

ZU VERKAUFEN

CH-6648 Minusio, Via San Gottardo 180

IHR FERIENREFUGIUM IM TESSIN. SWIMMINGPOOL & GESTALTUNGSPOTENTIAL

CHF 425'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

An begehrter Wohnlage in Minusio, nur ein Steinwurf vom See entfernt, erwartet Sie diese 2.5-Zimmer-Wohnung in einer gepflegten Überbauung mit gemeinschaftlichem Swimmingpool.

Auf rund 60 m² Wohnfläche (52 m² NETTO) bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung mit einem grosszügigen offenen Wohn- und Essbereich, integrierter Küche sowie einem geräumigen Schlafzimmer. Die grossen Fensterflächen sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Blick auf die umliegende Berglandschaft und den Lago Maggiore. Hier lässt sich der Tag entspannt beginnen oder bei einem Glas Wein in den Abendstunden ausklingen.

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand, was Küche und Badezimmer betrifft, und bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen und eine Immobilie nach persönlichen Vorstellungen renovieren/ gestalten möchten.

Ein zusätzlicher Mehrwert ist die gemeinschaftliche Aussenpoolanlage der Überbauung. Gerade in den warmen Sommermonaten lädt sie zum Entspannen und Erfrischen ein und unterstreicht den besonderen Freizeitwert dieser Wohnanlage.

Ein privater Parkplatz gehört nicht zum Eigentum, sondern ein Parkplatz zur Miete. Die Überbauung verfügt über eigene Parkpanlage direkt beim Haus und bietet diese den Stockwerkeigentümer zur Miete an. Die Mieteinnahmen fliessen direkt in den Erneuerungsfond des Hauses.

ZWEITWOHNSITZ BESTÄTIGT.

Hier sind die wichtigsten Kaufargumente:

- attraktive Wohnlage in Minusio in unmittelbarer Nähe zum Lago Maggiore
- ca. 60 m² Wohnfläche mit zeitgemäss offenem Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2.5 Zimmer – kompakt. Jedoch grosszügige Räume für ein angenehmes Wohngefühl
- Balkon / Loggia mit ca. 5.5 m² mit offenem Blick auf die Berglandschaft und teilweisse See
- Gemeinschaftlicher Aussenpool
- Renovierungsbedürftig – individuelles Gestaltungspotenzial
- Miet-Parkplatz in der Überbauung gesichert
- Zweitwohnsitz bestätigt
- Gute Gelegenheit als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage
- ÖV und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe

Lassen Sie sich von den attraktive Gelegenheit in dieser Wohnung inspirieren und entdecken Sie ihr

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Wohnung**
Referenz	**1987**
Zweitwohnsitz	**Erlaubt**
Zimmer	**2.5**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Stockwerk	**1. Stock**
Baujahr	**1970**
Heizanlage	**Ölheizung**
Wärmeverteilung	**Radiator**
Wohnfläche	**60 m²**
Terrassenfläche	**5.5 m²**

Preis des Objekts	**CHF 425'000.-**

Daten ohne Gewähr: 18.11.2026

Eigenschaften

Umgebung

> Berge
> See
> Bushaltestelle

Aussenbereich

> Balkon(e)
> Gemeinschaftliches Schwimmbad

Aussicht

> See
> Berge

Aussenansicht





Innenansicht

















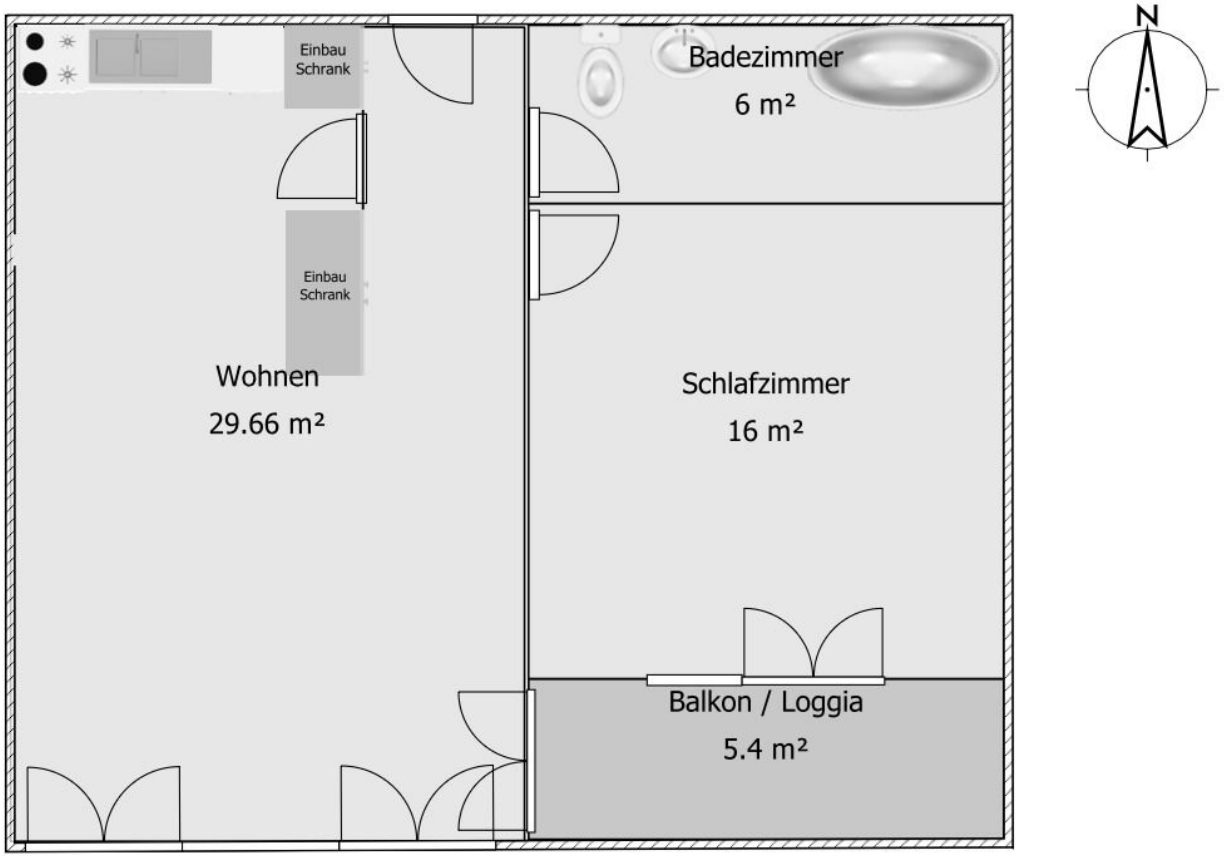








Grundriss



Daten ohne Gewähr: 18.11.2026

SEQUOIA CONSULTING

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Notizen