



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Nassa 15

Exklusive First-Line-Luxuswohnung am Luganersee  
CHF 11'900'000.-

SEQLIOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Im Zentrum von Lugano, in der Via Nassa, direkt über dem See, bieten wir eine raffinierte Luxuswohnung mit zeitgenössischem Design und einem spektakulären **180°-Panoramablick** auf den Lugarner See und die umliegenden Berge zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im **3. Stock eines eleganten Gebäudes** und ist über 3 unabhängige Eingänge erreichbar - von der Via Nassa, vom Lungolago und von der Via Oliva - und wird von 2 privaten Aufzügen bedient.

Die Wohnung zeichnet sich durch **ihre großzügigen, lichtdurchfluteten Räume** und **ihre sehr hochwertigen Ausstattungen** aus, die harmonisch verteilt sind:

Ein Haupteingang führt in den eleganten offenen Wohnbereich, der ein Esszimmer mit direktem Zugang zur Panoramaterrasse, ein Doppelwohnzimmer mit **boden tiefen Fenstern** und einen TV-Bereich mit Kamin umfasst. Die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten einen atemberaubenden Blick auf den See und seine Umgebung.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich eine voll ausgestattete **Varenna**-Küche mit zentraler Insel, **Gaggenau**-Geräten und **Liebherr**-Weinkeller, getrennt durch elegante Glasschiebetüren, die Komfort und Privatsphäre garantieren.

Der Schlafbereich besteht aus 3 Schlafzimmern, jedes mit einem privaten Badezimmer mit einem raffinierten Design, das mit edlen Materialien von **Bisazza** und **Gessi** hergestellt wurde.

Eine Besonderheit des Anwesens ist das **unabhängige Studio-Apartment**, das mit Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und separatem Eingang ausgestattet ist - **ideal für Gäste oder Servicepersonal**.

[Ein raffinierter Spa-Bereich mit türkischem Bad und Jacuzzi.

Eine Waschküche, 2 Kellerräume und **3 Parkplätze in der Garage vervollständigen das Anwesen**.

## **Hauptausstattung:**

- Hausautomatisierungssystem**
- Zentralisierte Fußbodenheizung und -kühlung, mit zusätzlicher autonomer Einheit**
- Abgehängte Decken mit integrierter LED-Beleuchtung**

**Die Kombination aus edlen Materialien und raffinierten architektonischen Details verleiht dieser Wohnung einen exklusiven Charme und zeitlose Eleganz, ein authentischer Ausdruck von zeitgenössischem Luxus**

# Angaben

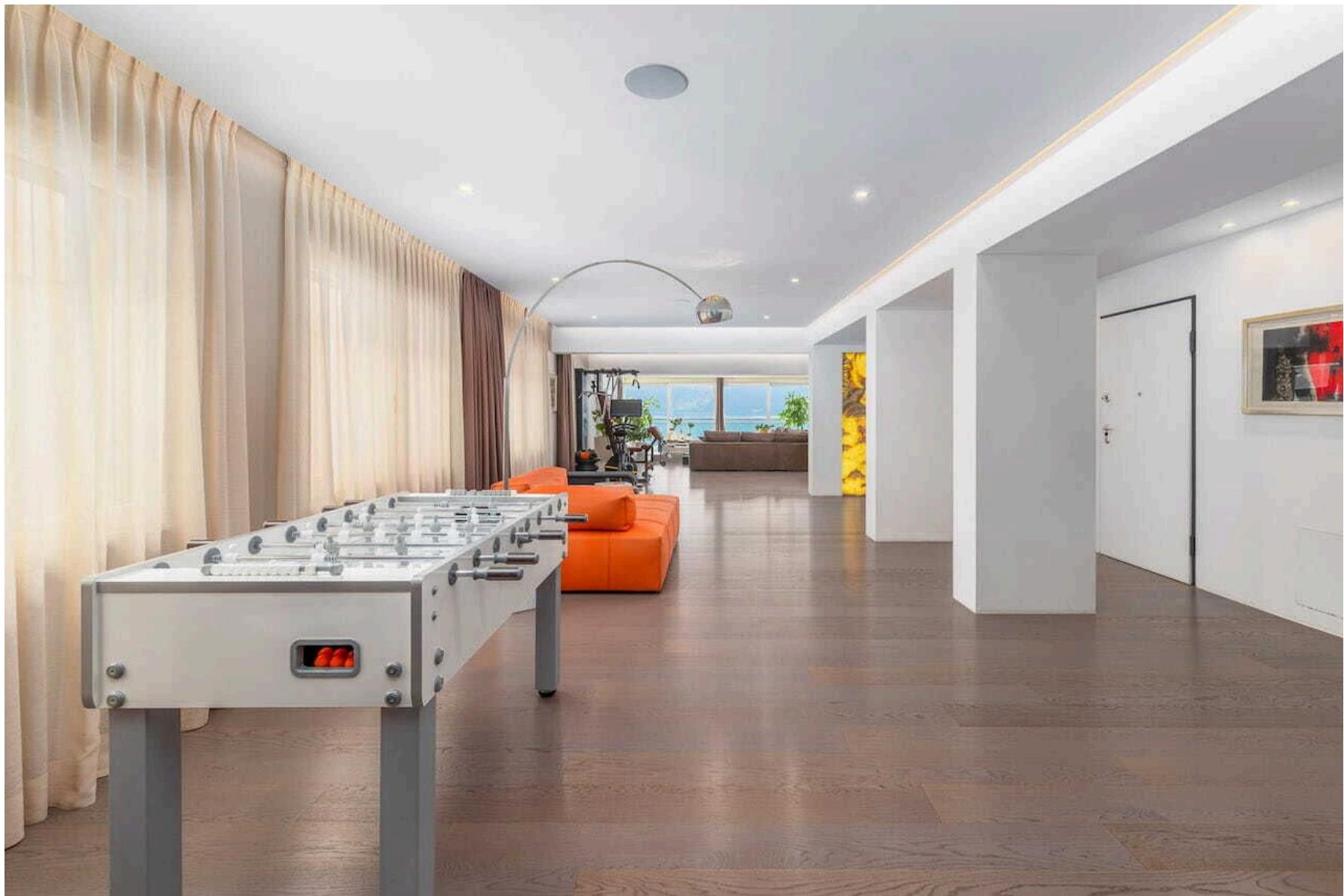
Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>
Typ	<b>Wohnung</b>
Referenz	<b>8061</b>
Zimmer	<b>8</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>

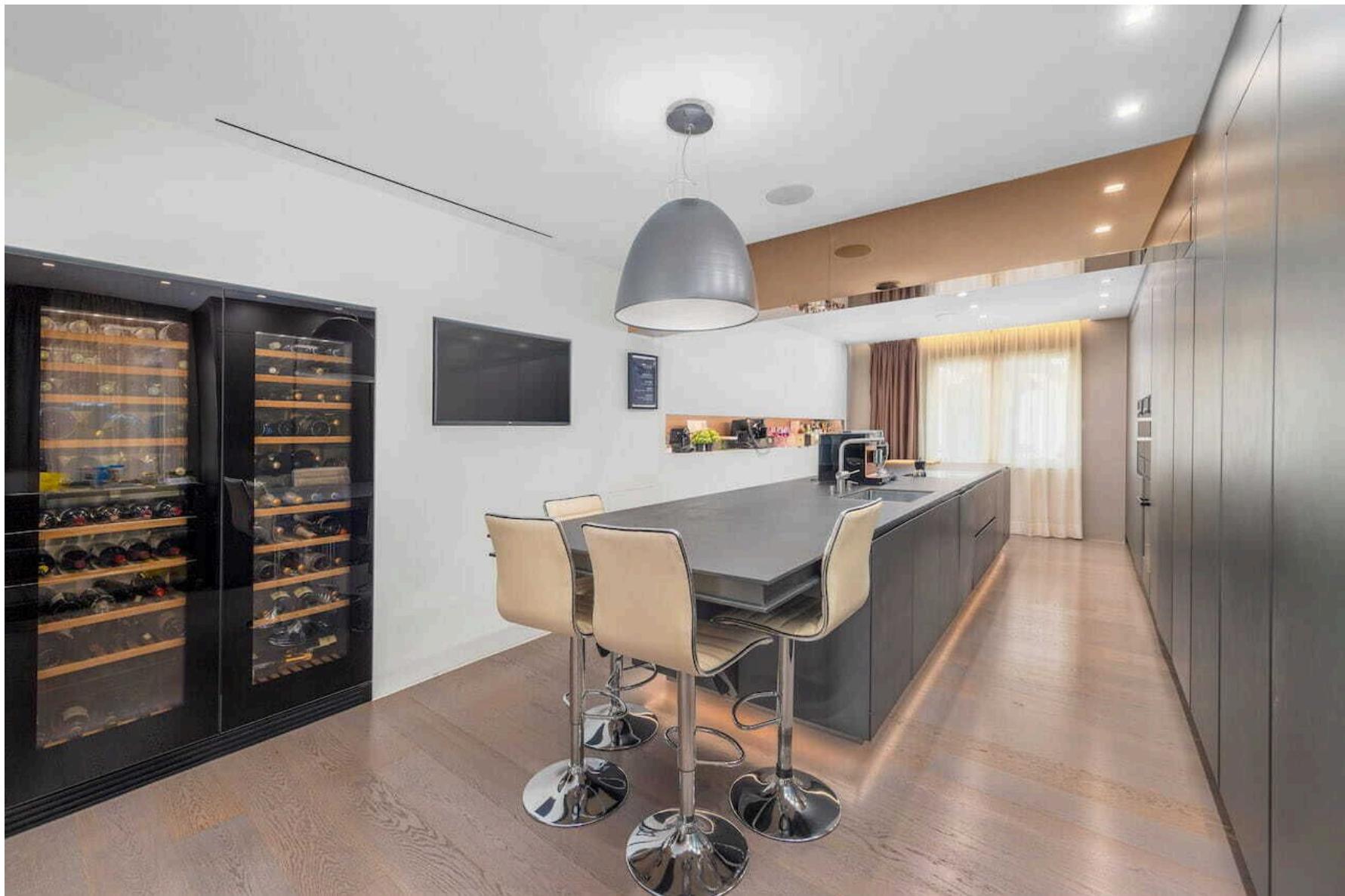
Badezimmer	<b>4</b>
Stockwerk	<b>3. Stock</b>
Wohnfläche	<b>520 m<sup>2</sup></b>
Parkplätze	<b>3</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 11'900'000.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total (inkl.)	<b>3x</b>

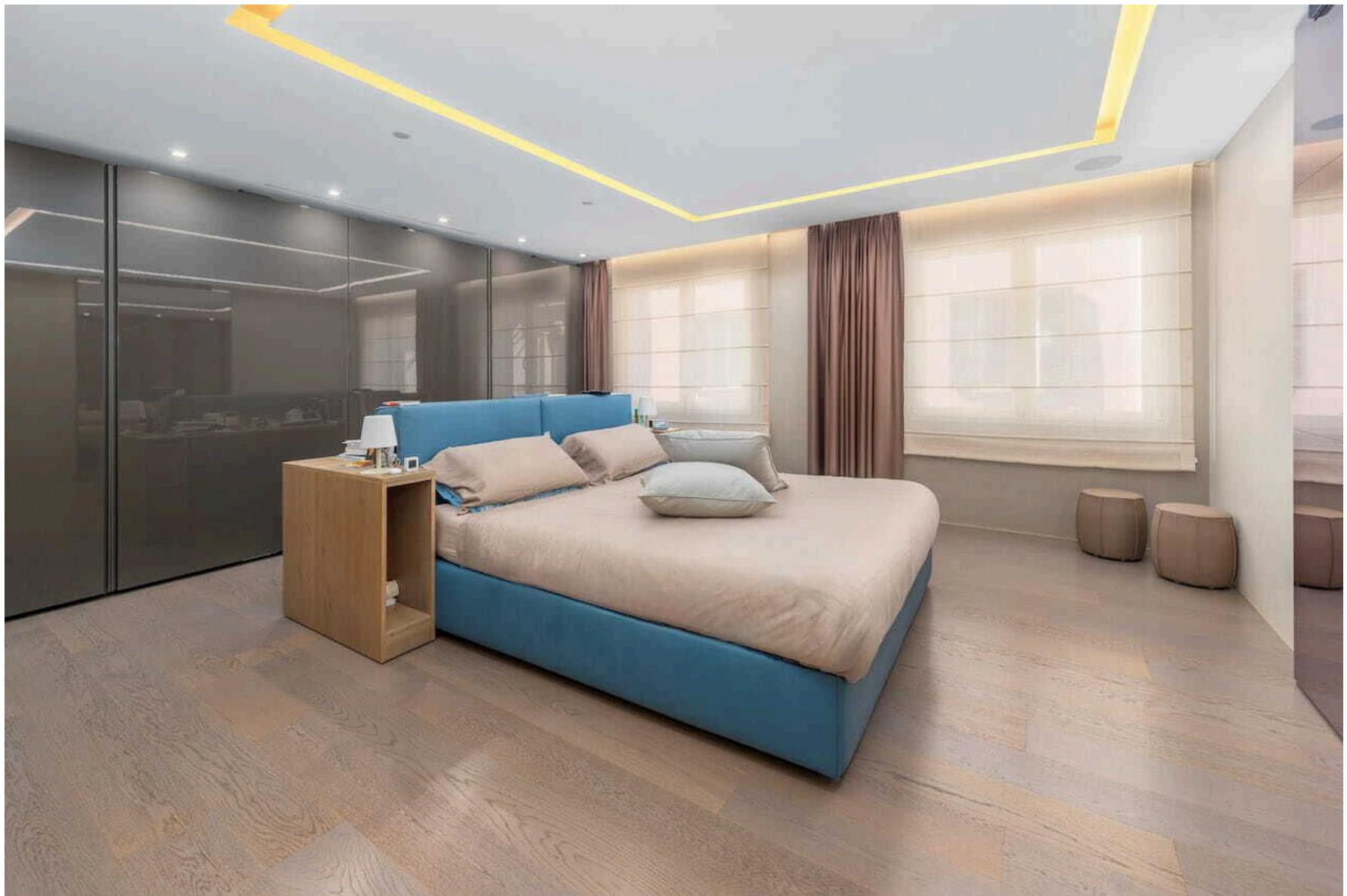
# Innenansicht

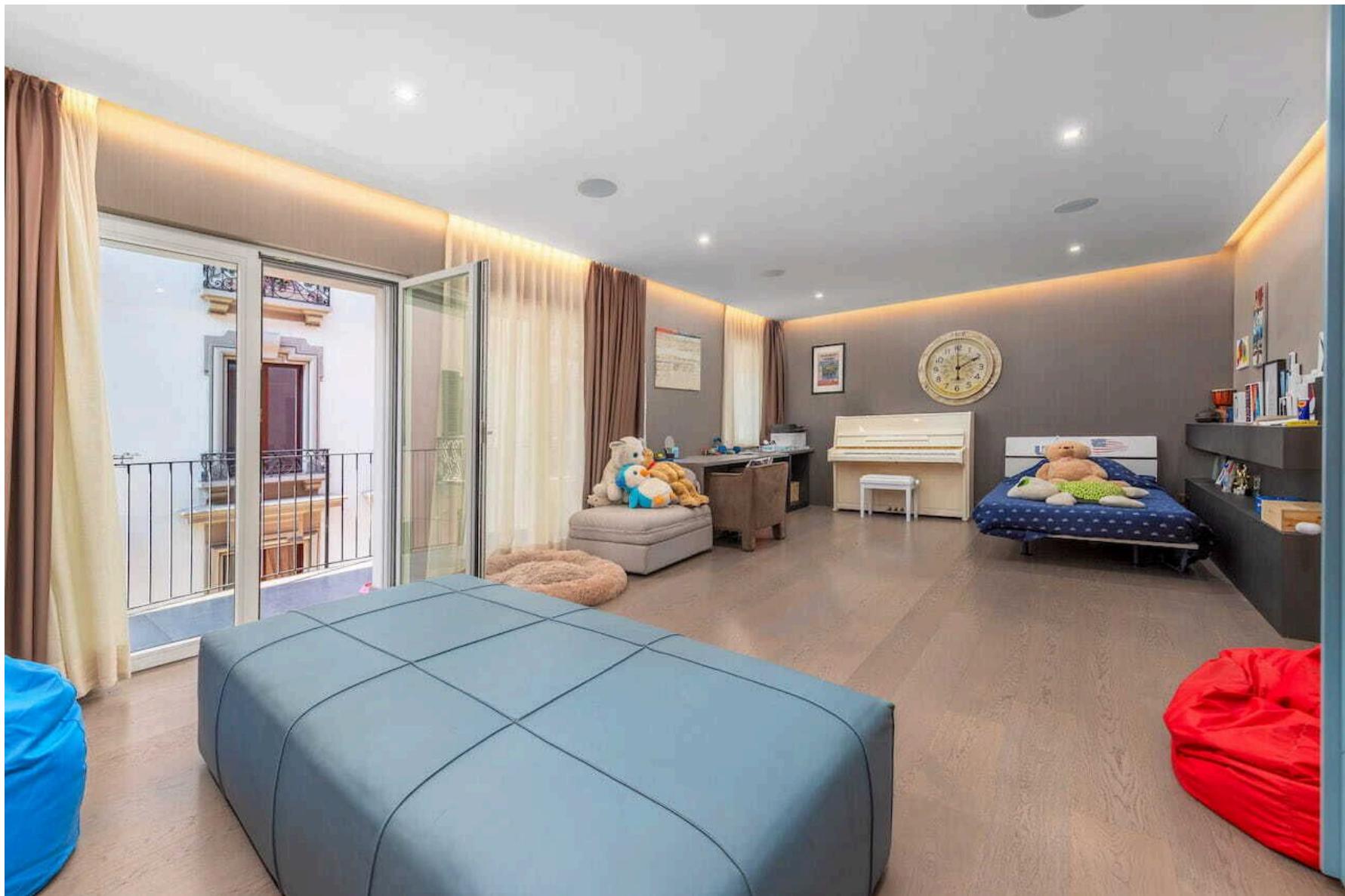












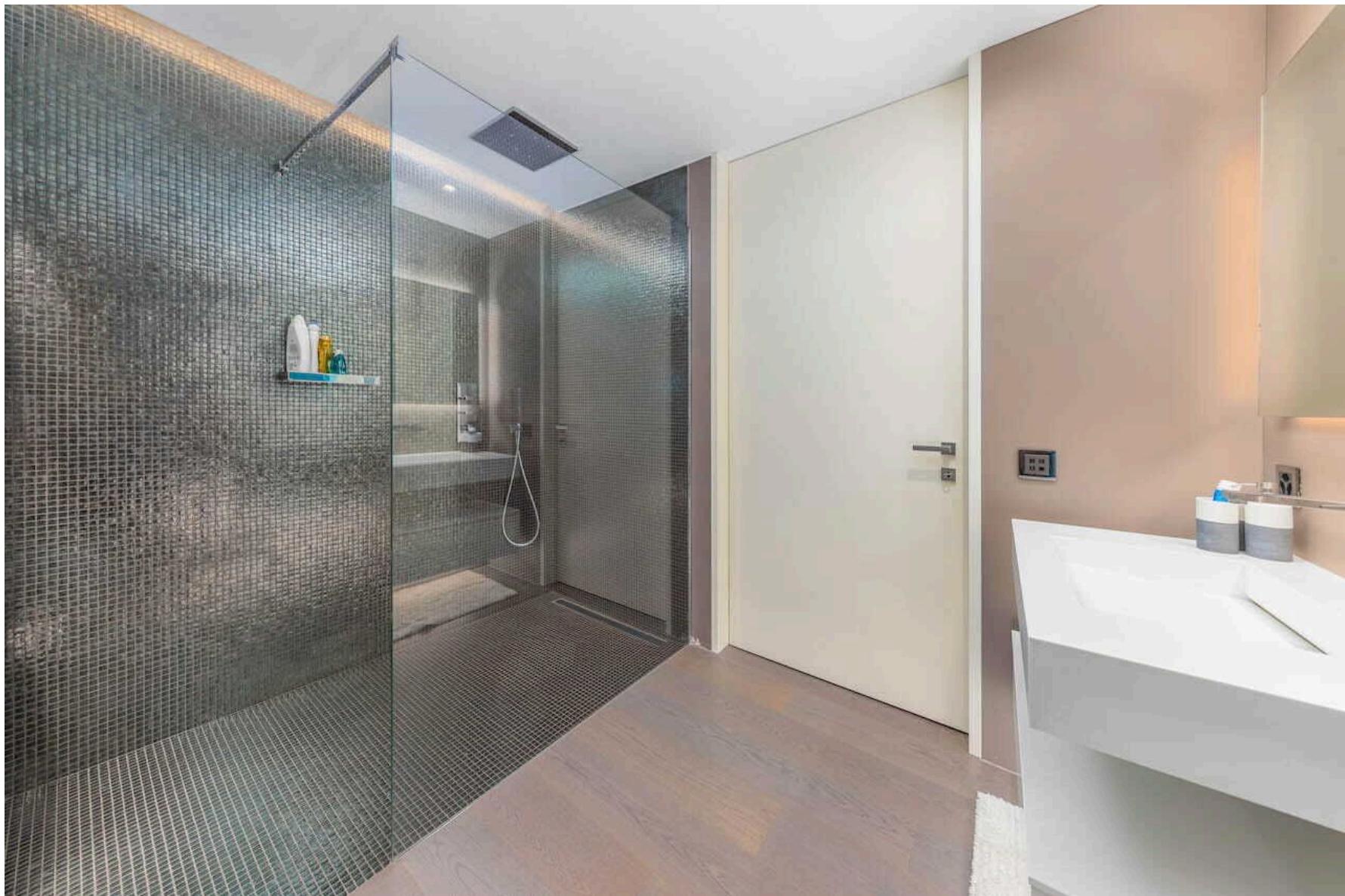
# Aussenansicht



# Innenansicht









# Foto(s)



# Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

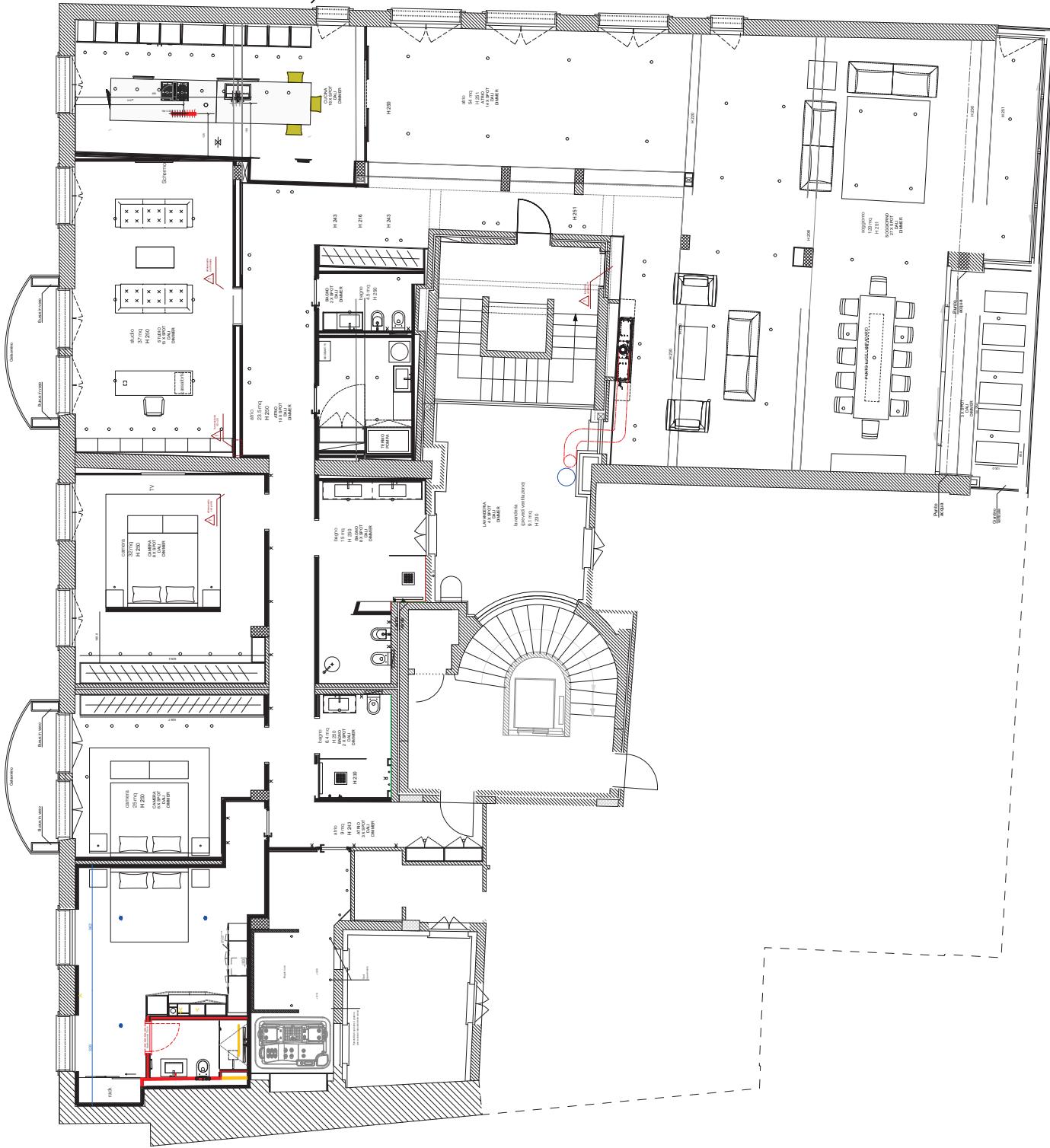
Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

## Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen



**ARTISA**  
Architettura

RESIDENZA EXCELSIOR - VIA NASSA 15

COMUNE DI LUCANO - VAT/P/29

APPASSA.038 PIANO 100.A AO DATA: 04/03/2021

PIANTA PIANO TERZO scalo 150

10.00 = 280.38 sm