



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Ugo Foscolo 6

Hochwertige Luxuswohnung in bester Lage von Lugano

Preis auf Anfrage

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen eines der renommiertesten und begehrtesten Viertel von Lugano, in der prestigeträchtigen Wohngegend von Loreto, nur wenige Schritte vom Seeufer, dem Kulturzentrum LAC und dem Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine raffinierte Wohnung mit hohem Standard im dritten Stock der prestigeträchtigen und eleganten Residenz Colle Loreto zum Verkauf an.

Die Immobilie zeichnet sich durch die Eleganz ihrer Räume, ihre hochwertige Ausstattung, ihre Architektur mit modernem und minimalistischem Design und eine außergewöhnliche Helligkeit aus, die jeden Raum durchdringt und eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

[Die Wohnung bietet maximalen Wohnkomfort und besteht aus:

- Geräumiger und heller offener Wohnbereich mit Lounge/TV-Bereich und Essbereich
- Design-Küche mit zentraler Kochinsel, voll ausgestattet und integriert mit maßgefertigter Trennwand
- Großzügige überdachte Terrasse mit Seeblick, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit
- Loggia
- Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Dusche
- Zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad mit Badewanne

- Drittes Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Drittes Badezimmer mit Badewanne
- Arbeitszimmer
- Gäste-WC

Ausstattung und Zubehör:

- 2 Stellplätze in der Garage
- 2 Stellplätze in der Box
- 1 Keller
- 1 große Waschküche/Bügelraum

Komfort und Ausstattung der Wohnung:

- Modernes und elegantes Gebäude neuerer Bauart
- Gemeinsamer Wellnessbereich mit beheiztem Hallenbad, Sauna, Fitness- und Ruhebereich
- Hochwertiger Innenausbau und hochwertige Materialien
- Klimaanlage und Hausautomatisierungssystem

Diese Residenz stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die im Herzen von Lugano in einem exklusiven und zurückhaltenden Rahmen leben möchten, nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrswegen entfernt

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	1
Typ	Wohnung	Stockwerk	3. Stock
Referenz	5337	Wohnfläche	320 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	26 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	4
Badezimmer	3		

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	4x

Foto(s)



