



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Collinetta 1

Elegantes Apartment mit privatem Garten in Montagnola zu verkaufen

CHF 1'350'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In einer angesehenen Wohngegend von Montagnola, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 1 km von der amerikanischen Schule TASIS entfernt, bieten wir diese gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss einer eleganten Residenz mit Gemeinschaftspool und Sauna zum Verkauf an.

Die Wohnung bietet ein helles Wohnzimmer, einen gepflegten privaten Garten, der ideal für entspannende Momente ist, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Wohnküche und ein Gäste-WC, für eine funktionale und komfortable Raumaufteilung.

In der Garage stehen zwei Parkplätze zum Preis von CHF 100'000.- zur Verfügung (nicht im Verkaufspreis inbegriffen).

# Angaben

|               |                       |                  |                    |
|---------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b> | Anzahl Toiletten | <b>1</b>           |
| Typ           | <b>Wohnung</b>        | Stockwerk        | <b>Erdgeschoss</b> |
| Referenz      | <b>7376</b>           | Wohnfläche       | <b>130 m²</b>      |
| Zimmer        | <b>3.5</b>            | Gartenfläche     | <b>200 m²</b>      |
| Schlafzimmer  | <b>2</b>              | Parkplätze       | <b>2</b>           |
| Badezimmer    | <b>1</b>              |                  |                    |

|                          |                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| Preis des Objekts        | <b>CHF 1'350'000.-</b>                    |
| <b>Anzahl Parkplätze</b> |                                           |
| 2x Total (nicht inkl.)   | <b>CHF 100'000.-</b>                      |
| Gesamtpreis              | <b>CHF 1'450'000.-</b>                    |
| Nebenkosten              | <b>CHF 6'000.-/Jahr (Nicht angegeben)</b> |

# Eigenschaften

## Aussenbereich

- > Exklusive Gartennutzung
- > Garage

## Innenbereich

- > Gemeinschaftliches Schwimmbad
- > Sauna
- > Schwimmbad

# Foto(s)

























# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---