



CH-6926 Montagnola, Via Vignino 15

Exklusive Ferienwohnung: Garten, Terrasse und Wellnessangebote

CHF 3'400'000.-

SELOLOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola, in einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden der Collina d'Oro, bieten wir ein elegantes 5.5-Zimmer-Apartment in der prestigeträchtigen Residenza Du Park an, einem modernen Luxus-Komplex mit Park, Schwimmbad und SPA-Bereich.

Die Lage ist besonders begehrt: mitten im Grünen, nur wenige Schritte von der amerikanischen Schule TESIS und nur ca. 5 km vom Zentrum Luganos entfernt, bietet sie Privatsphäre, Komfort und eine hohe Lebensqualität.

Das Apartment befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 206 m², dazu kommt ein grosszügiger privater Garten von ca. 200 m² und eine wunderschöne, weitläufige Terrasse von ca. 84 m², die sich ideal für die Nutzung des Aussenbereichs in aller Ruhe eignet. Die grossen Fenster sorgen den ganzen Tag über für natürliches Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende grüne Landschaft.

Die Innenräume sind elegant und gut aufgeteilt. Der Wohnbereich umfasst ein grosszügiges Wohnzimmer mit Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, sowie eine moderne, komplett ausgestattete offene Küche mit Insel. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, drei weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Wasch-/Trockner-Kolonne

und Gäste-WC.

Die hochwertigen Oberflächen verleihen dem Objekt eine moderne, helle und elegante Atmosphäre.

Zusätzlich stehen den Bewohnern eine private Kellerabstellkammer und zwei Garagenplätze zur Verfügung.

Die Residenza Du Park bietet ihren Bewohnern exklusive Dienstleistungen, darunter ein Wellnessbereich mit Sauna, Fitnessraum und Dampfbad, ein beheiztes Aussen-Schwimmbad und einen herrlichen, privaten Park von ca. 6 000 m².

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in einer eleganten, ruhigen und naturnahen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zum Zentrum von Lugano und die wichtigsten Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	8183	Wohnfläche	206 m²
Zimmer	5.5	Gesamtfläche	275 m²
Schlafzimmer	4	Gartenfläche	200 m²
Badezimmer	3	Terrassenfläche	84 m²
Baujahr	2017	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 3'400'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Aussenansicht













Innenansicht



Foto(s)



Innenansicht



































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
