



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Modernes Apartment mit großer Terrasse und Garten

CHF 2'629'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der prestigeträchtigen Residenza Mirador, in der Via Tesserete 66 in Lugano, bieten wir eine raffinierte 4,5-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines modernen Wohnkomplexes im Grünen zum Verkauf an.

Stock einer modernen Wohnanlage im Grünen. Die Residenz, die sich über mehrere Terrassen erstreckt, genießt eine privilegierte Lage, die die Annehmlichkeiten der Stadt mit der Ruhe und der Schönheit der umliegenden Natur verbindet.

Die Residenz Mirador bietet exklusive Dienstleistungen von hohem Niveau, darunter Innen- und Außenschwimmbäder, einen SPA-Bereich und ein modernes Fitnessstudio, die eine hohe Lebensqualität garantieren.

Die Wohnung 3.6 befindet sich im dritten Stock und ist eine geräumige 4,5-Zimmer-Wohnung.

Sie besteht aus einem Wohnbereich mit großem Wohnzimmer und offener Küche, von dem aus man auf die große Terrasse und den Garten gelangt, der mit einem traditionellen architektonischen Element, der Pergola, ausgestattet ist, die in einem modernen Design neu interpretiert wurde, um ein Höchstmaß an Design zu bieten.

Die Wohnung ist dank der großen Fenster und der Süd-Ost-Ausrichtung sehr hell; außerdem hat man

einen herrlichen Blick auf den Luganer See und die Berge. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, sowie einem Gästebad, das vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Im Inneren der Wohnung befinden sich auch ein Keller und eine Waschküche.

Parkplätze in der Garage sind zu einem Preis von CHF 65'000 pro Stück verfügbar.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in Lugano in einem exklusiven Kontext leben möchten, mit Komfort, Privatsphäre und Panoramablick

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2024
Typ	Wohnung	Wohnfläche	215.7 m²
Referenz	App. 3.6	Gesamtfläche	280.2 m²
Zimmer	4.5	Gartenfläche	72 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	80.9 m²
Badezimmer	3	Kellerfläche	24 m²
Stockwerk	3. Stock		

Preis des Objekts **CHF 2'629'000.-**

Innenansicht





Foto(s)





Aussenansicht





Innenansicht









Foto(s)

Locali	4½
Superficie Appartamento	215.73 m2
Superficie terrazza	80.88 m2
Superficie giardino	72 m2
Superficie cantina	24 m2
Superficie commerciale	280.17 m2*
Prezzo al mq	CHF 9'382
Prezzo	CHF 2'629'000

*Calcolo: Terrazzo 50%, Giardino 20%, Cantina 40%

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
