



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Paradiso, Via Carona 11

Luxus, Komfort und Seeblick: Raffinierte 4.5 Zimmer in Paradiso
CHF 3'800'000.-

SEQOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen des renommierten Ferienortes Paradiso, in strategischer Lage, nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Lugano Süd und von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine raffinierte 4,5-Zimmer-Wohnung im 4. Stock der renommierten Residenz "Vista Lago" zum Verkauf an.

Stock der prestigeträchtigen Residenz "Vista Lago". Die Wohnung bietet einen spektakulären Blick auf den Lugarner See, die Stadt und die umliegenden Berge und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer ruhigen, zurückhaltenden und eleganten Umgebung.

Mit einer Gesamtfläche von 248 m² stellt die Wohnung eine hochwertige Wohnlösung dar, die sich durch Geräumigkeit, moderne und wertvolle Ausstattungen und eine außergewöhnliche Helligkeit auszeichnet, die jeden Raum aufwertet.

[Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Eingangsbereich mit Atrium
- Geräumiges und helles 63 m² großes, offenes Wohnzimmer mit Essbereich, bodentiefen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick bieten, und Zugang zur 42 m² großen überdachten Panoramaterrasse
- Moderne, voll ausgestattete offene Küche mit zentraler Kochinsel und direktem Zugang zur Terrasse
- Geräumiges 24 m² großes Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und Bad en suite

- 2 weitere Schlafzimmer
- 1 Vollbad
- Gäste-WC
- Waschküche von 3,82 m²
- Privater Garten von 26 m²

Ausstattung und Einrichtung:

- Große raumhohe Panoramafenster mit Süd-West-Ausrichtung und Seeblick
- Edle Oberflächen und Materialien auf höchstem Niveau
- Hochwertiger Parkettboden
- Klimatisierungssystem
- Hausautomatisierungssystem
- Aufzug mit direktem Zugang zur Etage
- 3 Garagenstellplätze
- 1 Keller von 17 qm

Die Residenz

Die Residenza Vista Lago, ein modernes und raffiniertes Gebäude, ist ein exklusiver Wohnkomplex mit nur 10 Wohneinheiten, der mit besonderem Augenmerk auf Bauqualität, Energieeffizienz und die Integration modernster technologischer Lösungen gebaut wurde. Ein perfektes Gleichgewicht von zeitgenössischem Design, Funktionalität und Komfort.

Ideale Lage:

- Wenige Minuten vom Zentrum von Lugano und den Hauptverkehrsachsen entfernt
- In der Nähe der Standseilbahn Monte San Salvatore
- In unmittelbarer Nähe von internationalen Schulen, Geschäften und Dienstleistungseinrichtungen

Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die in einem raffinierten, hellen Raum mit Postkartenblick auf den Lugarnersee im Herzen von Paradiso wohnen möchten

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2015	Preis des Objekts	CHF 3'800'000.-
Typ	Wohnung	Wohnfläche	216 m²		
Referenz	3201	Gesamtfläche	248 m²		
Zimmer	4.5	Gartenfläche	26 m²		
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	42 m²		
Badezimmer	2	Kellerfläche	17 m²		
Stockwerk	4. Stock	Parkplätze	3		
				Anzahl Parkplätze	3x
				Total (inkl.)	

Aussenansicht









Innenansicht















Foto(s)



Innenansicht













Aussenansicht





Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen