



ZU VERKAUFEN

CH-6815 Melide, Lungolago Giuseppe Motta 42

Raffinierte Wohnung mit Seeblick, perfekt als Ferienhaus

CHF 1'550'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Melide, in einer bequemen und ruhigen Wohngegend, nur 8 km vom Zentrum von Lugano entfernt, bieten wir eine moderne 4,5-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Seeblick zum Verkauf an, die sich in der prestigeträchtigen Residenz 'Villa Branca' befindet und direkt auf den Luganer See blickt. Die Lage ist ideal: das Strandbad von Melide, Restaurants und die Seepromenade sind nur wenige Schritte entfernt, so dass sich die Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus eignet.

Die Residenz besteht aus 5 Gebäuden mit 32 Wohnungen und 5 Penthäusern, die in Harmonie mit der umgebenden Landschaft gestaltet wurden. Die gewölbte Architektur folgt sanft der Morphologie des Ufers und schafft einen eleganten und raffinierten Komplex. Ausgestattet mit modernsten Systemen (Thermopumpenheizung mit sommerlicher Kühlung, dreifach verglaste Fenster und Türen), garantiert die Residenz Energieeffizienz, Komfort und Wohlbefinden das ganze Jahr über. Die gepflegten und von Grünflächen umgebenen Gemeinschaftsbereiche bieten eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung, die sich im dritten Stock des Blocks D befindet, ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und so konzipiert, dass sie funktionelle und gleichzeitig raffinierte Räume garantiert. Die Innenaufteilung umfasst:

- eine elegante Eingangshalle mit Einbauschränk

- helles Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche auf hohem Niveau,
- überdachte Terrasse mit bezauberndem Blick auf den See und die umliegenden Berge,
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne,
- 2 Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Dusche,
- Garderobe
- Waschküche im Haus.

Das Angebot umfasst 1 geräumigen Keller und 1 Parkplatz in der Garage, mit der Möglichkeit, einen zweiten Platz für CHF 50.000 zu kaufen.

Dank ihres Designs, ihres Stils und ihrer Eleganz, kombiniert mit einer strategischen Lage - nur 8 km von Lugano entfernt, wenige Minuten von der Autobahn und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen - stellt diese Wohnung eine sichere und dauerhafte Investition dar.

Die Immobilie kann auch als Zweitwohnsitz oder Ferienhaus erworben werden.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Badezimmer	2
Typ	Wohnung	Stockwerk	3. Stock
Referenz	PPP34	Baujahr	2016
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Wohnfläche	118 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	16 m²
Schlafzimmer	3	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 1'550'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	

Aussenansicht





Foto(s)







Innenansicht























Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

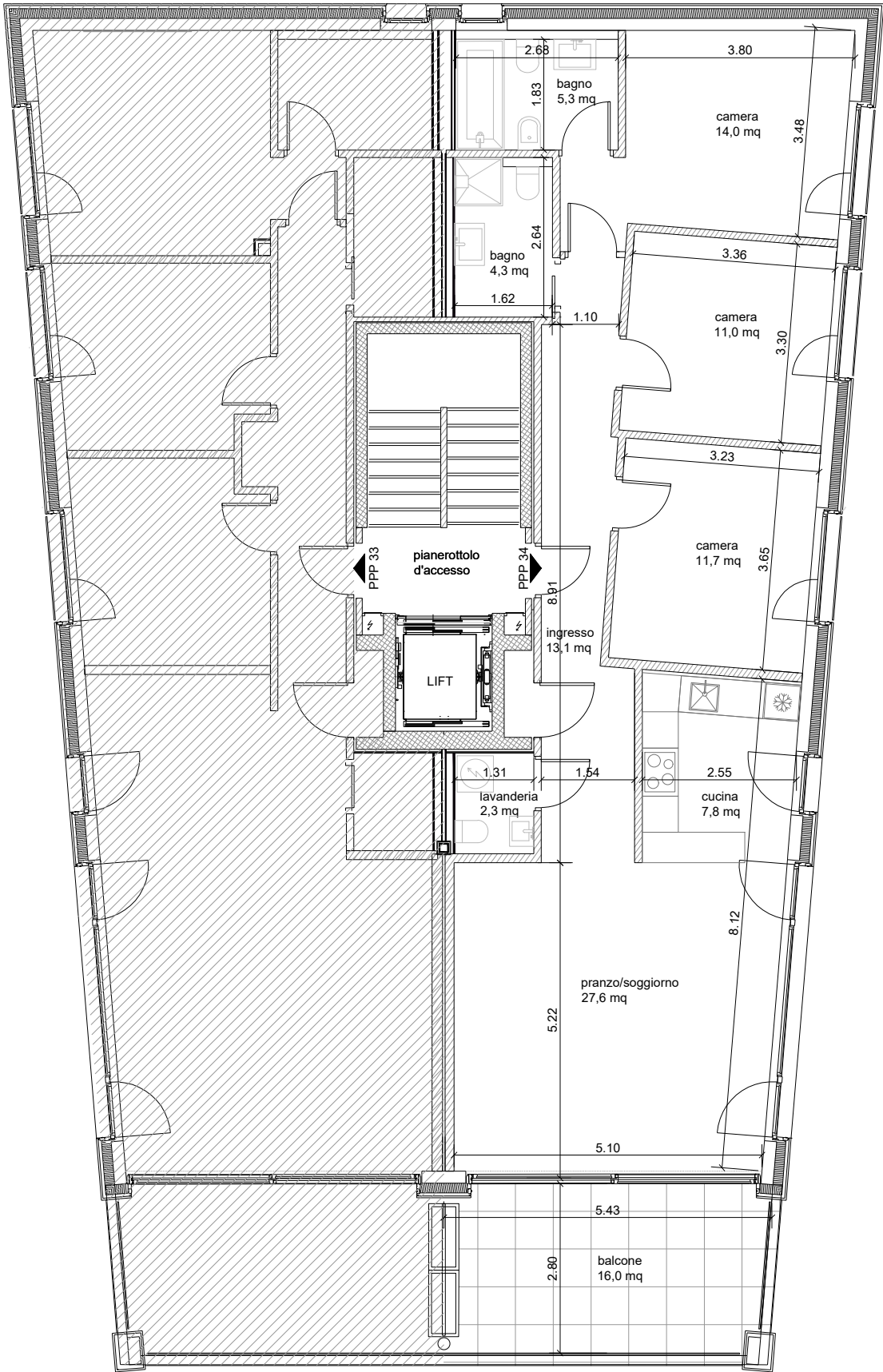
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen



COMUNE:	
MELIDE, mappale 68	
PROGETTO:	
RESIDENZA VILLA BRANCA VARIANTE DA RESIDENZA PRIMARIA A SECONDARIA PPP 34 PIANO TERZO	
TAVOLA:	
STATO DI FATTO E PROGETTO SCALA 1:100	
ISTANTE E PROPRIETARIO	
JESSICA COLOMBO LUNGOLAGO G.MOTTA 42 MELIDE 6815 - CH	
TECNICO INCARICATO:	
ARCHITETTO PIZZOLATO SAMANTHA ISCRITTA OTIA n. 13272 VIA V.VELA 62/c MORBIO INFERIORE 6834-CH +41 76 244 76 00 e-mail: samantha.pizzolato@gmail.com	
TAV. NUMERO	DATA
02	06/12/2024
Pizzolato Samantha Architetto Otia samantha.pizzolato@gmail.com +41 076 244 76 00 via V.Vela 62/c Morbio Inferiore 6834-CH	
PZA	