



ZU VERKAUFEN

CH-6815 Melide, Lungolago Giuseppe Motta 42b

Elegante Wohnung mit eigenem Garten und Blick auf den Luganer See

CHF 2'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Melide, in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, nur 8 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir eine moderne 4,5-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten zum Verkauf an. Sie befindet sich in der prestigeträchtigen Residenz „Villa Branca“ mit direktem Blick auf den Luganer See.

Die Lage ist besonders privilegiert: Das Strandbad von Melide, die Restaurants und die malerische Seepromenade sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Immobilie stellt daher sowohl als HAUPTWOHNUNG als auch als ZWEITWOHNUNG eine ideale Lösung dar.

Die Wohnanlage „Villa Branca“ besteht aus 5 eleganten Gebäuden, die in perfekter Harmonie mit der umgebenden Landschaft entworfen wurden. Die besondere Bogenarchitektur folgt sanft der Morphologie des Ufers und schafft so einen raffinierten Komplex, der sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügt.

Ausgestattet mit modernster Technik, darunter eine Wärmepumpenheizung mit Sommerkühlung und dreifach verglaste Fenster und Türen, gewährleistet die Wohnanlage das ganze Jahr über hohe Energieeffizienz, Wohnkomfort und Wohlbefinden. Die sorgfältig gepflegten Gemeinschaftsbereiche, eingebettet in eine grüne Oase, bieten eine Atmosphäre absoluter Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungsdetails und eine Raumaufteilung aus, die Funktionalität, Komfort und Eleganz vereint.

Die Raumaufteilung umfasst:

- * eleganten Eingangsbereich mit Flur und Einbauschränk;
- * großzügiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich und hochwertiger offener Küche;
- * Zugang zum ca. 100 m² großen privaten Garten und zu zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 42 m², von denen aus man einen herrlichen Blick auf den See und die umliegenden Berge hat;
- * Hauptschlafzimmer mit Seeblick, direktem Zugang zum Garten, Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer mit Badewanne und Dusche;
- * 2 weitere Schlafzimmer, beide mit Seeblick und Zugang zum Garten;
- * zweites Badezimmer mit Badewanne;
- * eigener Waschraum im Haus.

Ein Keller und 2 Stellplätze in der Garage vervollständigen das Anwesen.

Dank des zeitgemäßen Designs, der hochwertigen Ausstattung und der strategisch günstigen Lage – nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt, in der Nähe der wichtigsten Einrichtungen und nur 8 km von Lugano – stellt diese Wohnung ein exklusives

Immobilienangebot und eine wertbeständige Investition dar.

Angaben

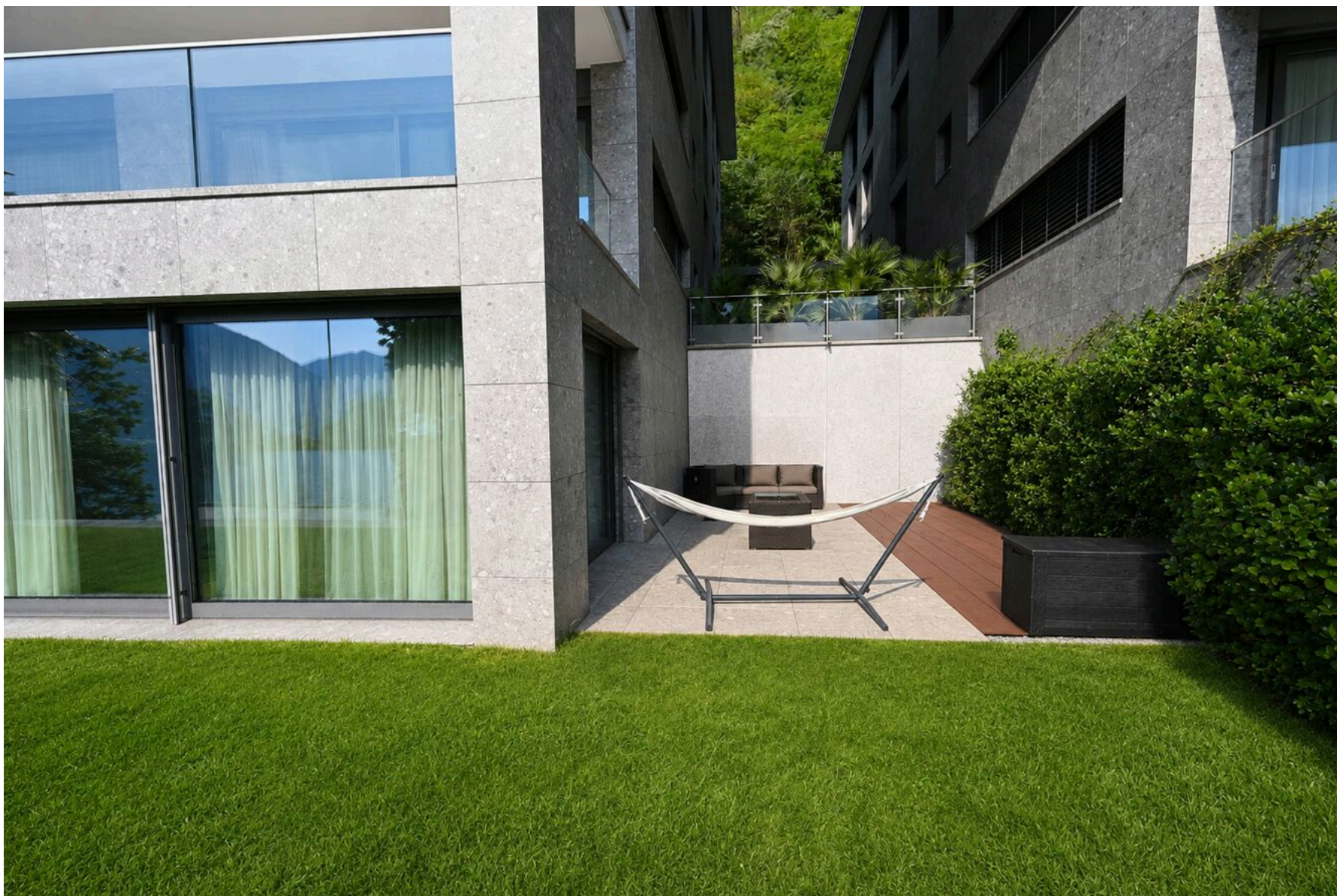
Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2017
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	PPP23	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wohnfläche	170 m²
