



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Strada Regina 10

Geräumige Wohnung mit großer Terrasse in zentraler Lage

CHF 1'690'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Stadtteil Lugano-Loreto, in einer bequemen und gleichzeitig ruhigen Gegend, bieten wir diese großzügige, helle und funktionelle Wohnung zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die Komfort, Zweckmäßigkeit und Privatsphäre in einem zentralen Wohnumfeld kombinieren möchten.

Die Lage ist besonders günstig: das Stadtzentrum und das Seeufer sind in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso wie der Bahnhof und der Autobahnanschluss, die eine schnelle und bequeme Anbindung gewährleisten.

Die Wohnung, die sich im fünften Stock eines eleganten und gepflegten Gebäudes befindet, zeichnet sich durch großzügige und gut verteilte Räume aus. Die Eingangshalle empfängt Sie in einem großen, hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, flankiert von einer separaten Wohnküche mit Ausgang auf den Balkon. Der Schlafbereich umfasst 2 geräumige Schlafzimmer und ein großes Hauptschlafzimmer. Außerdem gibt es 2 Bäder, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne, eine Waschküche und einen zusätzlichen kleinen Balkon.

Alle Zimmer blicken auf die Terrasse, die sich durch die gesamte Wohnung zieht und so eine perfekte Verbindung zwischen Innen und Außen schafft und zu jeder Tageszeit für Helligkeit sorgt.

Die Immobilie wird durch 2 Keller und einen Garagenplatz mit der Möglichkeit, 2 Autos zu parken, zu einem Preis von CHF 100'000 vervollständigt.

Zurzeit ist die Wohnung das Ergebnis der Vereinigung von 2 Stockwerken, aber sie kann leicht wieder in 2 unabhängige Wohnungen unterteilt werden, was eine flexible Lösung für verschiedene Bedürfnisse darstellt

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	5. Stock
Typ	Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	8037	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	5.5	Wohnfläche	200 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	76.1 m²
Badezimmer	2	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 1'690'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (nicht inkl.)	CHF 100'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'790'000.-

Foto(s)





Innenansicht



Foto(s)



Innenansicht





Aussenansicht



Innenansicht





Aussenansicht





Innenansicht









Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
