

CH-6900 Lugano, Via Concordia 2

Wohnung in der Nähe der Seepromenade und des Stadtzentrums von Lugano

CHF 1'250'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

Im begehrten Stadtteil Cassarate, einer der beliebtesten Wohngegenden von Lugano aufgrund der Nähe zum See, zu den Annehmlichkeiten und zum Stadtzentrum, bieten wir eine gemütliche und moderne 3½-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich im vierten Stock eines modernen Wohngebäudes befindet.

Die Wohnung mit einer Innenfläche von ca. 68 m^2 zeichnet sich durch eine sinnvolle Raumaufteilung, helle Räume und eine moderne Ausstattung aus und bietet eine ideale Wohnlösung für alle, die Komfort, Funktionalität und Lebensqualität miteinander verbinden möchten.

Der Wohnbereich umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einen Essbereich und eine funktionale Küche, die auf Praktikabilität und Geselligkeit ausgelegt sind. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende und entspannte Atmosphäre.

Der Schlafbereich umfasst zwei gut proportionierte Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ein besonders interessantes Merkmal für eine Wohnung dieser Größe.

Die Immobilie wird zudem durch zwei bequeme Stellplätze in der Tiefgarage und einen privaten Keller ergänzt.

DIE RESIDENZ VERFÜGT ÜBER:
- Einen gut ausgestatteten Fitnessraum, um sich fit zu halten, ohne das Gebäude verlassen zu müssen.
- Eine Sauna, ideal, um Momente der Entspannung zu genießen.
- Hammam (türkisches Bad), um Wohlbefinden und Ruhe zu finden.
- Aufzug, der einen bequemen Zugang zu den verschiedenen Etagen des Gebäudes gewährleistet.

Diese Einrichtungen stellen einen echten Mehrwert dar und ermöglichen es Ihnen, täglich direkt in Ihrer Wohnanlage Räume zu genießen, die ganz dem Wohlbefinden gewidmet sind.

PRIVILEGIERTE LAGE:
Cassarate bietet eine perfekte Balance zwischen ruhiger Wohnatmosphäre und städtischem Komfort. Die Seepromenade, die Spazierwege, Geschäfte, Restaurants, Dienstleistungen und die Anbindung an das Zentrum von Lugano sind leicht erreichbar.

Die Nähe zum See und zu den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten macht diesen Standort besonders interessant, sowohl für diejenigen, die hier dauerhaft leben möchten, als auch für diejenigen, die eine hochwertige Immobilieninvestition suchen.

Diese Wohnung stellt eine interessante Gelegenheit für alle dar, die in einer modernen Wohnanlage leben möchten und dabei nicht nur von komfortablen und funktionalen Räumlichkeiten, sondern auch von Angeboten für Wellness und Freizeit profitieren möchten.

Eine ideale Lösung für ein Paar, eine kleine Familie oder für diejenigen, die eine Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Gegenden von Lugano suchen.

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Wohnung**
Referenz	**7611**
Zimmer	**3.5**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**2**
Stockwerk	**4. Stock**
Untergeschoss	**1**
Parkplätze	**2**

Preis des Objekts	**CHF 1'250'000.-**

Anzahl Parkplätze

2x Total (inkl.)

Foto(s)


























TECHNOGYM






8
630 kg
OTIS


AX 242 TN
79
80
81


ZONA
30


naturalmente
naturalmente

Grundriss

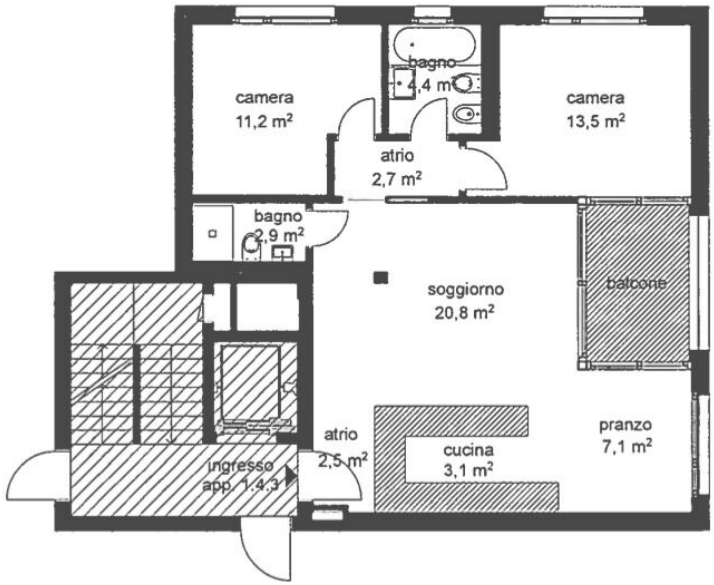
Pianta appartamento 1.4.3

PPP n. 33643 di 415/10000, Part. n. 909 RDF di Lugano

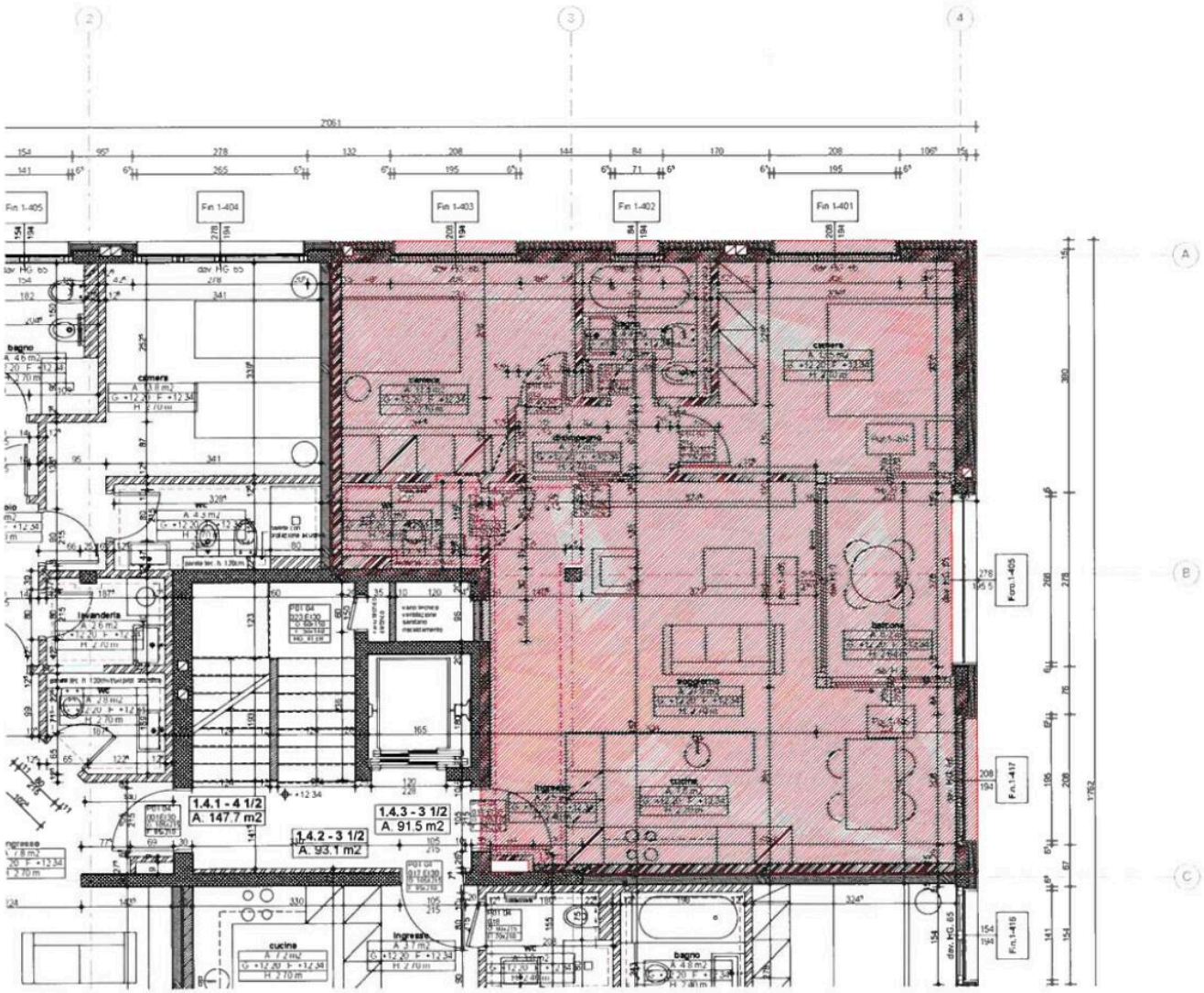
superfici non computate

accessi comuni

scala 1:100



piano quarto



Daten ohne Gewähr: 20.11.2026

SEQUOIA CONSULTING

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen