



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Paradiso, Via Zorzi 28

Wohnung in der Nähe des Zentrums und des Seeufers

CHF 2'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen von Lugano-Paradiso, strategisch gelegen, nur wenige Minuten vom Seeufer, dem Stadtzentrum und der Autobahnausfahrt Lugano Süd entfernt, bieten wir ein raffiniertes 3.5-Zimmer-Apartment im 4. Stock der eleganten Residenz «Al Parco» an, die ein Beispiel für zeitgenössische Architektur und höchsten Komfort darstellt.

Die 2013 erbaute Residenz zeichnet sich durch ein modernes, minimalistisches Design aus, das sich nahtlos in die städtische Umgebung einfügt. Ein bequemer Fussweg verbindet die Liegenschaft direkt mit dem Stadtzentrum und dem Seeufer.

Im Erdgeschoss befinden sich die Rezeption mit Concierge-Service sowie ein Wellness- und Fitnessbereich mit einer mit Technogym-Geräten ausgestatteten Fitness-Lounge und einer Sauna mit Ruheraum.

Das Apartment bietet eine hochwertige Wohnqualität mit grosszügigen, hellen und harmonisch aufgeteilten Räumen, die so gestaltet sind, dass sie natürliches Licht, Panorama und Privatsphäre optimal nutzen.

Die Liegenschaft besteht aus:

- * Eingangshalle,
- * einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich, das durch grosse, bodentiefe Fenster auf den Luganersee blickt und Zugang zu einer Terrasse

bietet, die Innen- und Aussenbereich nahtlos miteinander verbindet,

- * einer modernen, voll ausgestatteten, offenen Küche,
- * 2 komfortablen Schlafzimmern mit 2 Bädern en Suite,
- * einem Büro,
- * einer Loggia,
- * einem Gästebad mit Waschküche.

Zur Liegenschaft gehören 2 Parkplätze in der Garage.

Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich gewährleistet ist: Der Wohnbereich öffnet sich zum beeindruckenden Panorama des Luganersees, während die Schlafzimmer nach Westen ausgerichtet sind. Grosse, bodentiefe Fenster sorgen für eine hervorragende natürliche Beleuchtung und eine elegante Verbindung zwischen Innen- und Aussenräumen.

Hochwertige Materialien, edle Oberflächen und moderne technische Lösungen schaffen eine elegante und funktionale Umgebung. Die Wärmepumpenheizung mit Fussbodenheizung und Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für optimalen Komfort.

Dieses exklusive Zuhause ist sowohl für die Haupt- als auch für die Zweitwohnung ideal geeignet für diejenigen, die Lugano stilvoll, diskret und ohne

Kompromisse erleben möchten.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	4. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	2013
Referenz	3627	Heizanlage	Wärmepumpe
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3.5	Wohnfläche	180 m²
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	30 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	2
Anzahl Toiletten	1		

Preis des Objekts	CHF 2'400'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Aussenansicht



Foto(s)



Innenansicht



















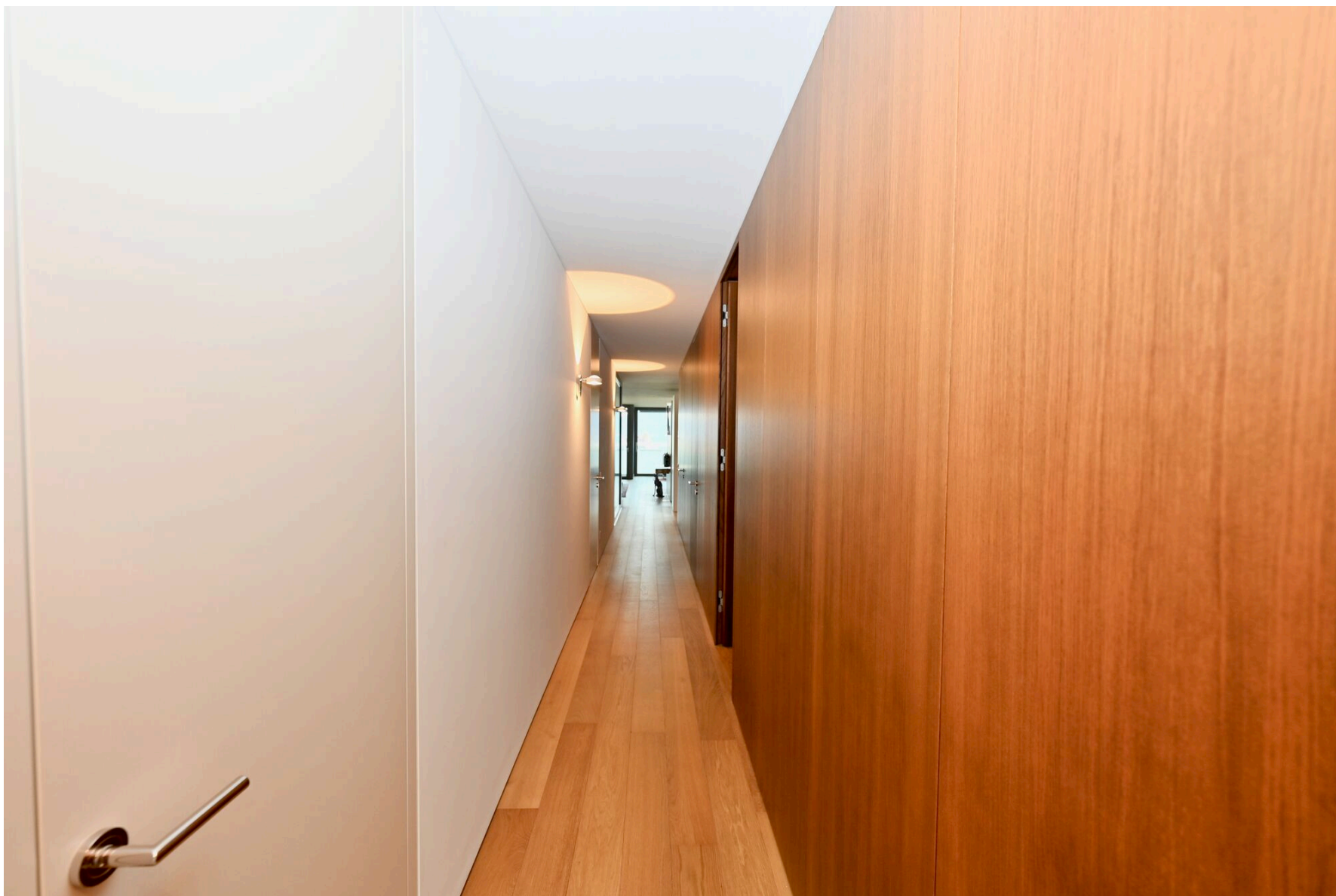














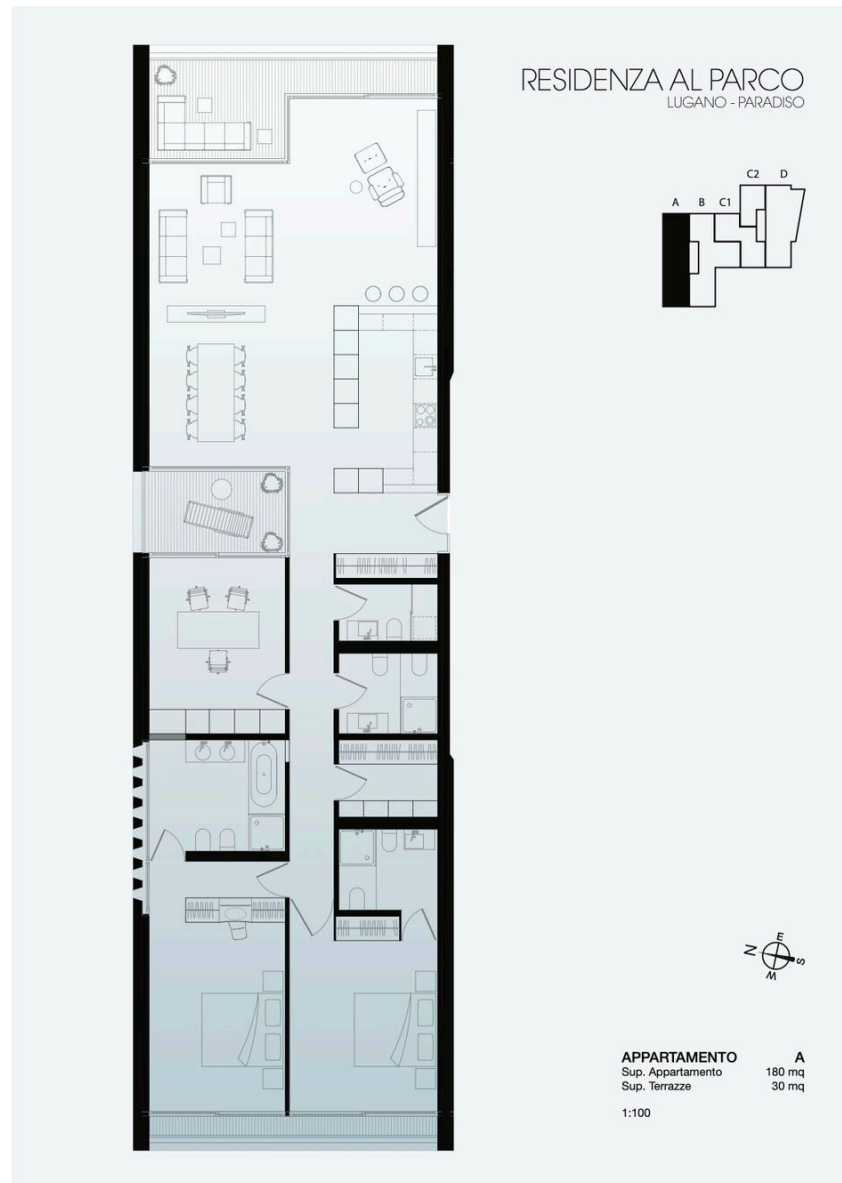








Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
