



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Civra 18

Elegante Wohnung mit Garten - 1,5 km zur TASIS-Schule

CHF 1'850'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Geräumige Wohnung zum Verkauf in Montagnola, in einer der prestigeträchtigsten und ruhigsten Gegenden von Collina d'Oro, umgeben von viel Grün und von der Sonne geküsst. Nur 1,5 km von der renommierten amerikanischen Schule TASIS und etwa 4 km vom Zentrum von Lugano entfernt, ist die Lage ideal für diejenigen, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Komfort wünschen.

Die 6,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer 2012 errichteten modernen Residenz und verfügt über eine großzügige Fläche von 198 m² mit einer Süd-Ost-Ausrichtung, die eine herrliche Sonneneinstrahlung garantiert. Die 26 m² große überdachte Terrasse und der 200 m² große private Garten bieten einen Panoramablick auf die majestätischen umliegenden Berge und einen Teil des Sees, perfekt für entspannende Momente im Freien.

Aufteilung der Innenräume.

- Geräumige Eingangshalle mit Garderobe
- Helles Wohnzimmer mit moderner offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten
- 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad für maximale Privatsphäre
- 2 zusätzliche Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Komfort und Ausstattung.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung, einer Klimaanlage und einer Wärmepumpe ausgestattet, die einen optimalen Komfort zu allen Jahreszeiten gewährleisten.

Darüber hinaus umfasst das Anwesen:

- 2 große Kellerräume
- 1 Außenstellplatz
- 2 Parkplätze in der Garage (zu je CHF 60'000.- zu verkaufen)

Dienstleistungen der Residenz

Die Residenz bietet eine breite Palette von Dienstleistungen auf hohem Niveau, darunter:

- Schwimmbad mit Entspannungsbereich
- Sauna und ausgestatteter Fitnessbereich
- Ein gepflegter Garten für Momente der Ruhe

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein raffiniertes und komfortables Zuhause mit dem Vorteil der absoluten Privatsphäre suchen. Auch perfekt als Zweitwohnsitz, ist es eine einzigartige Gelegenheit, in der renommierten Collina d'Oro zu leben

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2012
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	2848	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	6.5	Wohnfläche	195 m²
Schlafzimmer	5	Gesamtfläche	250 m²
Badezimmer	4	Gartenfläche	200 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Terrassenfläche	26 m²

Preis des Objekts	CHF 1'850'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Innen (nicht inkl.)	CHF 120'000.-
1x Aussen (inkl.)	
Gesamtpreis	CHF 1'970'000.-

Eigenschaften

Aussenbereich

- > Garten
- > Gemeinschaftliches Schwimmbad

Zustand

- > Sehr gut

Ausrichtung

- > Süden
- > Osten

Aussicht

- > Panoramasicht
- > See
- > Berge

Foto(s)























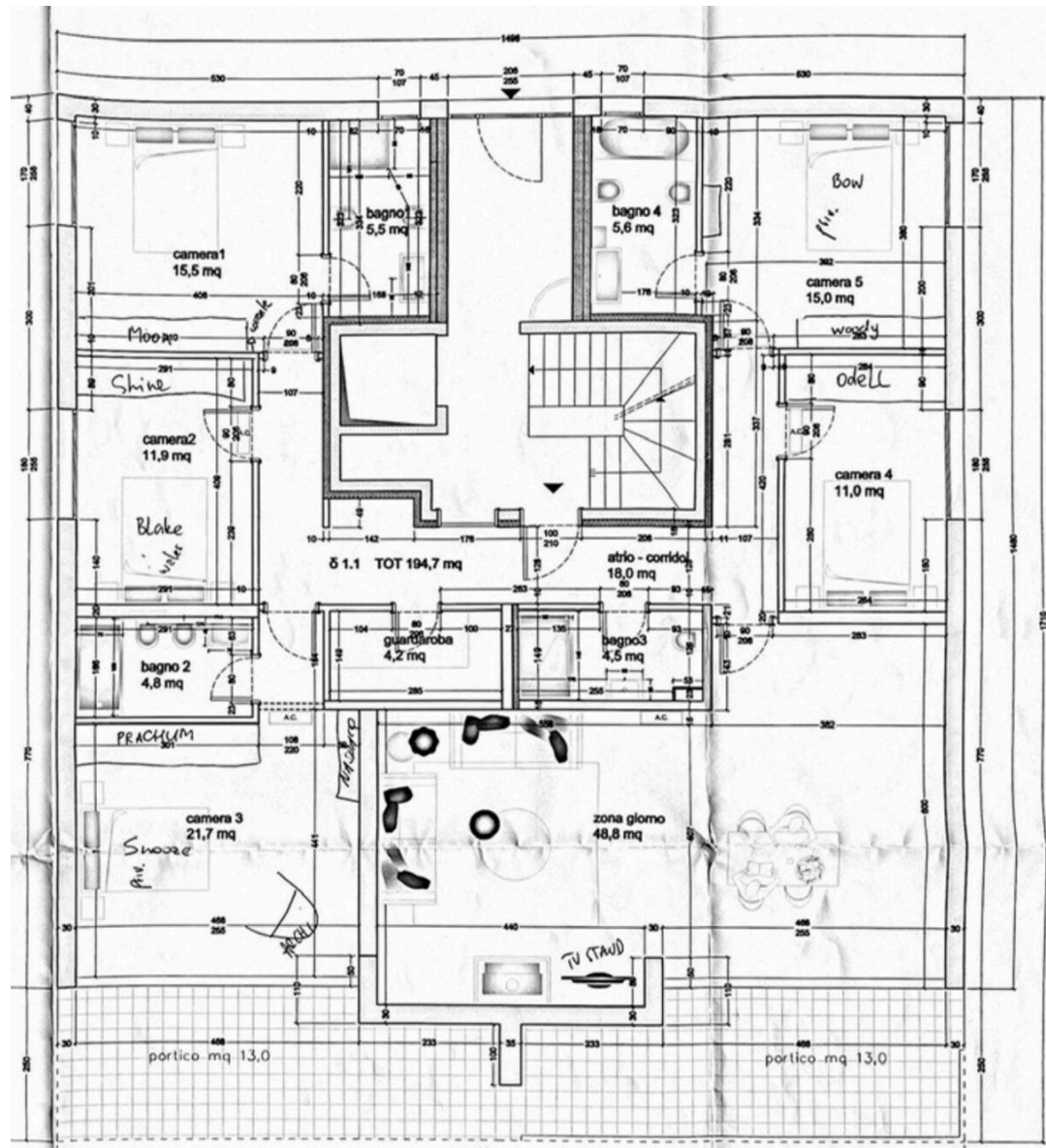












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
