



ZU VERKAUFEN

CH-6648 Minusio, Via San Gottardo 180

Seeblick, viel Platz und Schwimmbad: elegante Wohnung in Minusio

CHF 1'190'000.-

SELOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der charmanten Oase von Minusio, in einer sonnigen, hervorragend gelegenen Wohngegend nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Maggiore entfernt, erwartet Sie diese elegante 4,5-Zimmer-Wohnung, die mit ihrem einzigartigen Charme überzeugt. Die Liegenschaft befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Residenz mit 18 Einheiten, die mit einem unbeheizter Aussenpool und einer grosszügigen, liebevoll gestalteten Gartenanlage lockt.

Raumkonzept & Wohnqualität

Mit einer beeindruckenden Nettowohnfläche von ca. 150 m² bietet diese Wohnung eine klare, funktionale Grundrissgestaltung und lichtdurchflutete, grosszügige Räume.

Der repräsentative Wohn-/Essbereich besticht durch seine Grösse und Helligkeit. Ein gemütlicher Kamin schafft zusätzlich eine einladende Atmosphäre. Der überdachte Balkon (ca. 15 m²) erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und begeistert mit einem schönen Blick auf den Lago Maggiore und die malerische Berglandschaft.

Die Küche ist vom Wohn-/Essbereich mit einer dünnen Wand abgetrennt. Sie ermöglicht eine praktische und komfortable Raumaufteilung. Für die Liebhaber einer offenen Küche besteht eine problemlose Möglichkeit, die Trennwand zu

entfernen.

Der Schlafbereich ist bietet drei sehr grosse Schlafzimmer, jedes davon mit direktem Zugang zu Balkonen. Zwei Bäder, beide mit den Fenstern, stehen seinen Bewohnern zur Verfügung.

Alle Schlafzimmer und der Flur sind mit **Einbauschränken** ausgestattet.

Zu der Immobilie gehört eine **motorisierte Garagenbox** und ein grosszügiger Keller.

Eine perfekt gepflegte Gartenlandschaft mit einem unbeheizter Aussenpool vervollständigt das Angebot, das einen echten Mehrwert für die Residenz darstellt.

Die Wohnung ist ideal für Familien oder für diejenigen, die sich viel Platz, Ruhe und Lebensqualität in einem sonnigen und strategisch gelegenen Wohnumfeld wünschen, in kurzer Entfernung zum See, Dienstleistungen, Schulen und ÖV-Verbindungen.

Zustand & Ausstattung

Die in 70-jahre erbaute und immer wieder renovierte Immobilie befindet sich in einem guten intakten Zustand.

- Neue Fenster

- Hochwertige neue Parkettböden
- Kamin im Wohnbereich
- Zwei Gedeckte Balkone (15 m² und 2 m²)
- Motorisierte Garagenbox
- Grosszügiger Kellerraum
- Unbeheizter Aussenpool und Garten zur gemeinsamen Nutzung

LAGE UND UMGEBUNG

Als beliebter Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Minusio beliebt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht und meisten Sonnenstunden.

In unmittelbarer Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 10 Autominuten entfernt, sowie diverse Tennisplätze. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler (Maggiatal, Centovalli) bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe an der Strasse.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	2. Stock
Typ	Wohnung	Letzte Renovierungen	2024
Referenz	9665	Wohnfläche	150 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	17 m²
Schlafzimmer	3	Parkplatz	1
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 1'190'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	

Foto(s)



Aussenansicht





Innenansicht

























Aussenansicht



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
