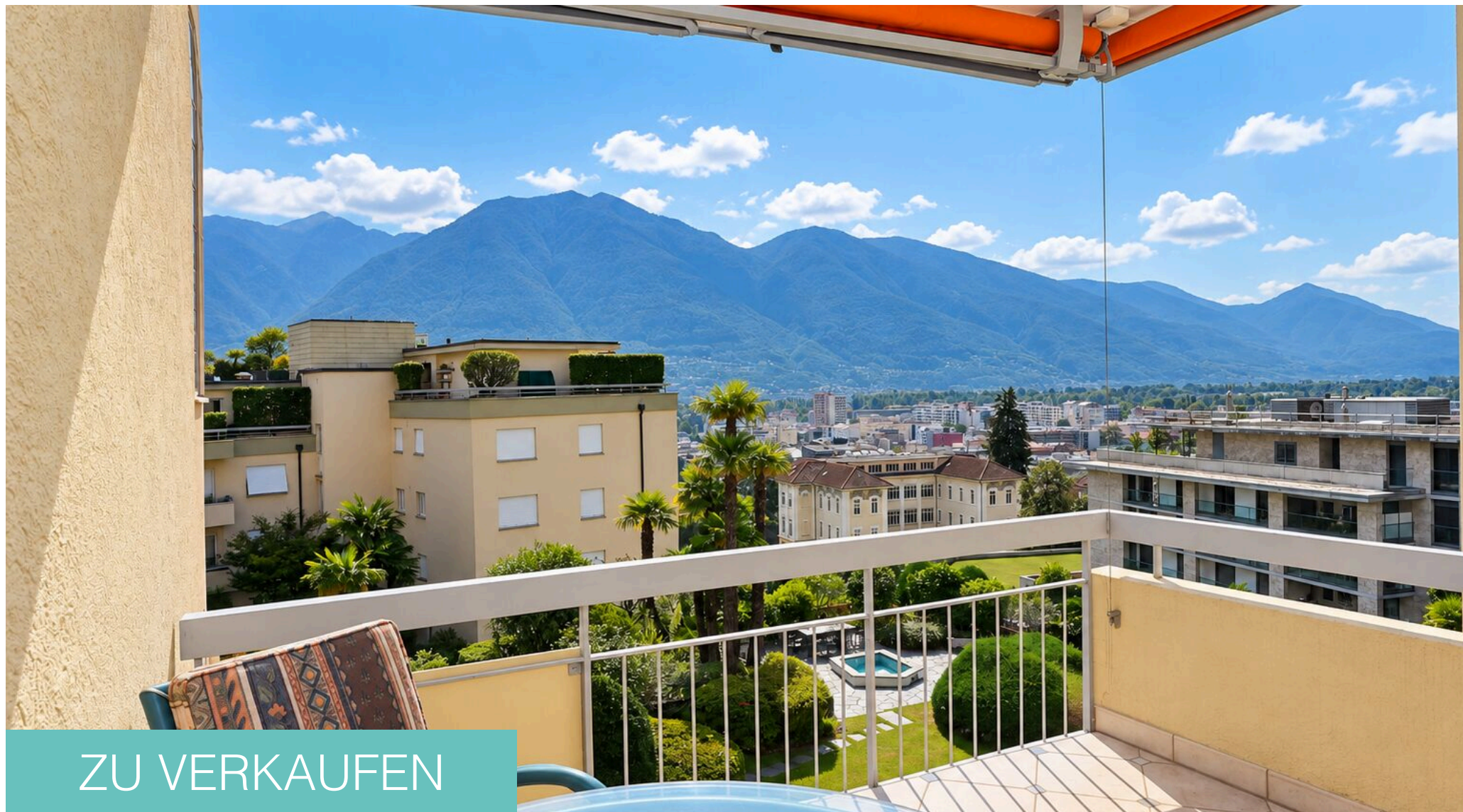




ZU VERKAUFEN

CH-6600 Muralto, Via delle Palme 2

Ihr Rückzugsort über Locarno: freie Aussicht, grosser Balkon,
Hallenbad
CHF 790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese attraktive 3.5-Zimmer-Wohnung befindet sich an begehrter Lage in Muralto, nur wenige Minuten vom Zentrum von Locarno entfernt, in der Überbauung «FIORI». Die Wohnung überzeugt durch ihre grosszügige Wohnfläche, zwei Balkone mit freier Aussicht, viel Tageslicht sowie die attraktive gemeinschaftliche Infrastruktur mit Hallenbad, Aufenthalts- /Begegnungsraum und gepflegter Gartenanlage.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 10 m² grosse Hauptbalkon. Von hier eröffnet sich über die Dächer ein weiter, unverstellter Blick über Locarno bis zu den umliegenden Bergen. Die erhöhte Lage schafft ein schönes Panorama und vermittelt viel Weite und Privatsphäre.

Auch der zweite, ca. 3 m² grosse Balkon bei der Küche bietet einen freien Ausblick. Von hier richtet sich der Blick unter anderem auf den Sacromonte Madonna del Sasso, eines der bekanntesten Wahrzeichen der Region, zu welchem die Überbauung «FIORI» eine eigene Haltestelle der Funicolare hat.

Grosszügiger Wohnbereich

Der Wohn- und Essbereich ist ausgesprochen grosszügig gestaltet und bietet verschiedene Möglichkeiten zur Einrichtung. Die grossen Fenster und die Verbindung zum Balkon sorgen für viel Licht

und einen angenehmen Blick ins Grüne und über die Umgebung.

Die bestehende Gestaltung ist gepflegt und bietet gleichzeitig Raum für eine individuelle Modernisierung nach eigenen Vorstellungen.

Separate Küche

Die gut ausgestattete Küche verfügt über grosszügige Arbeitsflächen, viel Stauraum sowie integrierte Geräte – alles Marke Miele. Durch den direkten Zugang zum kleinen Balkon ist auch hier der Bezug nach aussen gegeben.

