



ZU VERKAUFEN

CH-6815 Melide, Via Lungolago Motta 158

Exklusive Wohnung mit Terrasse und privatem Zugang zum See

CHF 2'390'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Mit Blick auf den Luganer See vereint diese elegante 4,5-Zimmer-Wohnung großzügige Räume, hochwertige Ausstattung und eine exklusive Lage. Im 5. Stock gelegen, bietet sie einen 180°-Panoramablick auf den See, der die Räume bereichert und jeden Moment des Tages zu etwas Besonderem macht.

Die Immobilie bietet ca. 159 m² Wohnfläche, ergänzt durch einen großzügigen Außenbereich von über 150 m², bestehend aus Terrasse und Garten. Die weitläufige und sonnige Terrasse lädt zu jedem Anlass zum Leben im Freien ein, vom Frühstück bis hin zu geselligen Momenten bei Sonnenuntergang.

Die Wohnung wurde sorgfältig und mit hochwertigen Materialien renoviert. Der offene Grundriss fördert den fließenden Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen, während die großen Fenster reichlich Tageslicht hereinlassen und den Innenraum mit dem Außenbereich verbinden. Die Deckenhöhen betragen bis zu 2,96 Meter. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet; die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung.

Die Wohnanlage verfügt über ein Hallenbad, eine finnische Sauna und einen privaten Zugang zum See mit Liegewiese und Bootsanlegestelle.

Zwei Parkplätze auf dem Grundstück runden das Angebot ab.

Melide bietet die Ruhe eines Ortes am See und gleichzeitig Annehmlichkeiten, Restaurants und gute Verkehrsanbindungen. Lugano ist nur wenige Minuten entfernt, während Morcote in etwa 3 Minuten erreichbar ist

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	5. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	1980
Referenz	2209	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Wohnfläche	159 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	150 m²
Badezimmer	2	Deckenhöhe	2.96 m
Anzahl Toiletten	1	Parkplätze	2

Preis des Objekts	CHF 2'390'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Aussenansicht



Foto(s)



Aussenansicht

















Innenansicht



































Aussenansicht

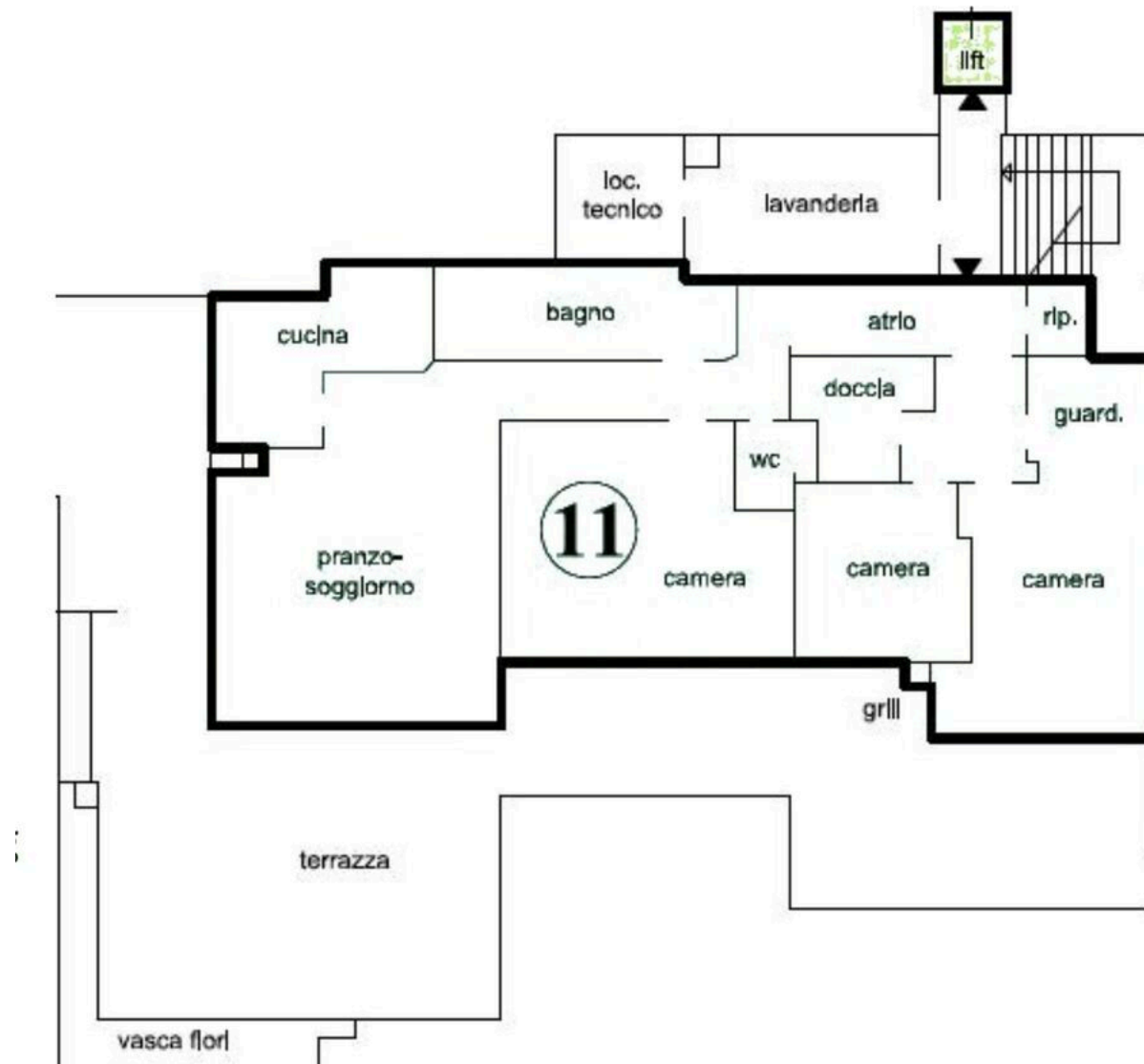




Foto(s)



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
