



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Modernes Apartment mit großer Terrasse und Garten

CHF 1'156'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der prestigeträchtigen Residenza Mirador, in der Via Tesserete 66 in Lugano, bieten wir eine raffinierte 3,5-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines modernen Wohnkomplexes im Grünen zum Verkauf an.

Stock einer modernen Wohnanlage, die von Grün umgeben ist. Die Residenz, die sich über mehrere Terrassenebenen erstreckt, genießt eine privilegierte Lage, die die Annehmlichkeiten der städtischen Dienstleistungen mit der Ruhe und der Schönheit der umliegenden Natur verbindet.

Die Residenz Mirador bietet exklusive Dienstleistungen auf hohem Niveau, darunter Innen- und Außenschwimmbäder, einen SPA-Bereich und ein modernes Fitnessstudio, die eine hohe Lebensqualität garantieren.

Wohnung 1.2 ist eine geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit einem modernen Schnitt. Der Wohnbereich ist von der Eingangshalle mit einem Einbauschränk zugänglich, was sehr praktisch ist, während die Küche offen ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad.

Im Inneren der Wohnung befinden sich der Keller und die Waschküche, um den Platz und die Mehrfachnutzung zu optimieren.

Die Terrasse ist teilweise überdacht und wurde mit

dem Ziel angelegt, einen Außenbereich zu schaffen, in dem man zu Mittag oder zu Abend essen oder einfach Zeit mit Freunden oder der Familie verbringen kann. Der Blick aus der Wohnung ist auf den Berg gerichtet.

Parkplätze in der Garage sind zu einem Preis von CHF 65'000 pro Stück verfügbar.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in Lugano in einem exklusiven Rahmen leben möchten, mit Komfort, Privatsphäre und Panoramablick

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2024
Typ	Wohnung	Wohnfläche	101.5 m²
Referenz	App. 1.2	Gesamtfläche	120.4 m²
Zimmer	4	Gartenfläche	72 m²
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	26.7 m²
Badezimmer	1	Kellerfläche	13.9 m²
Stockwerk	1. Stock		

Preis des Objekts **CHF 1'156'000.-**

Foto(s)



Aussenansicht





Innenansicht









Foto(s)

Locali	3½
Superficie Appartamento	101.50 m2
Superficie terrazza	26.7 m2
Superficie giardino	0.0 m2
Superficie cantina	13.88 m2
Superficie commerciale	120.4 m2*
Prezzo al mq	CHF 9'600
Prezzo	CHF 1'156'000

*Calcolo: Terrazzo: 50%, Giardino 20%, Cantina 40%

Aussenansicht



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