Zwei Schlafzimmer – zwei Badezimmer

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Nasszellen. Damit eignet sie sich sowohl als komfortabler Zweitwohnsitz als auch als Ferienwohnung für die Familie oder als langfristige Wohnlösung.

Hallenbad & gepflegte Gartenanlage

Ein besonderes Plus der Liegenschaft ist das gemeinschaftliche Hallenbad. Der grosszügige Aufenthalts- /Begegnungsraum und die gepflegte weitläufige Gartenanlage mit Rasenflächen Sitzflächen und schön gestalteter Bepflanzung steht den Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Damit bietet die Liegenschaft eine Kombination, die in dieser Lage besonders attraktiv ist: privater

Aussenbereich mit Aussicht + gemeinschaftlicher Garten + Hallenbad.

Ein breiter Tiefgaragenstellplatz, separat für CHF 45'000 zu Erwerben und, ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

LAGE MURALTO

Die Wohnung befindet sich an der Privatstrasse ohne Durchfahrt - Via delle Palme, in erhöhter Lage oberhalb von Locarno. Das Stadtzentrum von Locarno ist gut erreichbar. Gleichzeitig profitiert die Umgebung von der ruhigen, begrünten Wohnlage und dem schönen Panorama.

Locarno, der Lago Maggiore, die Piazza Grande, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in Fussdistanz.

Besondere Highlights auf einen Blick

- **Freier Panoramablick über Locarno bis zu den Bergen**
- **Grosser Balkon mit ca. 10 m²**
- **Zweiter Balkon mit Blick auf Madonna del Sasso**
- **Hallenbad in der Liegenschaft**
- **Gepflegte gemeinschaftliche Innenräume sowie Gartenanlage**
- **2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer**
- **1 Tiefgaragenparkplatz**
- **Ruhige, erhöhte Lage in Muralto**
- **Nähe zum Zentrum von Locarno**
- **ZWEITRESIDENZ**

