



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Viale Castagnola 21e

Raffinierte Wohnung in der Nähe des Zentrums von Lugano und
des Sees

CHF 1'170'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Beschreibung

In einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden von Lugano bieten wir eine raffinierte Wohnung von ca. 115 m² zum Verkauf an, die sich in einem eleganten Gebäude befindet. Die Lage ist äusserst günstig: das Stadtzentrum, Schulen, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und die wichtigsten Dienstleistungen sind alle in kurzer Entfernung, während der See von Lugano in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden kann und die Möglichkeit zu herrlichen Panoramaspaziergängen bietet.

Das Haus zeichnet sich durch die Helligkeit der Räume und die gute Aufteilung der Innenräume aus:

- Gemütlicher Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken
- Gäste-WC
- Geräumiger und heller Wohnbereich mit zum Esszimmer und Wohnzimmer offener Küche mit direktem Zugang zu zwei Balkonen
- Schlafbereich bestehend aus 2 Schlafzimmern und einem Bad mit Dusche

Die Liegenschaft wird ergänzt durch 1 Keller und **1 Garagenplatz (CHF 80'000**, nicht im Verkaufspreis inbegriffen).

Kauf- und/oder Mietflexibilität:

- Die Liegenschaft kann auch zur Miete oder auf Mietkaufbasis angeboten werden.

- Nach Absprache mit dem Eigentümer ist es auch möglich, das Objekt voll möbliert zu erwerben.

Perfekt als **Hauptwohnsitz** oder als Ferienhaus, da es möglich ist, es in einen **Zweitwohnsitz** zu verwandeln.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die in einem ruhigen Wohnumfeld leben möchten, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten städtischen Dienstleistungen zu verzichten

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	2
Typ	Wohnung	Badezimmer	2
Referenz	3060	Wohnfläche	115 m²
Zimmer	3.5	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 1'170'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (nicht inkl.)	1x / CHF 80'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'250'000.-
Nebenkosten	CHF 4'500.-/Jahr (Nicht angegeben)

Innenansicht

































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

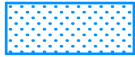
Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen

000	RILIEVO APPARTAMENTO 351 Sapietro Viale Castagnola 21/E, Lugano	MAURO GALFETTI arch. dipl. ETH/SIA/OTIA/REG (A) e pianificatore FSU Via alla Chiesa 3 6962 Viganello tel. 091 971 97 28 tel. 091 970 39 87 cell. 079 207 11 73 email: mauro_galfetti@ticino.com																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
-----	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



SUL 89.8 m²

