

CH-6622 Ronco sopra Ascona, Vicolo Sorazzi 2

EIN STÜCK TESSIN FÜR SICH – CHARMANTES STUDIO MIT ZWEITWOHNSITZ

CHF 250'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

Inmitten der romantischen Gassen des historischen Dorfkerns von Ronco sopra Ascona verbirgt sich dieses charmante kleine Bijou in einem traditionellen Tessiner Steinhaus.

Auf rund 72 m² erwartet Sie eine gemütliche, im Jahr 2022 renovierte Wohnung voller Charakter und liebevoller Details. Warme Farben, rustikale Steinmauern und eine behagliche Atmosphäre verleihen diesem besonderen Rückzugsort seinen unverwechselbaren Charme.

Ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, das einen unkomplizierten Ferienwohnsitz mit authentischem Tessiner Flair sucht.

Cafés, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und wunderschöne Spazierwege liegen direkt vor der Haustüre. Hier geniessen Sie das Dorfleben, die Ruhe und die einzigartige Atmosphäre von Ronco sopra Ascona.

Ein kleines Zuhause mit grossem Charme – für Menschen, die das Besondere lieben und im Tessin einen Ort zum Ankommen und Wohlfühlen suchen.

Die Nutzung als Zweitwohnsitz ist möglich.

1 Mietparkplatz ist gesichert.

BESCHREIBUNG LAGE:

LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE

Als beliebter Touristenort, reich an Geschichte und Kultur, ist Ronco sopra Ascona vor allem bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht, die ihm den Beinamen „Balkon über dem Lago Maggiore“ eingebracht hat. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird – Faszination pur.

In unmittelbarer Nähe (ca.10 Autominuten) befindet sich Ascona und in ca.15 Autominuten befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Tessiner Restaurants, Cafés… flanieren dem See entlang… Golf, Surfen, Segeln und sonstiger Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike Möglichkeiten.

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Wohnung**
Referenz	**5043**
Zweitwohnsitz	**Erlaubt**
Zimmer	**1.5**

Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Letzte Renovierungen	**2022**
Wohnfläche	**72 m²**

Preis des Objekts	**CHF 250'000.-**

Daten ohne Gewähr: 26.11.2026

Foto(s)



Innenansicht



Foto(s)





Innenansicht





Foto(s)

