CH-6648 Minusio, Via San Gottardo 180

Zweitresidenz Wohnung: Seeblick, viel Platz und Schwimmbad

CHF 1'090'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

Die Wohnung kann sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Hauptwohnsitz erworben werden.

In der charmanten Oase von Minusio, in einer sonnigen, hervorragend gelegenen Wohngegend nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Maggiore entfernt, erwartet Sie diese elegante 4,5-Zimmer-Wohnung, die mit ihrem einzigartigen Charme überzeugt. Die Liegenschaft befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Residenz mit 18 Einheiten, die mit einem unbeheizter Aussenpool und einer grosszügigen, liebevoll gestalteten Gartenanlage lockt.

Raumkonzept & Wohnqualität

Mit einer beeindruckenden Nettowohnfläche von ca. 150 m² bietet diese Wohnung eine klare, funktionale Grundrissgestaltung und lichtdurchflutete, grosszügige Räume.

Der repräsentative Wohn-/Essbereich besticht durch seine Grösse und Helligkeit. Ein gemütlicher Kamin schafft zusätzlich eine einladende Atmosphäre. Der überdachte Balkon (ca. 15 m²) erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und begeistert mit einem schönen Blick auf den Lago Maggiore und die malerische Berglandschaft.

Die Küche ist vom Wohn-/Essbereich mit einer dünnen Wand abgetrennt. Sie ermöglicht eine praktische und komfortable Raumaufteilung. Für die Liebhaber einer offenen Küche besteht eine problemlose Möglichkeit, die Trennwand zu entfernen.

Der Schlafbereich ist bietet drei sehr grosse Schlafzimmer, jedes davon mit direktem Zugang zu Balkonen. Zwei Bäder, beide mit den Fenstern, stehen seinen Bewohnern zur Verfügung.

Alle Schlafzimmer und der Flur sind mit **Einbauschränken** ausgestattet.

Zu der Immobilie gehört ein grosszügiger Keller.

Eine perfekt gepflegte Gartenlandschaft mit einem unbeheizter Aussenpool vervollständigt das Angebot, das einen echten Mehrwert für die Residenz darstellt.

Die Wohnung ist ideal für Familien oder für diejenigen, die sich viel Platz, Ruhe und Lebensqualität in einem sonnigen und strategisch gelegenen Wohnumfeld wünschen, in kurzer Entfernung zum See, Dienstleistungen, Schulen und ÖV-Verbindungen.

Zustand & Ausstattung

Die in 70-jahre erbaute und immer wieder renovierte Immobilie befindet sich in einem guten intakten Zustand.

- Neue Fenster
- Hochwertige neue Parkettböden
- Kamin im Wohnbereich
- Zwei Gedeckte Balkone (15 m² und 2 m²)
- Motorisierte Garagenbox
- Grosszügiger Kellerraum
- Unbeheizter Aussenpool und Garten zur gemeinsamen Nutzung
- **1 Motorisierter Garagenbox für 50’000 CHF separat zu erwerben.**

LAGE UND UMGEBUNG

Als beliebter Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Minusio beliebt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht und meisten Sonnenstunden.

In unmittelbarer Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 10 Autominuten entfernt, sowie diverse Tennisplätze. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler (Maggiatal, Centovalli) bietet viele Ausflugs-,

Wander- und Bike-Möglichkeiten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe an der Strasse.

Angaben

Verfügbarkeit	**Sofort**
Typ	**Wohnung**
Referenz	**9665**
Zimmer	**4.5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**

Stockwerk	**2. Stock**
Letzte Renovierungen	**2024**
Wohnfläche	**150 m²**
Terrassenfläche	**17 m²**
Parkplatz	**1**

