



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Modernes Apartment mit Terrasse, Garten und Bergblick

CHF 2'580'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der prestigeträchtigen Residenza Mirador, in der Via Tesserete 66 in Lugano, bieten wir eine raffinierte 4,5-Zimmer-Wohnung im 6. Stock eines modernen Wohnkomplexes im Grünen zum Verkauf an.

Stock einer modernen Wohnanlage im Grünen. Die Residenz, die sich über mehrere Terrassenebenen erstreckt, genießt eine privilegierte Lage, die die Bequemlichkeit der städtischen Dienstleistungen mit der Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur verbindet.

Die Mirador Residenz bietet exklusive Dienstleistungen von hohem Niveau, darunter Innen- und Außenschwimmbäder, einen SPA-Bereich und ein modernes Fitnessstudio, die einen hochwertigen Lebensstil garantieren.

Die Wohnung 6.1 befindet sich im sechsten Stock: Sie ist sehr geräumig, bietet einen Panoramablick auf die Berge, den Wald und die Stadt und verfügt über 4,5 Zimmer. Der Wohnbereich ist geräumig, mit einem hochwertigen Wohnzimmer und einer offenen Designerküche. Die Innenräume sind dank der Fenster sehr hell: der Helligkeitsgrad ist ausgezeichnet.

Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer mit ihren jeweiligen Bädern, die mit Designer-Sanitäreinrichtungen ausgestattet sind. Die Terrasse und der Garten sind zwei wertvolle Ergänzungen der Immobilie, die es

ermöglichen, den Außenbereich zu nutzen.

Innerhalb der Wohnung gibt es auch einen privaten Keller und eine Waschküche.

Parkplätze in der Garage sind zu einem Preis von CHF 65'000 pro Stück verfügbar.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in Lugano in einem exklusiven Kontext leben möchten, mit Komfort, Privatsphäre und Panoramablick

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2024
Typ	Wohnung	Wohnfläche	205.4 m²
Referenz	App. 6.1	Gesamtfläche	279.7 m²
Zimmer	4.5	Gartenfläche	18.4 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	121.2 m²
Badezimmer	3	Kellerfläche	25 m²
Stockwerk	6. Stock		

Preis des Objekts	CHF 2'580'000.-
-------------------	------------------------

Foto(s)



Innenansicht



Foto(s)





Innenansicht





Aussenansicht





Innenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
