



ZU VERKAUFEN

CH-6926 Montagnola, Via Minigera 5

Luxus-Apartment mit Lugarner Seeblick und Studio
CHF 2'590'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Montagnola (Collina d'Oro), in einer prestigeträchtigen Wohngegend, sehr ruhig und sonnig, ca. 5 km vom Zentrum von Lugano und nur 1,3 km von der amerikanischen Schule TASIS entfernt, bieten wir diese prestigeträchtige Wohnung mit luxuriösen Ausstattungen, großer Terrasse, Garten und Panoramablick auf den Lugarner See und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 480 m² (einschließlich eines Gartens von ca. 48 m² und einer Terrasse von ca. 135 m²) befindet sich im 2. Stock einer modernen Luxusresidenz, mit einem privaten Eingang über einen Aufzug von der Garage aus, und ist wie folgt aufgeteilt:

Eingangshalle mit Aufzug, geräumiges und helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und Ausgang auf die Terrasse und den Garten mit Panoramablick auf den Lugarner See und die umliegenden Berge, offene Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern en-suite (2 Zimmer haben einen Zugang zum Garten), Garderobe, Waschküche.

Die Wohnung verfügt auch über ein Studio (für Gäste/Mitarbeiter oder ein Büro) mit einer Fläche von ca. 34 qm (mit der Möglichkeit eines separaten Eingangs) ist wie folgt aufgeteilt: Wohnzimmer, offene Küche, Bad mit Dusche.

Ausstattung:^{*} 2 Parkplätze in der Garage und 1 Keller

* Außergewöhnliche Deckenhöhe: 2,84m

* Verfügbarkeit: bei Kaufzahlung (sofort)

* Die Wohnung kann auch als Zweitwohnsitz oder von Ausländern erworben werden

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2013	Preis des Objekts	CHF 2'590'000.-
Typ	Wohnung	Wohnfläche	263 m²		
Referenz	3019	Gesamtfläche	480 m²		
Zimmer	7.5	Gartenfläche	48 m²		
Schlafzimmer	4	Terrassenfläche	135 m²		
Badezimmer	4	Parkplätze	2		
Stockwerk	2. Stock				
				Anzahl Parkplätze	2x
				Total	

Foto(s)





























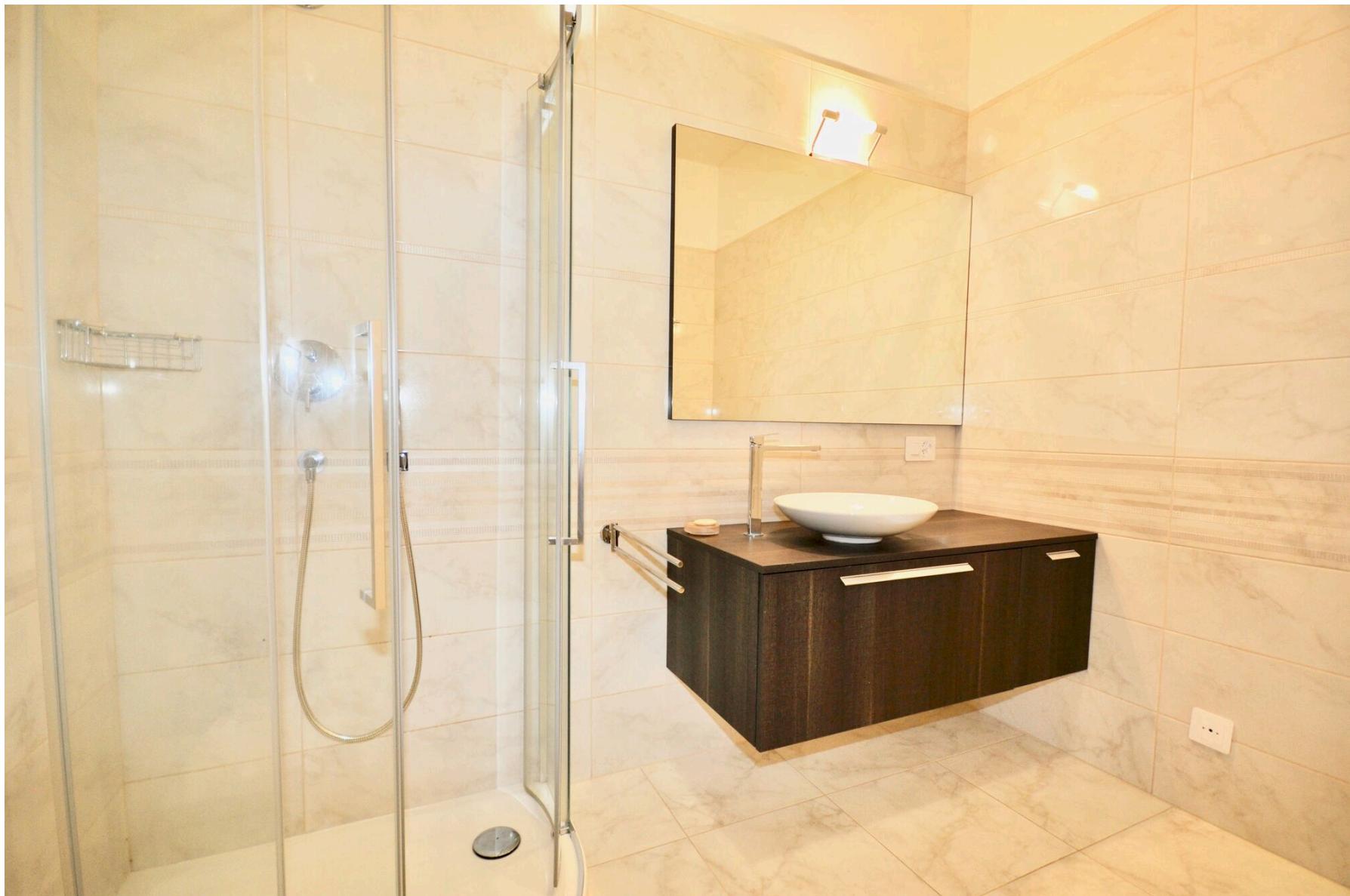


















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