Aussenansicht







Innenansicht



Aussenansicht

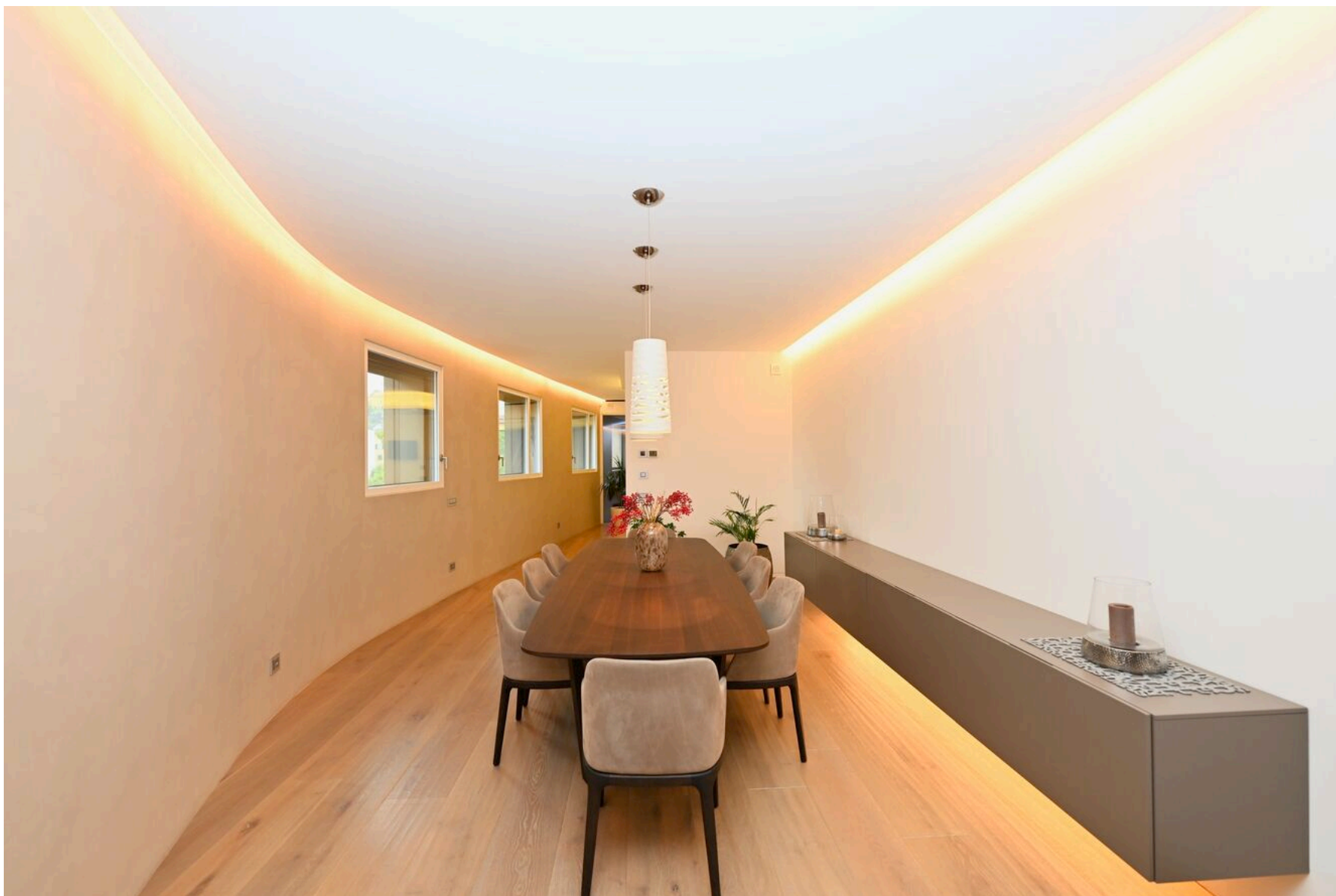