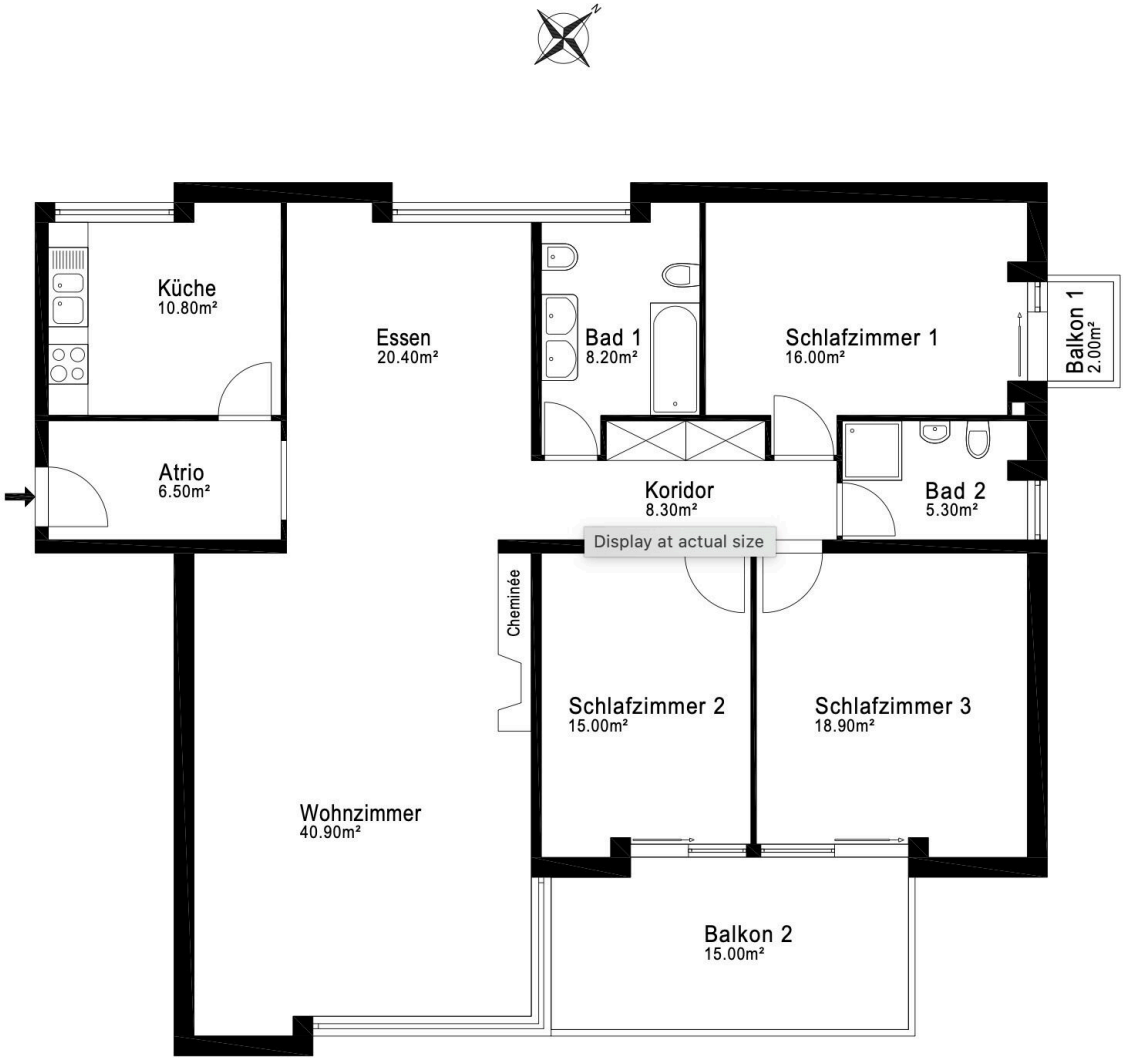
Preis des Objekts	**CHF 1'090'000.-**
Anzahl Parkplätze	
1x Total (nicht inkl.)	**CHF 50'000.-**
Gesamtpreis	**CHF 1'140'000.-**

Aussenansicht

Innenansicht

Aussenansicht

Grundriss


Küche
10.80m²
Essen
20.40m²
Bad 1
8.20m²
Schlafzimmer 1
16.00m²
Balkon 1
2.00m²
Atrio
6.50m²
Koridor
8.30m²
Bad 2
5.30m²
Display at actual size
Cheminée
Schlafzimmer 2
15.00m²
Schlafzimmer 3
18.90m²
Wohnzimmer
40.90m²
Balkon 2
15.00m²

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen