



ZU VERKAUFEN

CH-6648 Minusio, Via Rinaldo Simen 63

STILLVOLLE, GROSSZÜGIGE WOHNUNG IN MODERNEM HAUS

UMWEIT DES SEES

CHF 965'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der bezaubernden Oase von Minusio, wo die Sonne sanft strahlt, und die Ruhe regiert, eröffnen sich Ihnen besondere Möglichkeiten mit dieser eleganten 3.5-Zimmer-Wohnung. Diese Perle liegt im ersten Stock eines modernen stilvollen Wohnhauses mit 16 Wohneinheiten, umgeben von einer üppigen und liebevoll gestalteten Landschaft, nur 4-5 Gehminuten vom glitzernden See entfernt. Hier erleben Sie hohen Wohnkomfort und eine Atmosphäre, die pure Entspannung verspricht.

Das Wohnhaus wurde 2012 mit einem Auge für modernes Design und qualitativ hochwertigen Materialien erbaut. Die Wohnung erstrahlt in Helligkeit und modernem einladendem Stil, der zeitgemässe Eleganz verkörpert. Auf ca. 120 m² Wohnfläche dazu 24 m² gedeckter Terrassenfläche erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von Funktionalität und Harmonie:

* Ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit offenem Essbereich lädt dazu ein, unvergessliche Momente der Geselligkeit zu geniessen, während Sie direkt auf die Terrasse treten können. Die moderne, offen eingerichtete Küche lässt das Herz jedes Kochbegeisterten höherschlagen.

* Das grosszügige Hauptgeschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Reduit mit Waschmaschine/Tumbler und grossem Einbauschränk, ebenfalls mit

Zugang zur Terrasse, wird Ihr persönlicher Rückzugsort.

* Ein weiteres Zimmer, das auch direkten Zugang zur Terrasse bietet, ermöglicht viel Platz für Familie oder Gäste. Ein stilvolles Badezimmer mit Dusche steht Ihnen zur Verfügung.

* Ein Kellerabteil und 2 Garagenparkplätze zu je 45'000 CHF (separat zu erwerben) runden das Angebot ab.

Dies ist die perfekte Wahl für all jene, die in einer friedlichen Umgebung Nahe See leben möchten und dabei nicht auf Komfort, Qualität, ÖV-Nähe, und weitere Dienstleistungen verzichten wollen. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und gestalten Sie Ihre Lebensqualität neu!

Die Wohnung ist als Erstwohnsitz eingetragen. Eine Umwandlung in Zweitwohnsitz ist im Gange.

LAGE UND UMGEBUNG

Als beliebter Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Minusio beliebt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht und meisten Sonnenstunden.

In unmittelbarer Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich

stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 10 Autominuten entfernt, sowie diverse Tennisplätze. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler (Maggiatal, Centovalli) bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe an der Strasse.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	1. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	2012
Referenz	6006	Heizanlagen	Wärmepumpe, Solarheizung
Zimmer	3.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	2	Parkplätze	2
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 965'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total	

Aussenansicht



Foto(s)



Innenansicht



























Aussenansicht



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