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	2. Stock
Typ	Wohnung	Letzte Renovierungen	2006
Referenz	4745	Anzahl Terrassen	2
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	3.5	Wohnfläche	90 m²
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	13 m²
Badezimmer	2	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 790'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (nicht inkl.)	CHF 45'000.-
Gesamtpreis	CHF 835'000.-

Foto(s)



Aussenansicht



Innenansicht





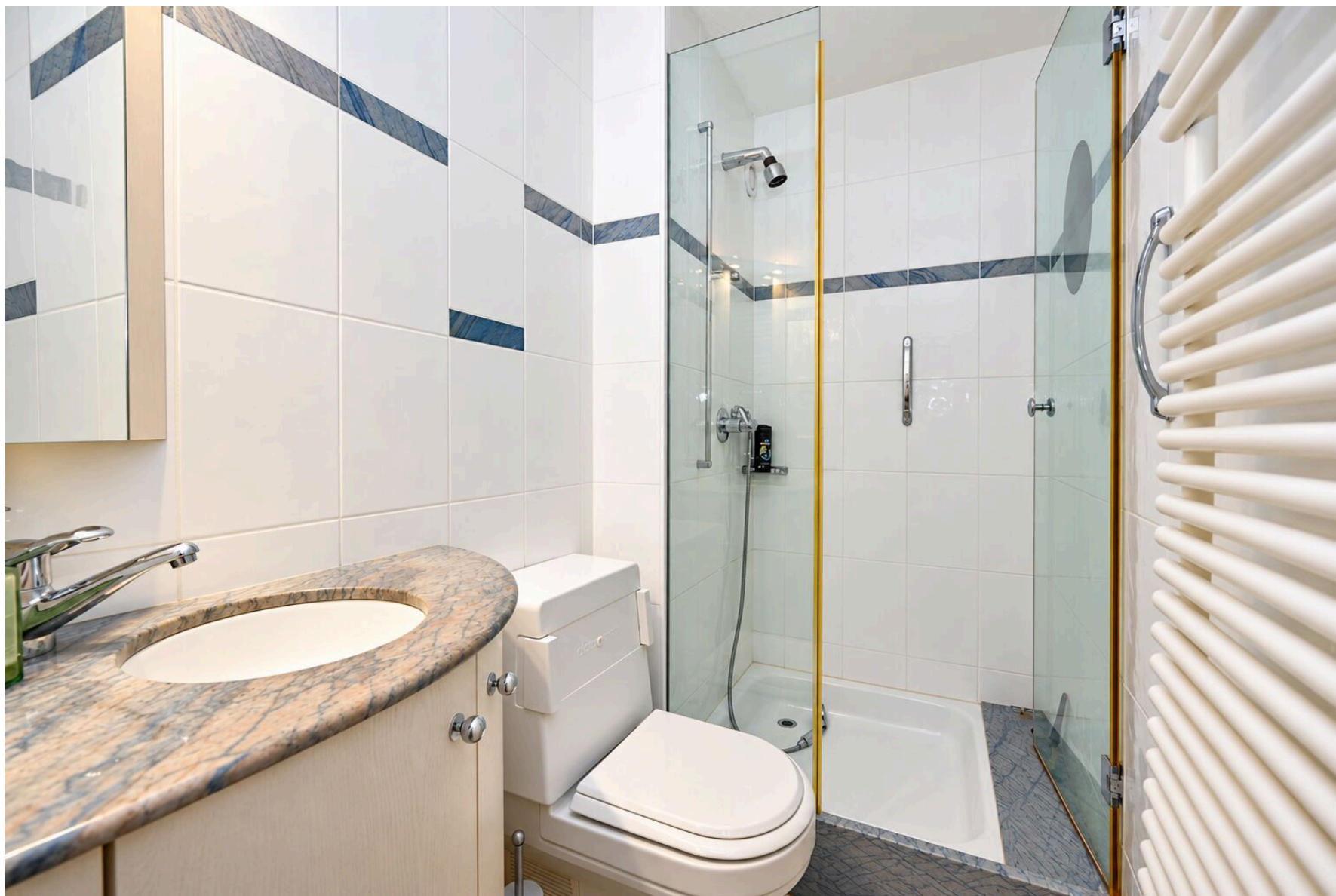




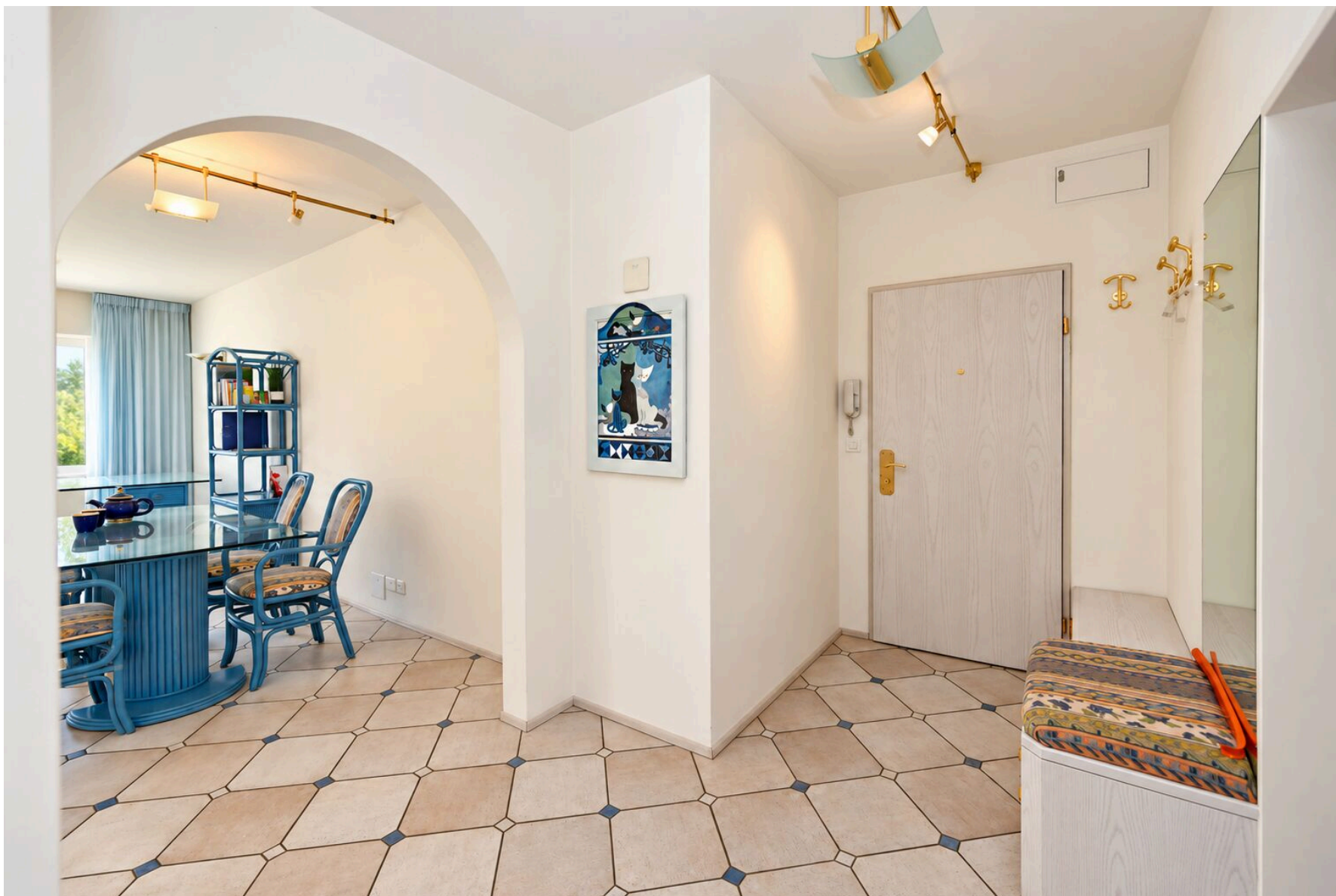


















Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
