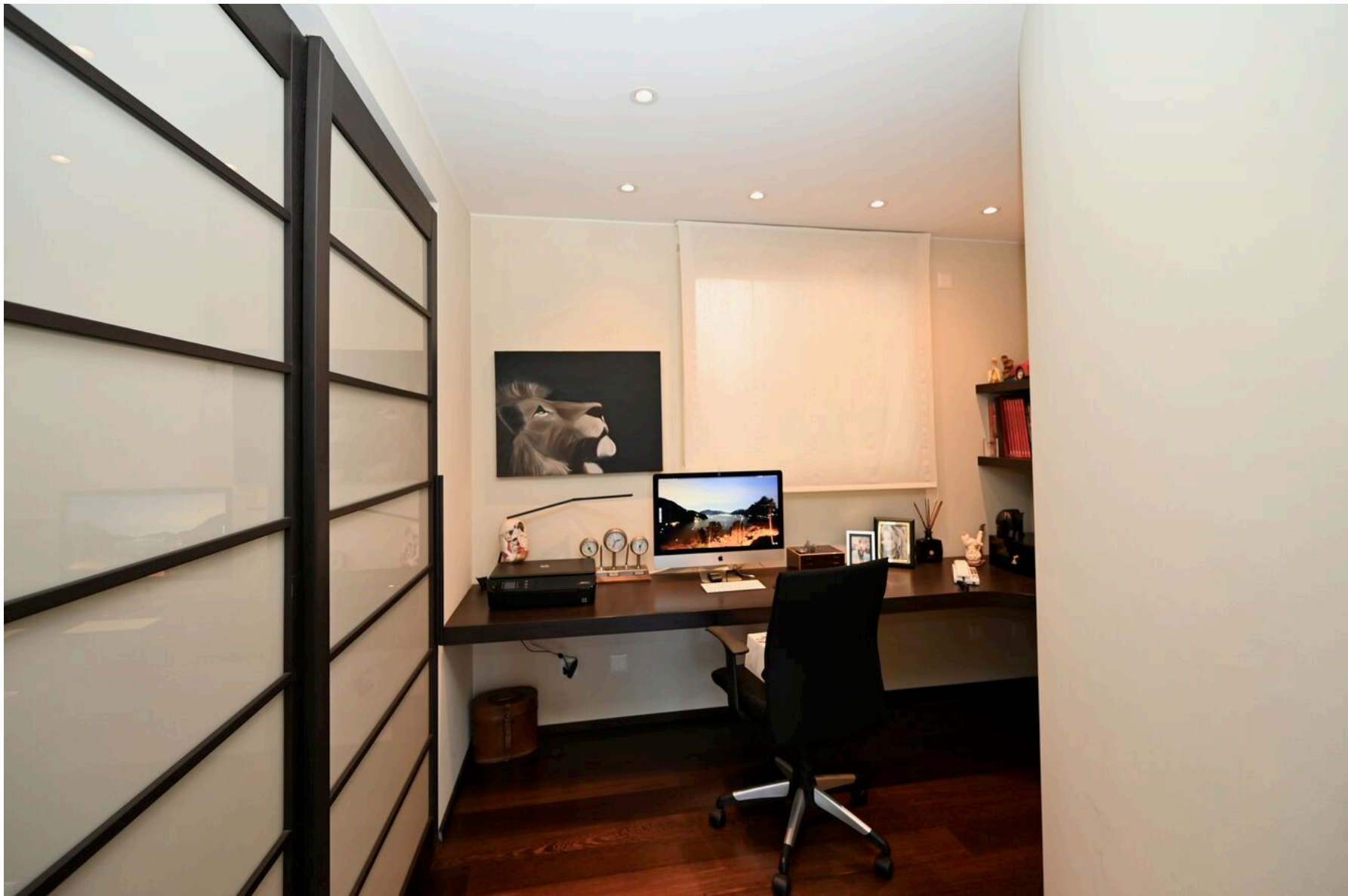




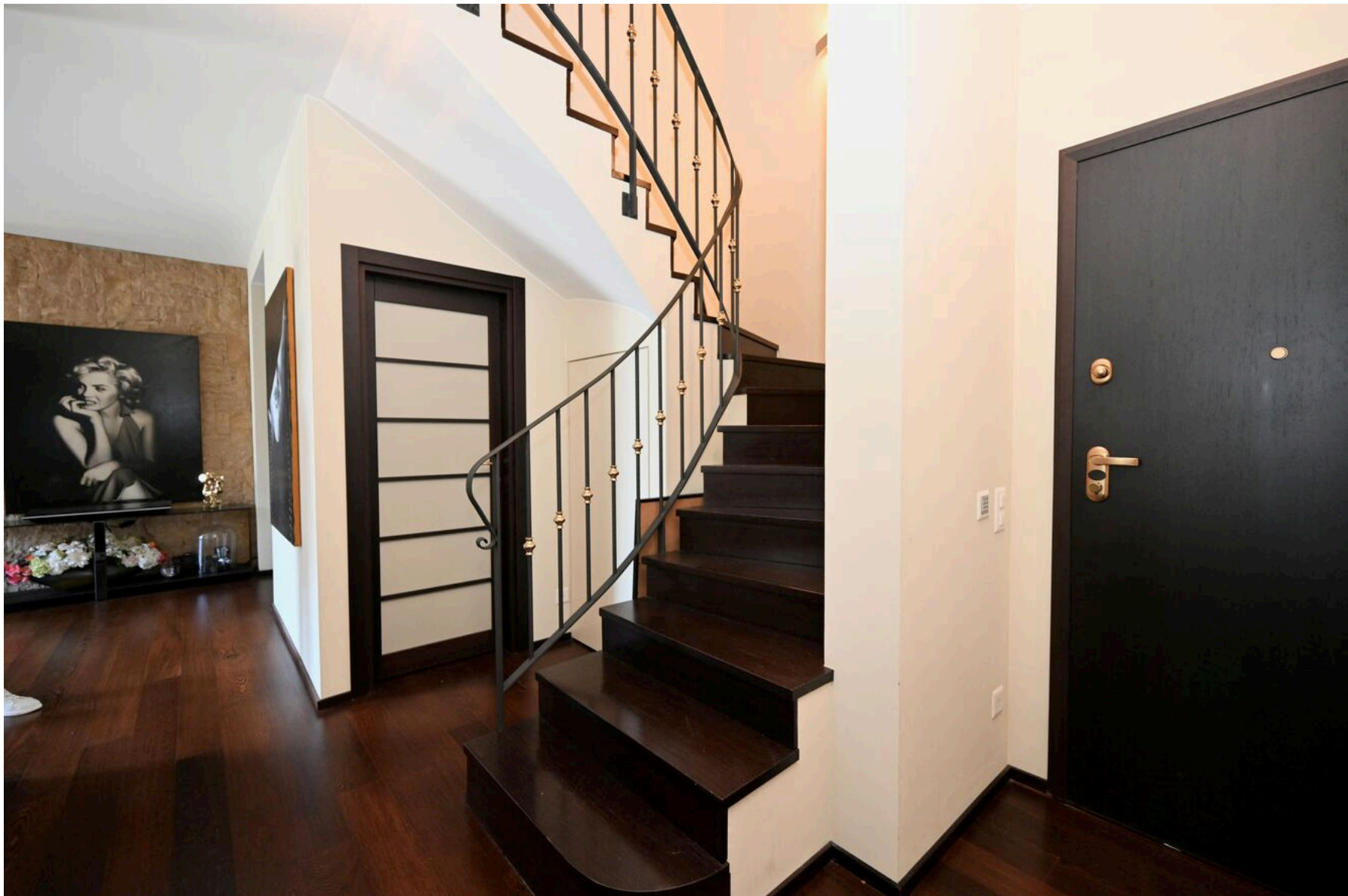






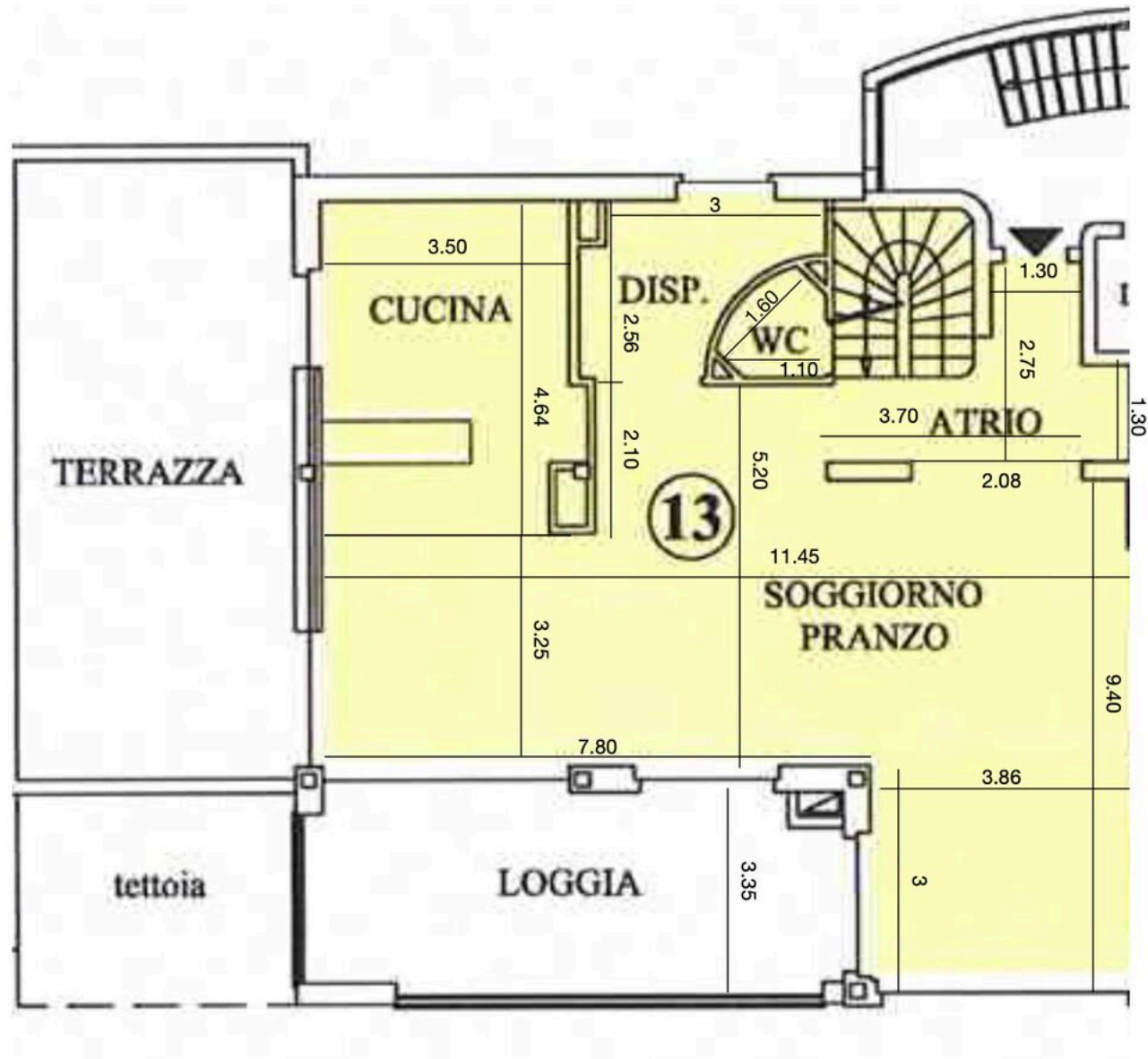








Grundriss





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
