



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1

Wohnung mit Seeblick in zentraler Lage in Lugano

CHF 1'190'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

An der ersten Reihe des Luganersees, in strategischer und exklusiver Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, der berühmten Via Nassa und dem Kulturzentrum LAC entfernt, bieten wir dieses 3.5-Zimmer-Apartment im 4. Stock des renommierten Wohnkomplexes Central Park zum Verkauf an.

Der Wohnkomplex Central Park ist bekannt für seine hohe Wohnqualität, die elegante Architektur und die Bequemlichkeit der angebotenen Dienstleistungen: öffentlicher Parkplatz 24/24, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, Geschäfte und Restaurants in Gehweite.

Das Apartment mit einer Fläche von ca. 85 m² zeichnet sich durch eine gute Raumeinteilung aus und besteht aus:

- Eingangshalle
- gemütliches Wohnzimmer
- separate Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Abstellraum

Der Panoramabalkon ist der wahre Mehrwert der Immobilie: ein offener und spektakulärer Blick auf den Luganersee, die Berge und das LAC, ideal für

Entspannung und um den Charme der Stadt in jeder Jahreszeit zu genießen.

Zur Immobilie gehört ein Garagenplatz.

Dieses Objekt ist ideal für diejenigen, die in einer der begehrtesten Lagen Luganos leben oder investieren möchten, mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe und einem einfach unvergleichlichen Ausblick.

Dieses Wohnobjekt ist auf dem Markt selten zu finden und eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investitionsobjekt, da es Lage, Panorama und Lebensqualität vereint.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	4. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	1975
Referenz	0030	Heizanlage	Ölheizung
Zimmer	3.5	Wärmeverteilung	Radiator
Schlafzimmer	1	Wohnfläche	85 m²
Badezimmer	1	Parkplatz	1
Anzahl Toiletten	1		

Preis des Objekts	CHF 1'190'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	
Nebenkosten	CHF 3'500.-/Jahr (Nicht angegeben)

Aussenansicht







Innenansicht













Aussenansicht



Innenansicht





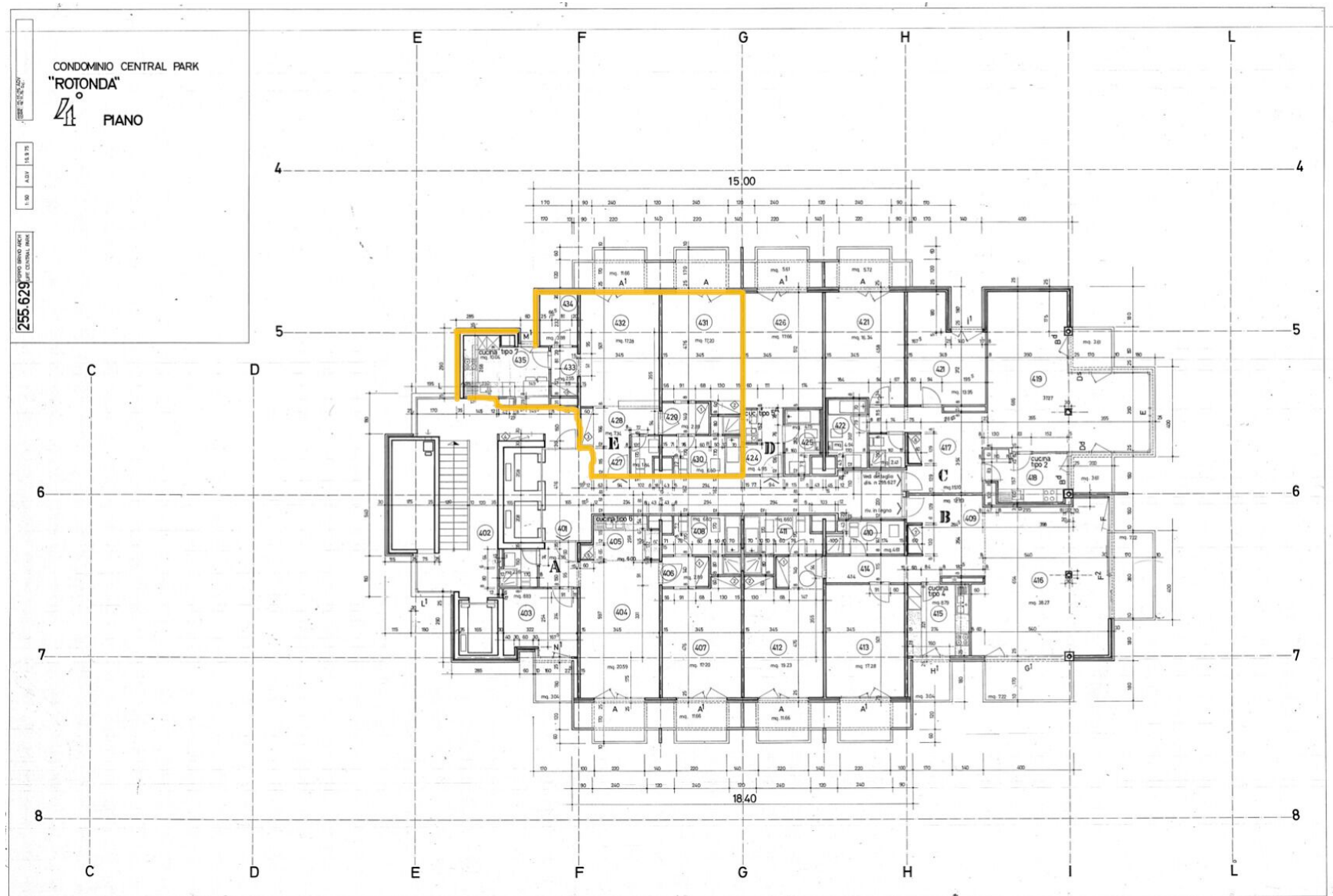








Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen
