



ZU VERKAUFEN

CH-6815 Melide, Via Stefano Franscini 15

Wohnung mit Dachterrasse und atemberaubendem Seeblick

CHF 1'170'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Melide, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, nur wenige Schritte von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt und etwa 8 km vom Zentrum von Lugano, bieten wir diese elegante Wohnung mit Dachterrasse zum Verkauf an.

Die 117,66 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Stock einer modernen und exklusiven Residenz, die im Jahr 2017 gebaut wurde und nur aus 4 Wohnungen besteht, was Privatsphäre und Komfort garantiert.

Was die Immobilie einzigartig macht, ist die herrliche private Dachterrasse von 43,84 m², ein echter Panoramaraum, wo man Momente der Entspannung, Geselligkeit und Abende im Freien genießen kann, mit atemberaubendem Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge.

Die Innenräume sind hell und harmonisch verteilt: ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und moderner offener Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, von denen eines eine Badewanne und eine Spalte mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet ist.

Zwei Parkplätze in der Garage und ein praktischer Keller vervollständigen die Immobilie.

Ein elegantes und zurückhaltendes Penthouse, perfekt für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und

einen außergewöhnlichen Panoramablick suchen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2017
Typ	Wohnung	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	8873	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	4.5	Wohnfläche	118 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	44 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	2
Stockwerk	2. Stock		

Preis des Objekts	CHF 1'170'000.-
Anzahl Parkplätze	
2x Total (inkl.)	
Nebenkosten	CHF 650.-/Monat (Nicht angegeben)

Aussenansicht









Foto(s)







Innenansicht







Foto(s)



Innenansicht



Foto(s)















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