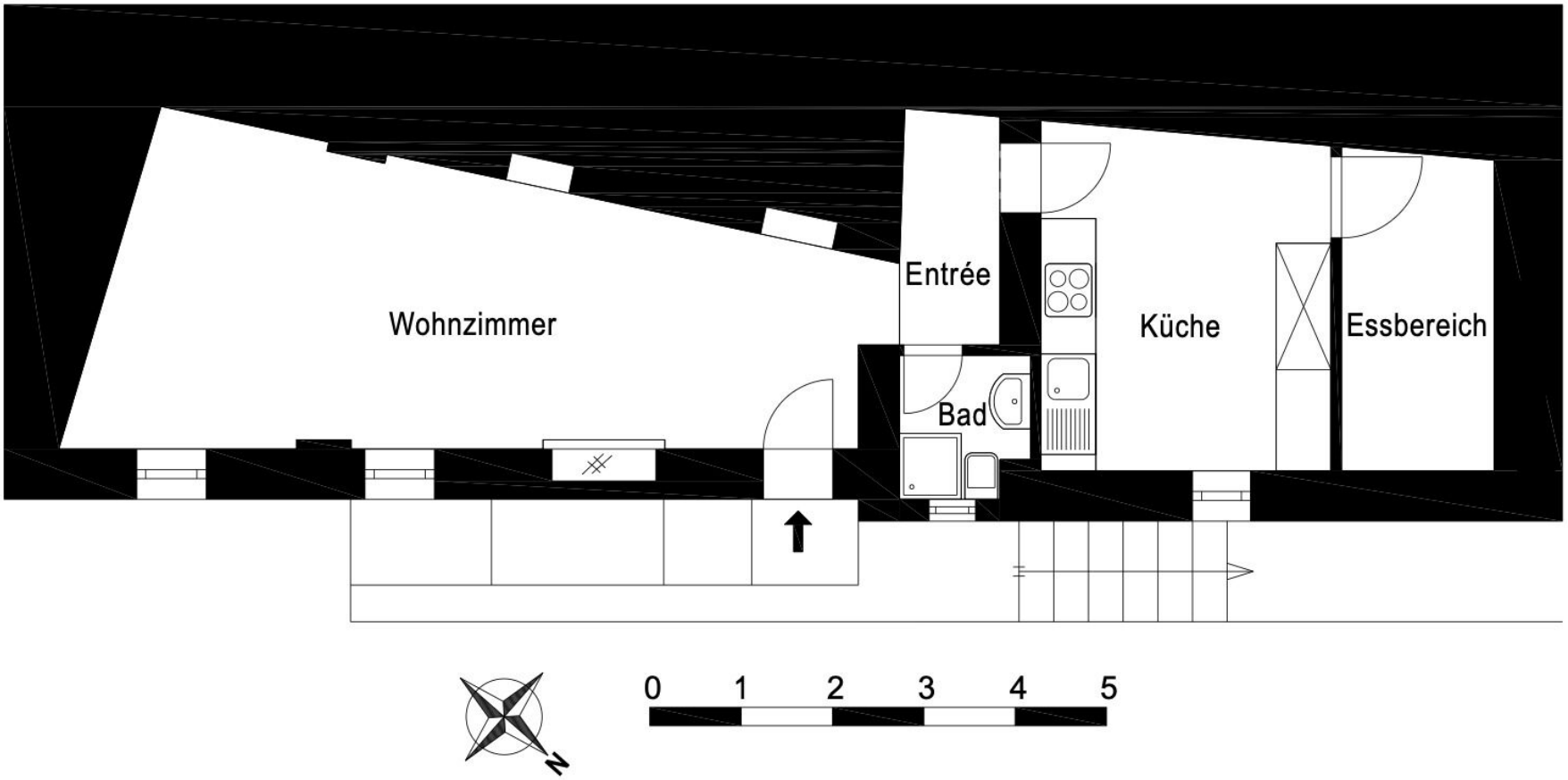


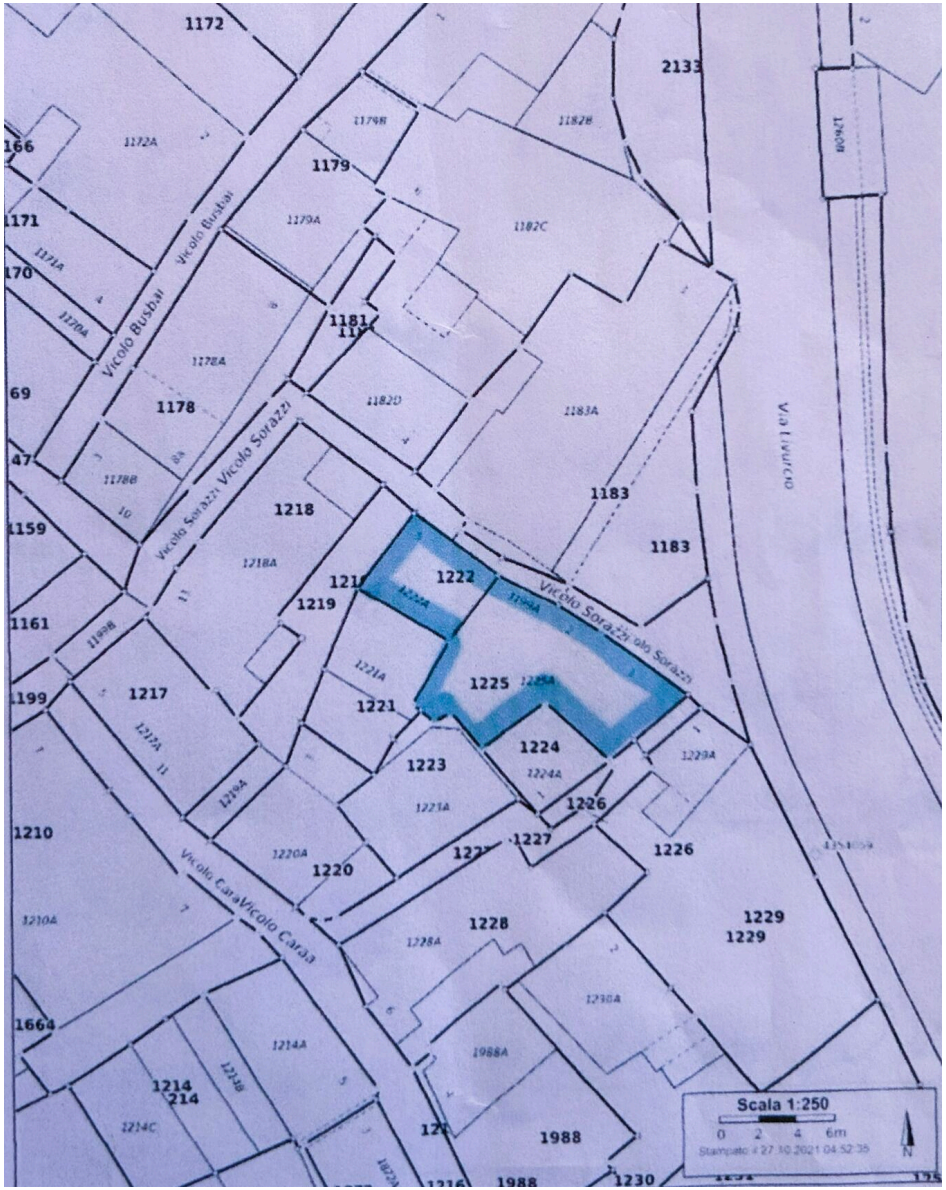


Aussenansicht



Grundriss





Daten ohne Gewähr: 26.11.2026

SEQUOIA CONSULTING

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen