



ZU VERKAUFEN

CH-6977 Ruvigliana, Via Fiorita 4b

Helle Wohnung mit herrlichem Seeblick in Ruvigliana

CHF 550'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

An exklusiver Lage in Ruvigliana bieten wir eine helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und spektakulärer Aussicht auf den Luganersee und den Monte San Salvatore zum Verkauf an.

Die Wohnung hat eine Fläche von 64 m² plus einen überdachten Balkon von 11 m², ideal um die Aussicht zu genießen. Die Wohnung ist derzeit bewohnbar, muss aber renoviert werden und bietet daher ein interessantes Aufwertungspotenzial.

Hauptmerkmale:

- Fläche 64 m² Balkon 11 m²
- 2,5 Zimmer + Abstellraum
- 1 Badezimmer
- 1 Aussenparkplatz (CHF 50'000.-)
- Gemeinsames Aussenschwimmbad
- Kosten der Eigentumswohnung: ca. CHF 3'500/Jahr

Verkaufspreis: CHF 550'000 + CHF 50'000 Aussenparkplatz.

Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die Ruhe, Seeblick und die Nähe zum Zentrum von Lugano suchen.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	1
Typ	Wohnung	Baujahr	1970
Referenz	4915	Wohnfläche	64 m²
Zimmer	2.5	Terrassenfläche	11 m²
Schlafzimmer	1	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 550'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total	

Aussenansicht







Innenansicht













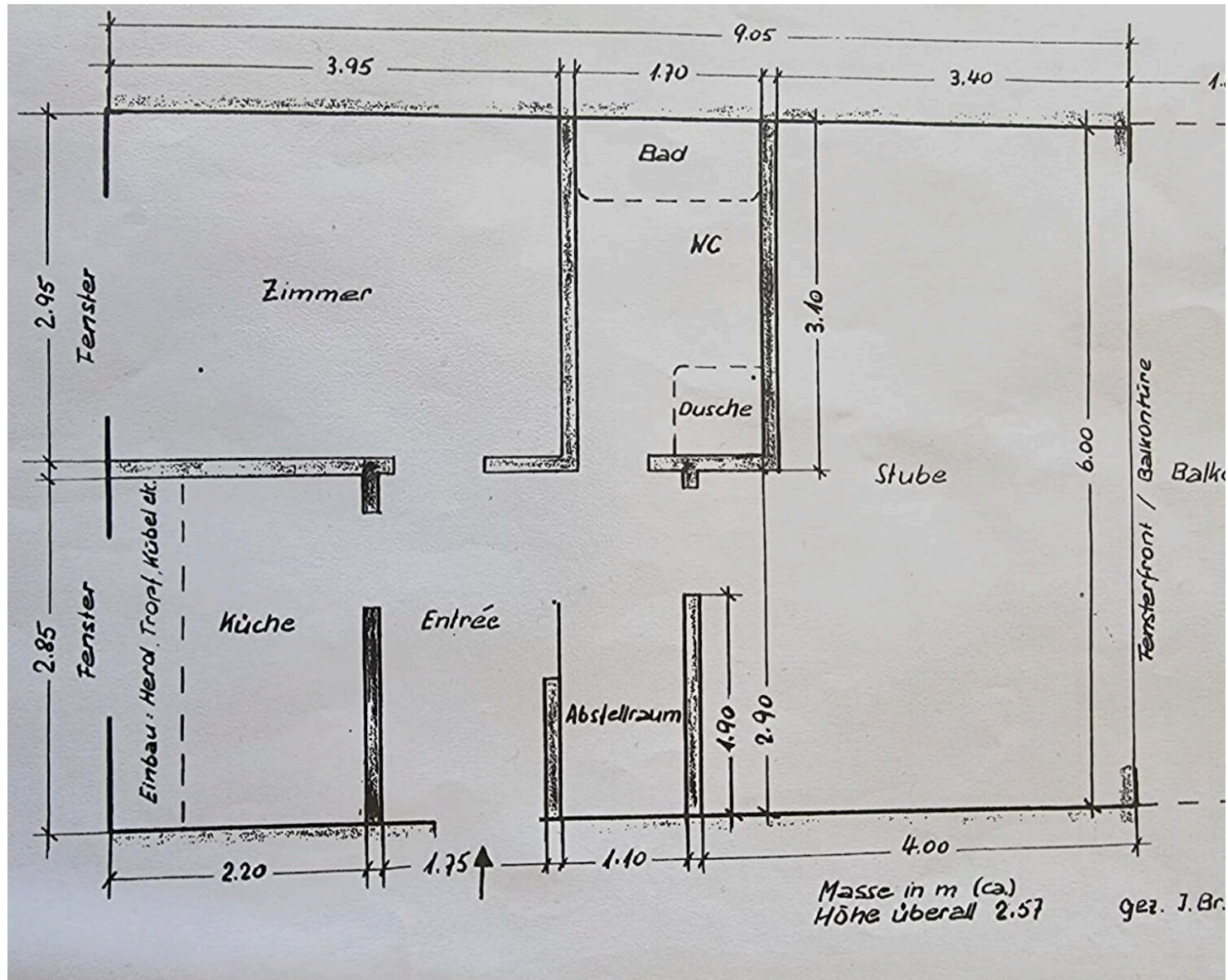




Aussenansicht



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
