



CH-6926 Montagnola, Via dei Gilardi 7

Gemütliches Apartment mit Seeblick und Gemeinschaftspool

CHF 790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend von Montagnola (Gemeinde Collina d'Oro) bieten wir diese gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock einer eleganten Residenz mit gemeinsamem Außenpool befindet und von viel Grün und Ruhe umgeben ist.

Das Anwesen bietet einen herrlichen Panoramablick auf den Luganersee und die umliegenden Berge, die zu jeder Jahreszeit einen Blick auf seltene Schönheiten bieten. Die Lage ist strategisch günstig: privat und ruhig, aber gleichzeitig mit guter Anbindung an das Zentrum von Lugano. Nur ca. 1 km entfernt befindet sich die renommierte amerikanische Schule TASIS, ein Element, das die Immobilie auch für internationale Familien besonders interessant macht.

Die Wohnung zeichnet sich durch helle und gut verteilte Räume aus. Von der Eingangshalle gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer mit Essecke, das durch große Fenster mit natürlichem Licht und Zugang zur Panoramaterrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt, verschönert wird.

Die separate und funktionelle Küche bietet praktische und gut organisierte Räume. Der Schlafbereich umfasst 2 große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum.

Die Immobilie wird vervollständigt durch:

- 1 Stellplatz in der Garage
- 1 Keller
- Zugang zum gemeinschaftlichen Schwimmbad mit Liegewiese

Eine ideale Wohnlösung für diejenigen, die in einer exklusiven Umgebung leben möchten, umgeben von Natur, mit einer bezaubernden Aussicht und allen wichtigen Dienstleistungen in kurzer Entfernung.

HINWEIS:

- * Die Wohnung kann sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Ferienhaus erworben werden.
- * Die Gemeinde Collina d'Oro profitiert von einem besonders vorteilhaften Steuermultiplikator von 60%

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Wohnung	Stockwerk	1. Stock
Referenz	4925	Heizanlage	Elektrische Heizung
Zimmer	3.5	Wohnfläche	100 m²
Schlafzimmer	2	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 790'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	

Eigenschaften

Umgebung

> Ländlich

Aussenbereich

> Gemeinschaftliches Schwimmbad

Innenbereich

> Tiefgarage

> Cheminée

Aussicht

> Panoramasicht

> Berge

> See

Stil

> Klassisch

Aussenansicht





Innenansicht









Aussenansicht



Innenansicht



























Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