Zimmer	4.5	Gartenfläche	100 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	42 m²
Badezimmer	3	Parkplätze	2

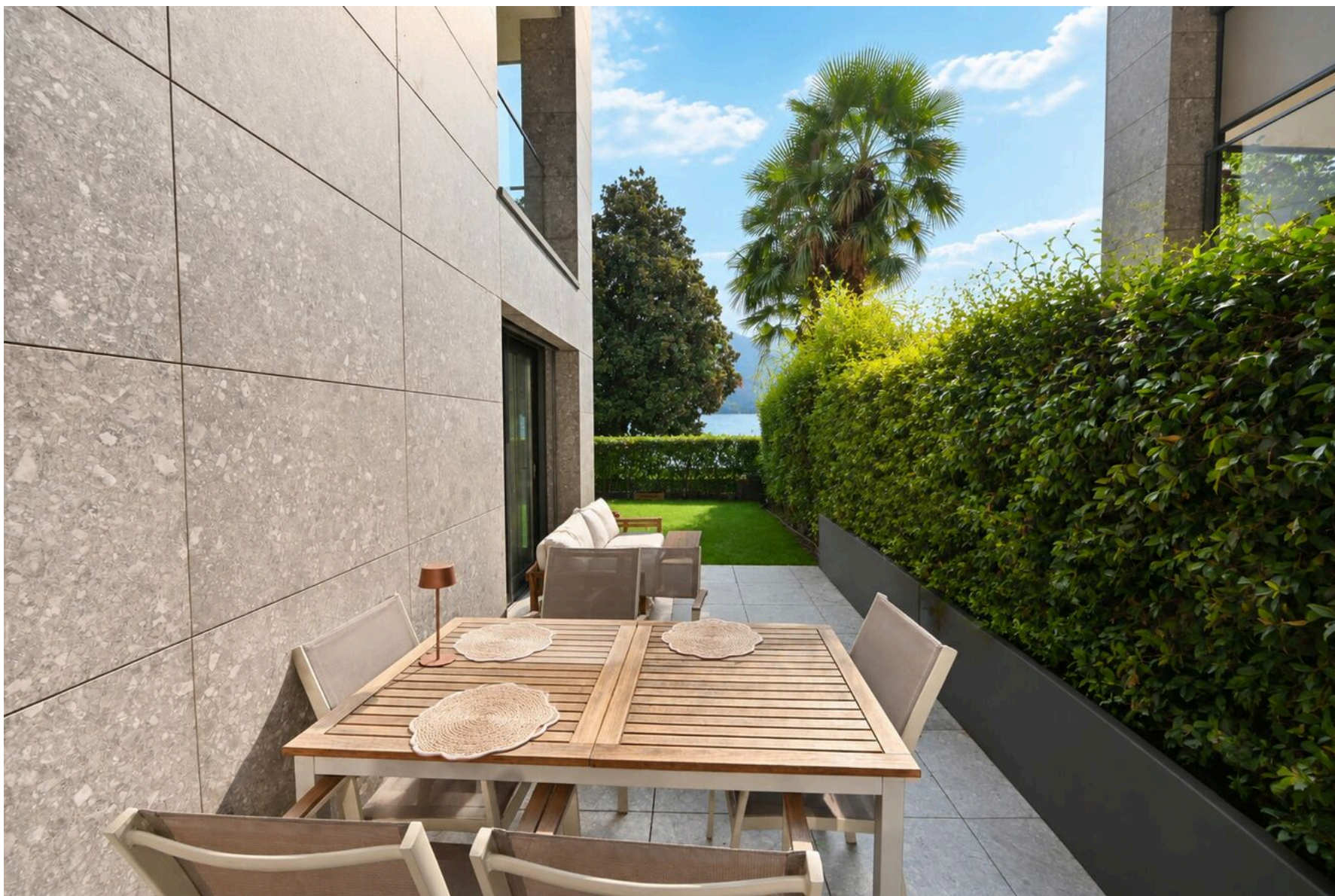
Preis des Objekts	CHF 2'090'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	

Aussenansicht











Innenansicht









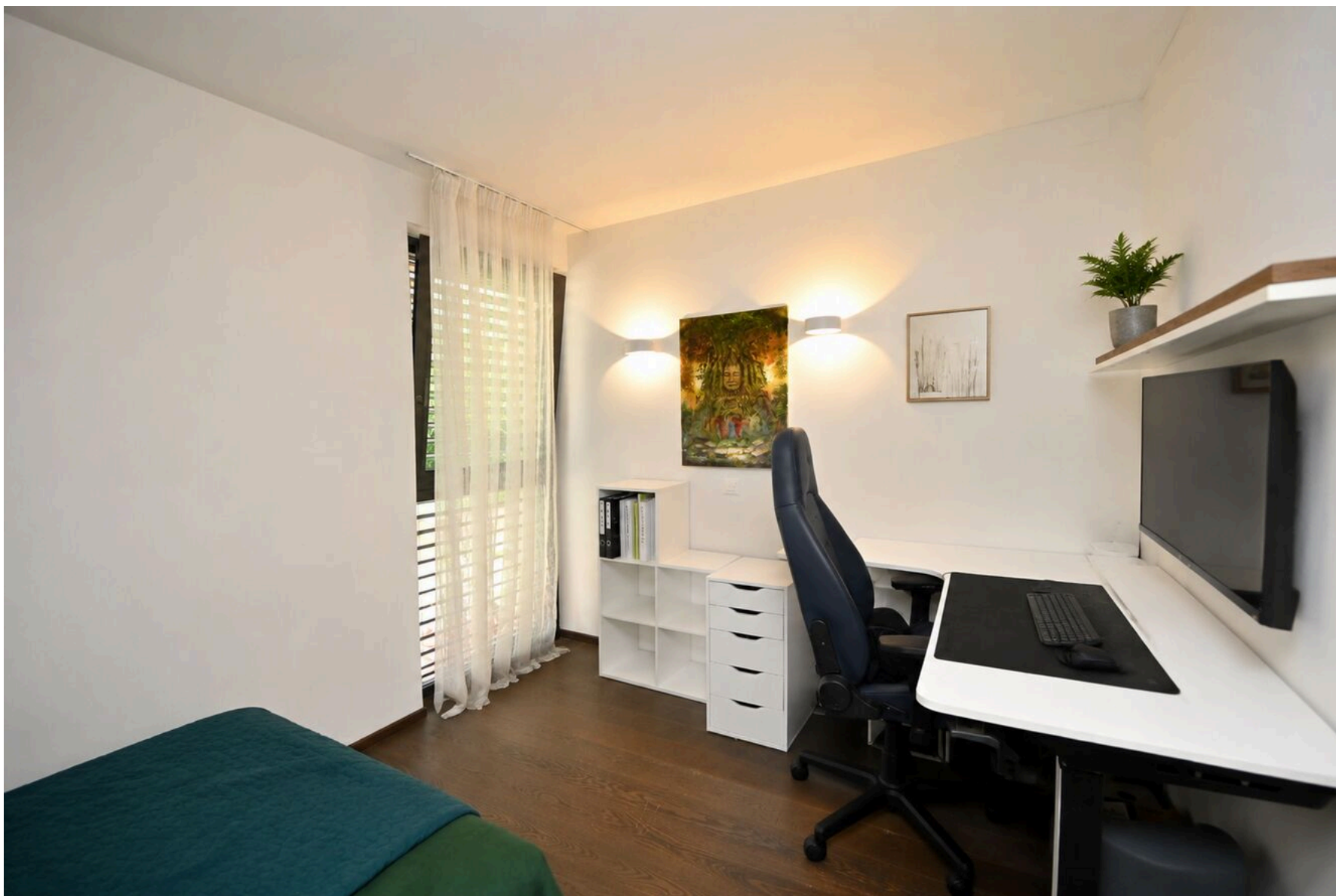






















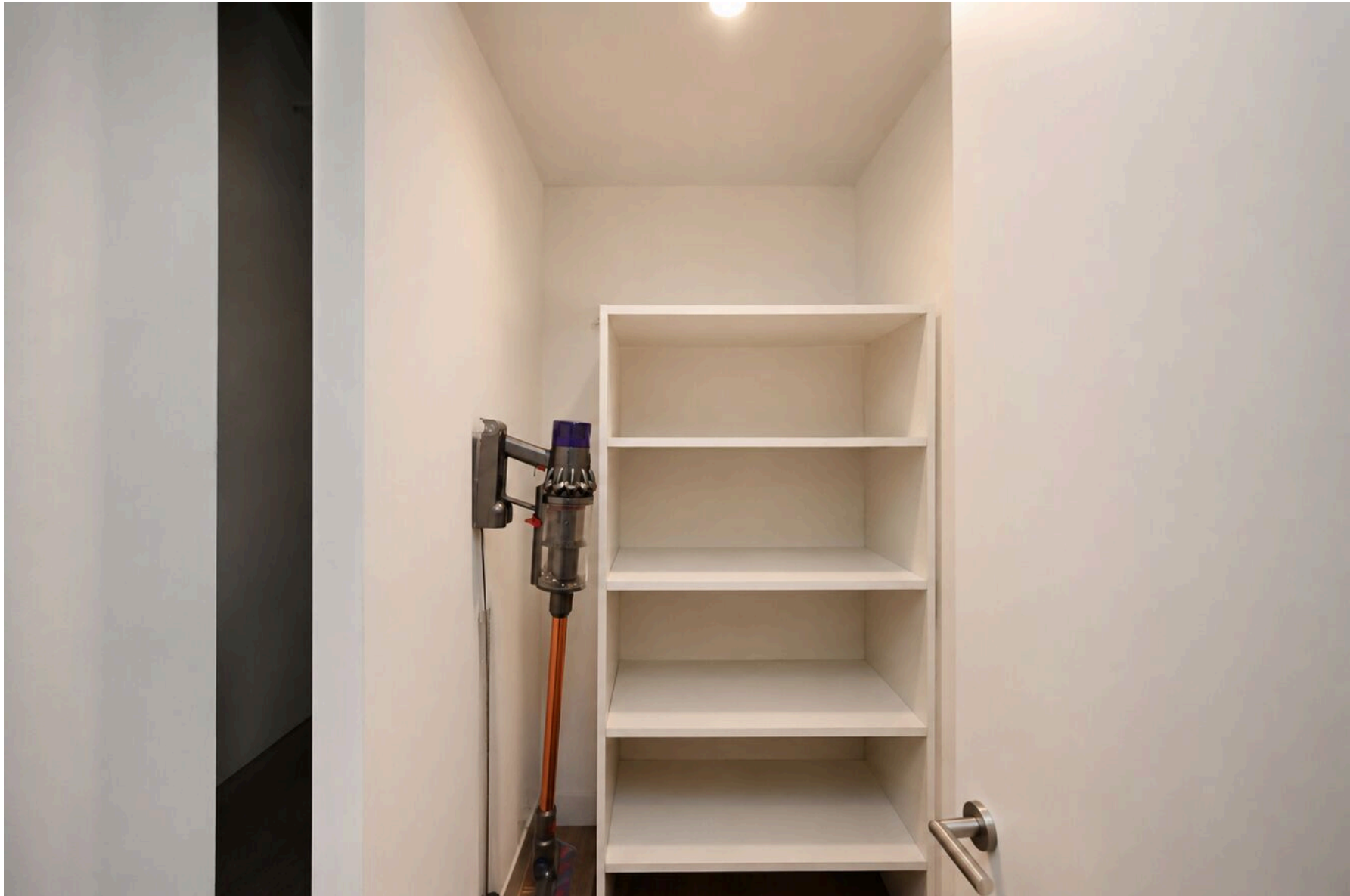




Aussenansicht



Innenansicht



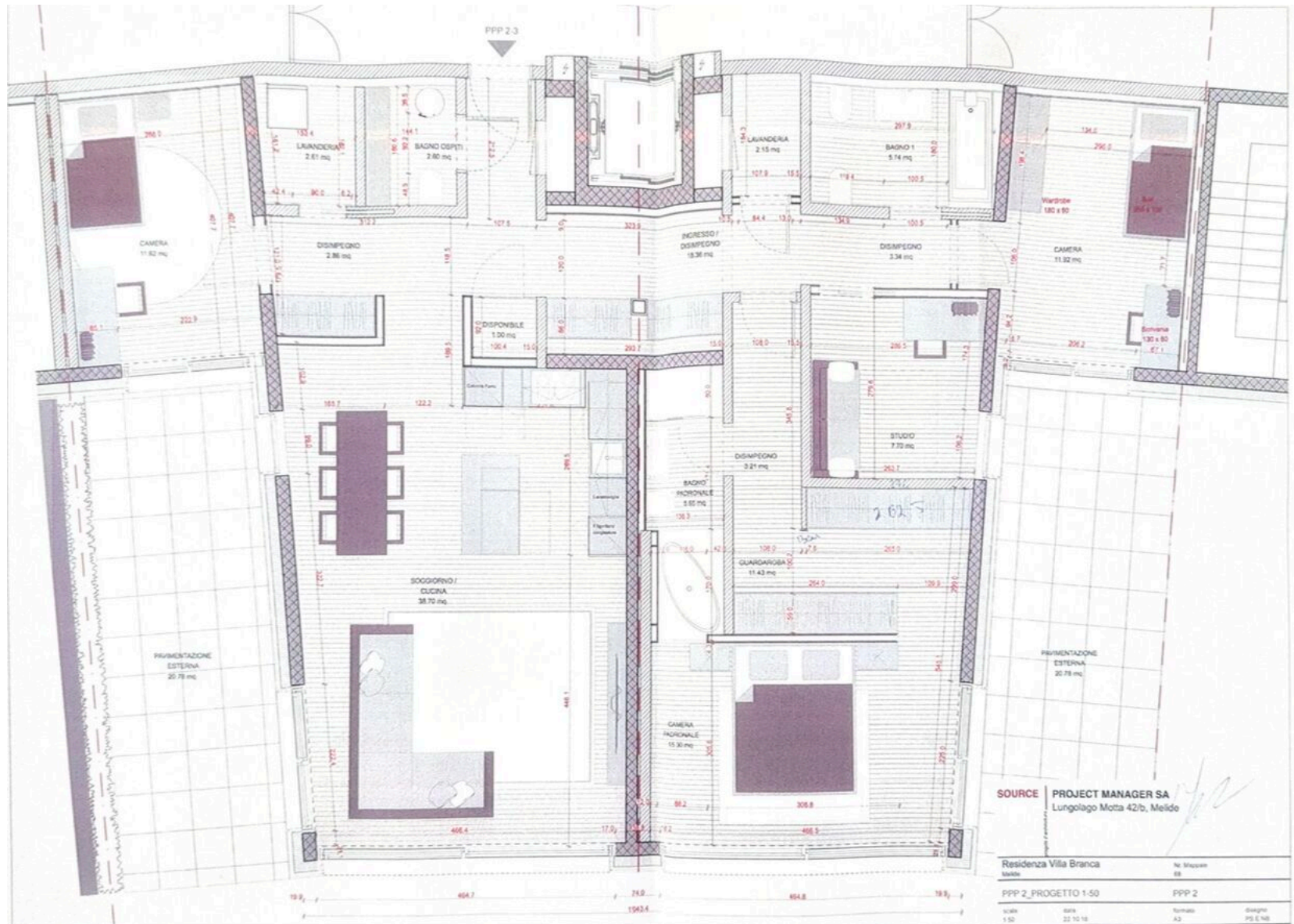
Aussenansicht







Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
