



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Trevano 15

Wohnung nur wenige Schritte vom Zentrum von Lugano entfernt

CHF 1'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im ersten Stock des eleganten Gebäudes "Residenza Nobile", in strategischer Lage nahe dem Stadtzentrum, bieten wir eine 117,45 m² große Wohnung mit einer 11,8 m² großen Terrasse zum Verkauf an.

wichtigen Dienstleistungen und Infrastrukturen entfernt

Derzeit als Büro genutzt, kann die Einheit **in eine raffinierte Prestige-Wohnung** umgewandelt werden, die Funktionalität, Komfort und Stil vereint.

Ausstattung:

- Wohnfläche: 117,45 m²
- Terrasse: 11,8 m²
- 3,5 Zimmer, 2 Bäder
- Großer privater Keller
- Gasheizung mit Fussbodenheizung
- Monatliche Kosten der Eigentumswohnung: CHF 300.
- Ein Garagenstellplatz im Preis inbegriffen
- Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz in der Garage für CHF 80'000.

Die Liegenschaft zeichnet sich durch grosszügige und helle Räume aus, eingebettet in einen eleganten und gepflegten Rahmen, ideal für diejenigen, die in einer Wohnung mit hohem Standard und maximalem Komfort leben möchten.

Eine exklusive Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, nur wenige Minuten von allen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	2010
Typ	Wohnung	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	5433	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3.5	Wohnfläche	117.5 m²
Schlafzimmer	2	Terrassenfläche	11.8 m²
Badezimmer	2	Parkplatz	1
Stockwerk	1. Stock		

Preis des Objekts	CHF 1'090'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (inkl.)	
Nebenkosten	CHF 300.-/Monat (Nicht angegeben)

Foto(s)



Aussenansicht





Innenansicht





Foto(s)



Innenansicht

















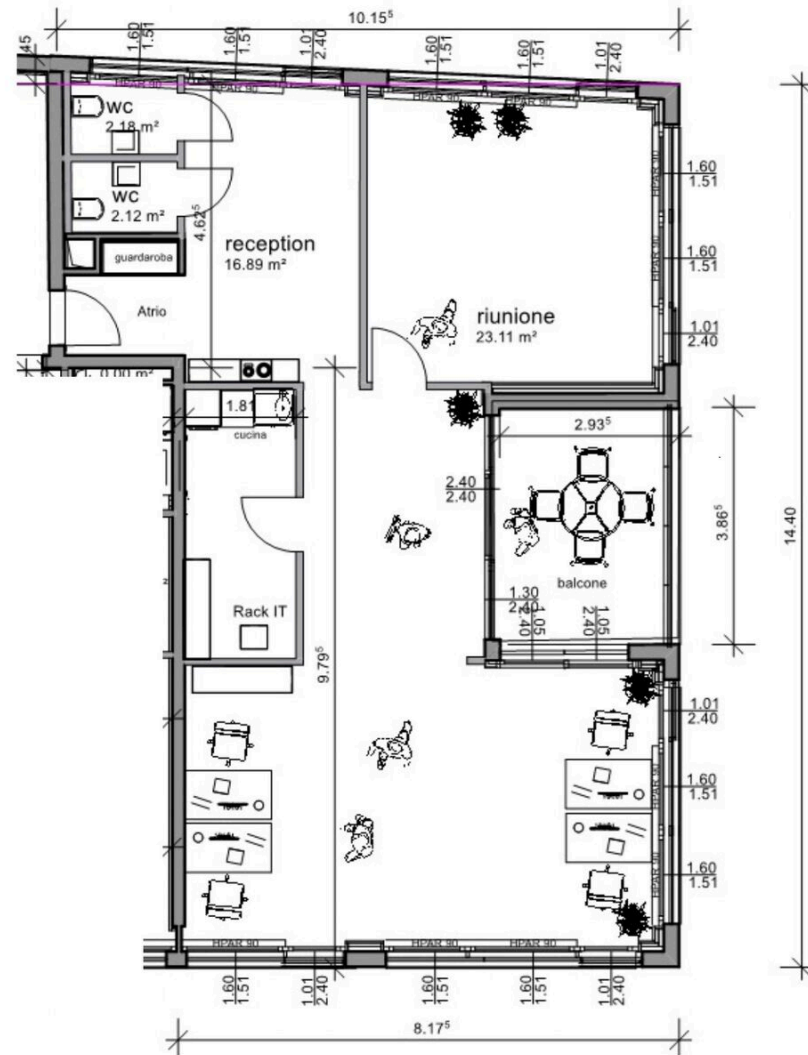




Aussenansicht



Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
