



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Paradiso, Via Guidino 29

Moderne Wohnung mit Garten: Design, Technik und Seeblick

CHF 2'850'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Paradiso, in einer strategischen und ausgezeichneten Lage, nur wenige Minuten von der Seepromenade und der Autobahnausfahrt Lugano Sud entfernt, bieten wir diese moderne 3,5-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten in der renommierten Residenz "Emerald Living" zum Verkauf an. Die Residenz bietet einen spektakulären Blick auf den Luganersee und die umliegenden Berge.

Eingebettet in einen privaten Park von 17'000 m² und umgeben von weiteren 40'000 m² Wald am Fusse des Monte San Salvatore, garantiert die Residenz ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, Ruhe und direktem Kontakt mit der Natur, während sie nur eine kurze Entfernung vom Zentrum von Lugano entfernt ist.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 145 m² zeichnet sich durch ihr modernes Design, ihre hochwertige Ausstattung und ein fortschrittliches Hausautomationssystem aus, die ein raffiniertes, komfortables und umweltfreundliches Wohnerlebnis garantieren.

Innenaufteilung:

- Großzügiger, offener Wohnbereich mit moderner, voll ausgestatteter Designerküche, hellem Essbereich und raffiniertem Wohnzimmer. Große Fenster schaffen eine natürliche Kontinuität zwischen dem Innenraum und dem herrlichen privaten Garten mit 107 m² Portikus.

- Hauptschlafzimmer mit Jacuzzi und Bad en suite, geräumigem begehbarem Kleiderschrank und Zugang zur 20 qm großen Terrasse mit Seeblick.
- Zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit Bad en suite.
- Gäste-WC.
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner.

Zur Liegenschaft gehören zwei Garagenplätze (CHF 100'000.- pro Stück) und ein grosser Keller von 22 m².

Emerald Living Residence Einrichtungen:

- Boutique Design Hotel The View;
- Restaurant mit Panoramaterrasse;
- SPA & Wellness Zentrum mit Hallenbad.

Strategische Lage:

- Seepromenade, Geschäfte und Restaurants von Paradiso nur 500 m;
- Luganos Stadtzentrum und Via Nassa ca. 1 km;
- Zugang zur Nord-Süd-Autobahn nur 2 km, so dass der Stadtverkehr vermieden wird.

Diese Immobilie bietet die einmalige Gelegenheit, in einer exklusiven Umgebung zu wohnen, inmitten der Natur, mit hohem Komfort und einem unvergleichlichen Blick auf den Luganer See

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wohnfläche	145 m²
Typ	Wohnung	Gartenfläche	107 m²
Referenz	4922	Terrassenfläche	20 m²
Zimmer	3.5	Kellerfläche	22 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	2
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 2'850'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (nicht inkl.)	2x / CHF 200'000.-
Gesamtpreis	CHF 3'050'000.-

Foto(s)



Innenansicht









Aussenansicht



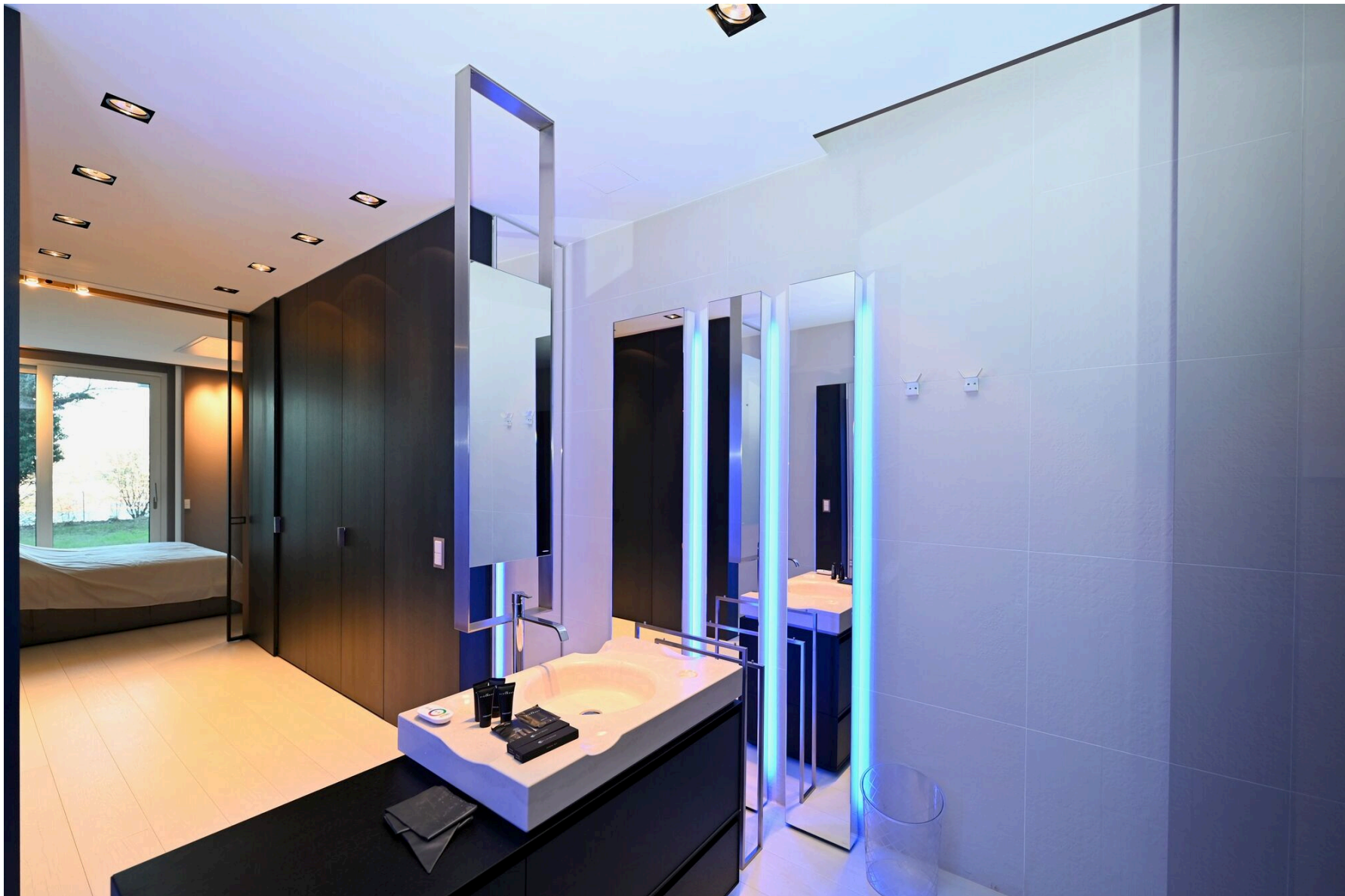
Innenansicht





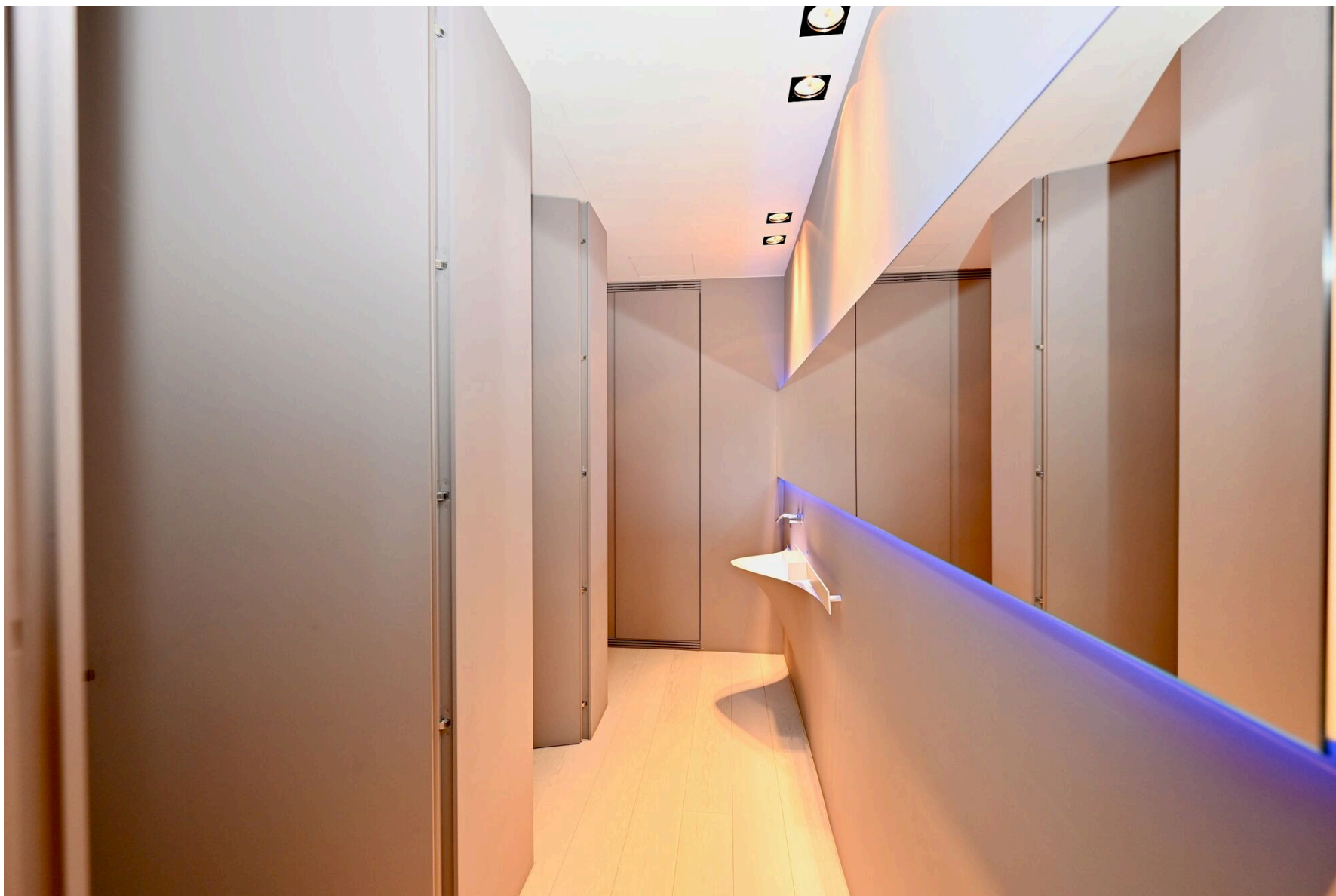
















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
