



ZU VERKAUFEN

CH-6922 Morcote, Montada dal sass dal Göbb 8

Zeitgenössische Eleganz mit privatem Spa und Designermöbeln

CHF 4'650'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der prestigeträchtigen Wohngegend von Morcote, direkt über dem Luganersee, bieten wir eine exklusive Wohnung in einem modernen Komplex mit zeitgenössischer Architektur zum Verkauf an - die Residenza Laguna d'Oro. Eine repräsentative Wohnung, die ästhetische Raffinesse, fortschrittliche Technologie und absolute Privatsphäre vereint, veredelt durch hochwertige Oberflächen und spektakuläre Glasflächen, die ein außergewöhnliches Seepanorama umrahmen.

Der Komplex besteht aus 4 eleganten Gebäuden mit jeweils ca. 6 Wohnungen, die Exklusivität und Ruhe garantieren. Die leicht erhöhte Lage abseits der Straße garantiert eine private und ruhige Wohnatmosphäre mit einem atemberaubenden Blick auf den See und die umliegenden Berge. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das charmante Dorf und die Seepromenade von Morcote, bekannt für seine malerischen Gassen und gemütlichen Restaurants.

Die Wohnung ist ca. 247 m² groß, mit viel Liebe zum Detail gestaltet und mit sorgfältig ausgewählten Designermöbeln ausgestattet, **im Verkaufspreis enthalten.**

Der dramatische offene Wohnbereich beherbergt einen Wohn- und Essbereich sowie eine raffinierte moderne Küche mit einer großen zentralen Insel

aus Edelstahl, V-Zug- und Sub-Zero-Geräten, die in das Hausautomatisierungssystem integriert sind. Die großen, deckenhohen Fenster sorgen für außergewöhnliche Helligkeit und schaffen eine natürliche Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich. Abgerundet wird der Wohnbereich durch ein exklusives Dolby-Atmos-Heimkino mit Projektor, motorisierter Leinwand und 11 integrierten Lautsprechern, das für ein immersives Erlebnis auf höchstem Niveau sorgt.

Der Schlafbereich besteht aus einer raffinierten Master-Suite mit direktem Zugang zum Außenbereich, einem doppelten begehbaren Kleiderschrank und einem modernen en-suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken und großer begehbare Dusche. Ein authentischer privater Wellnessbereich mit Hammam, Sauna und emotionaler Dusche bietet Momente der puren Entspannung mit direktem Zugang zum Garten.

Ergänzt wird die Wohnung durch 2 weitere Schlafzimmer mit integrierter Audio-/Videotechnik, ein elegantes Arbeitszimmer, ein komfortables Bad, ein Gäste-WC und eine private Waschküche.

Die Außenanlagen sind eine der Stärken der Residenz: ca. 107 m² privater Garten mit Jacuzzi für sechs Personen, Soundsystem, szenischer Beleuchtung, automatischer Bewässerung und

angelegten Grünflächen. Die überdachte Terrasse von ca. 65 m² bietet einen idealen Rahmen für das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit, mit freiem Blick auf den See und stimmungsvollen Sonnenuntergängen.

Parking spaces:

- 2 Parkplätze in der Garage: CHF 180'000 (nicht im Preis inbegriffen)
- 25 m² Privatgarage mit elektrisch betriebenen Rollläden: CHF 70'000 (nicht im Preis inbegriffen)

Ein ausgestatteter Keller von 13,5 m² vervollständigt die Immobilie.

Key features:

- Exklusive Lage mit Blick auf den See
- Moderne Residenz mit zeitgenössischem Design
- Hochwertigste Materialien und Ausstattungen
- Offener Wohnbereich mit Panoramafenstern
- Vollständig ausgestattete Designerküche
- Integriertes Dolby-Atmos-Heimkino
- Master-Suite mit doppeltem begehbarem Kleiderschrank
- Privates Spa mit Sauna, Hammam und Erlebnisduche
- Großzügige Terrassen und privater Garten
- Außen-Jacuzzi mit Seeblick
- Integriertes Hausautomatisierungssystem
- Maximale Privatsphäre in einer exklusiven

Umgebung

Eine seltene Residenz ihrer Art, ideal für diejenigen, die in einer anspruchsvollen und modernen Umgebung leben möchten, eingebettet in die Ruhe und Schönheit des Luganer Sees

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2022
Typ	Wohnung	Wohnfläche	247 m²
Referenz	3493	Grundstücksfläche	419 m²
Zimmer	4.5	Gesamtfläche	260 m²
Schlafzimmer	3	Gartenfläche	107 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	65 m²
Anzahl Toiletten	1	Parkplätze	3

Preis des Objekts	CHF 4'650'000.-
Anzahl Parkplätze	
3x Total (nicht inkl.)	CHF 250'000.-
Gesamtpreis	CHF 4'900'000.-

Aussenansicht









Foto(s)



Innenansicht















Aussenansicht



Innenansicht













Aussenansicht





Grundriss



Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
