



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Valegia 44

Raffiniertes Apartment mit Seeblick - auch Zweitwohnsitz

CHF 1'890'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola, in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden, nur 4 km von Lugano entfernt, bieten wir eine raffinierte 5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock einer eleganten, luxuriösen Wohnanlage mit nur 12 Wohneinheiten zum Verkauf an.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 265 m² zeichnet sich diese prestigeträchtige Immobilie durch die **spektakuläre Panoramaterrasse** und den **verglasten Wintergarten** aus, von dem man einen atemberaubenden Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge genießt. In einer ruhigen und harmonischen Umgebung gelegen, profitiert die Wohnung von der Sonneneinstrahlung und bietet helle Räume und eine hohe Lebensqualität, ideal für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und einen privilegierten Kontakt mit der Natur suchen.

Die Innenräume, die mit großem Augenmerk auf Funktionalität entworfen wurden, sind mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet und werden durch einen eleganten Kamin verschönert. Die geräumigen und wohlproportionierten Zimmer sind nach Westen ausgerichtet und werden die meiste Zeit des Tages von natürlichem Licht durchflutet. Der gemütliche und repräsentative Wohnbereich öffnet sich zur großen Terrasse und zum Wintergarten, wodurch eine perfekte Kontinuität zwischen drinnen und draußen geschaffen wird, und bietet zu jeder Jahreszeit einen

einzigartigen Panoramablick.

Dotazioni:

- 2 Stellplätze in der Garage
- Privater Weinkeller und ein separates klimatisiertes Fach für die Lagerung von Wein
- Privater Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung

Gemeinschaftsbereiche der Residenz:

- Großer, stilvoller, ganzjährig beheizter Innenpool
- Wellnessbereich mit Sauna, Kaltbadewanne und Kaltdusche
- 2 Umkleieräume zur gemeinsamen Nutzung, 2 Bäder, 10 Umkleidekabinen und 2 begehbare Kleiderschränke für persönliche Gegenstände

Merkmale der Nachbarschaft:

- Ausschließlich Wohngebiet, ruhige und private Umgebung
- Ausgezeichnete Lage und Orientierung
- Freier Blick auf den Golf von Agno, die bewaldeten Gebiete und die umliegende Landschaft
- Nur 1 km von der renommierten internationalen Schule TASIS entfernt

Erreichbarkeit und Dienstleistungen:

- Öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und Dienstleistungen ca. 300 m entfernt (Piazza Brocchi)
- Einkaufszentren wie Migros in Agno und Grancia in unmittelbarer Nähe.

- Öffentliche Parkplätze in ca. 50 m Entfernung, die für die gemeinsame Nutzung vorgesehen sind.

PRINCIPALI VANTAGGI:

- Privilegierte und sehr gefragte Lage
- Ca. 4 km vom Zentrum von Lugano entfernt
- Grosse Panoramaterrasse mit Seesicht
- 2 Parkplätze in der Garage
- Gemeinde mit vorteilhafter Besteuerung
- Auch als Zweitwohnsitz zugelassen

Hinweis: Kann auch als Zweitwohnsitz erworben werden.

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Lösung für diejenigen dar, die in einer exklusiven und gepflegten Umgebung leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der nahe gelegenen Annehmlichkeiten zu verzichten.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	2. Stock
Typ	Wohnung	Untergeschoss	1
Referenz	5009	Wohnfläche	265 m²
Zimmer	5	Terrassenfläche	50 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	2
Badezimmer	3		

Preis des Objekts **CHF 1'890'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Total (inkl.)

Innenansicht





Aussenansicht











Innenansicht



Aussenansicht

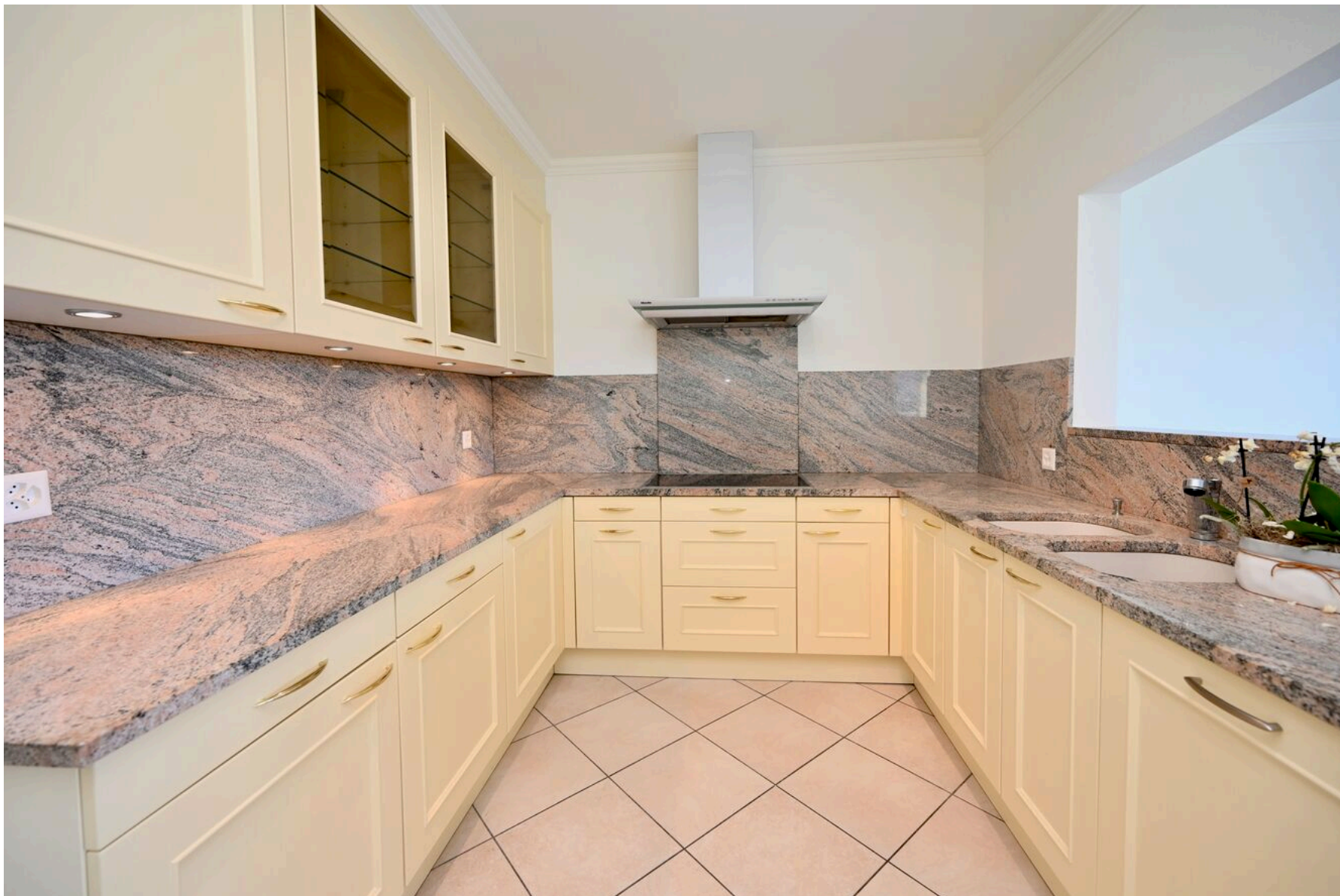


Innenansicht

































Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Notizen