Innenansicht















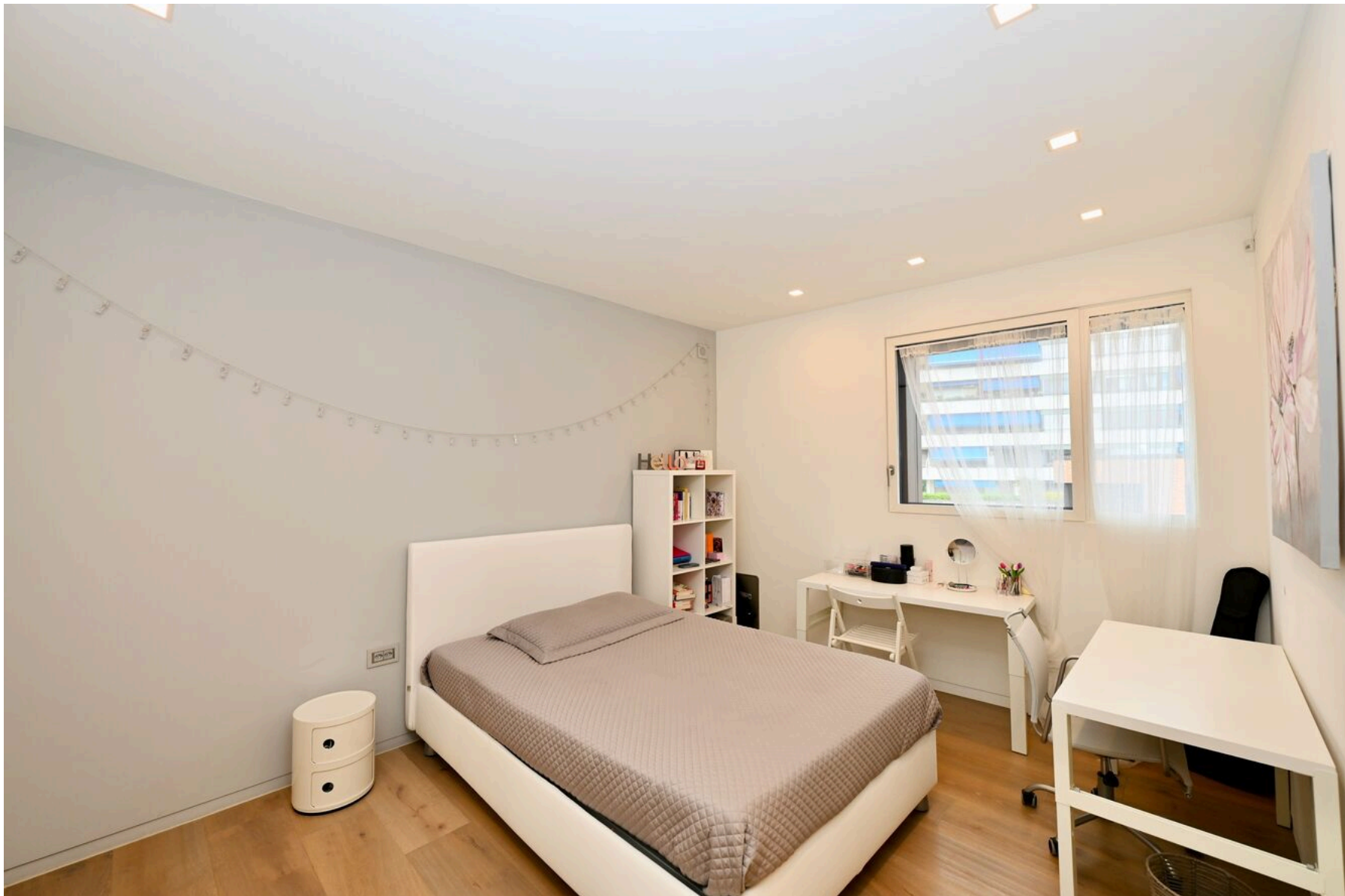






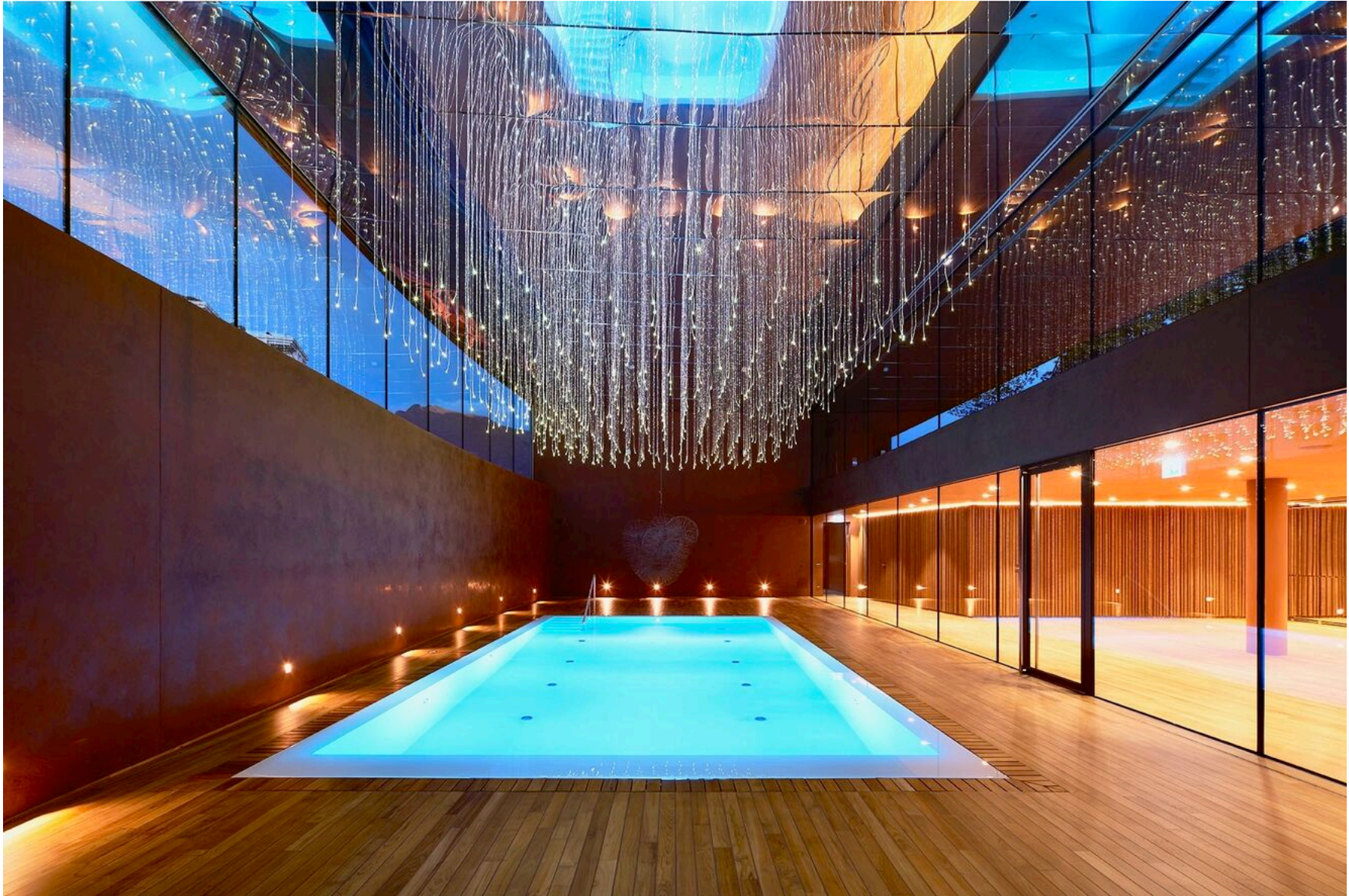


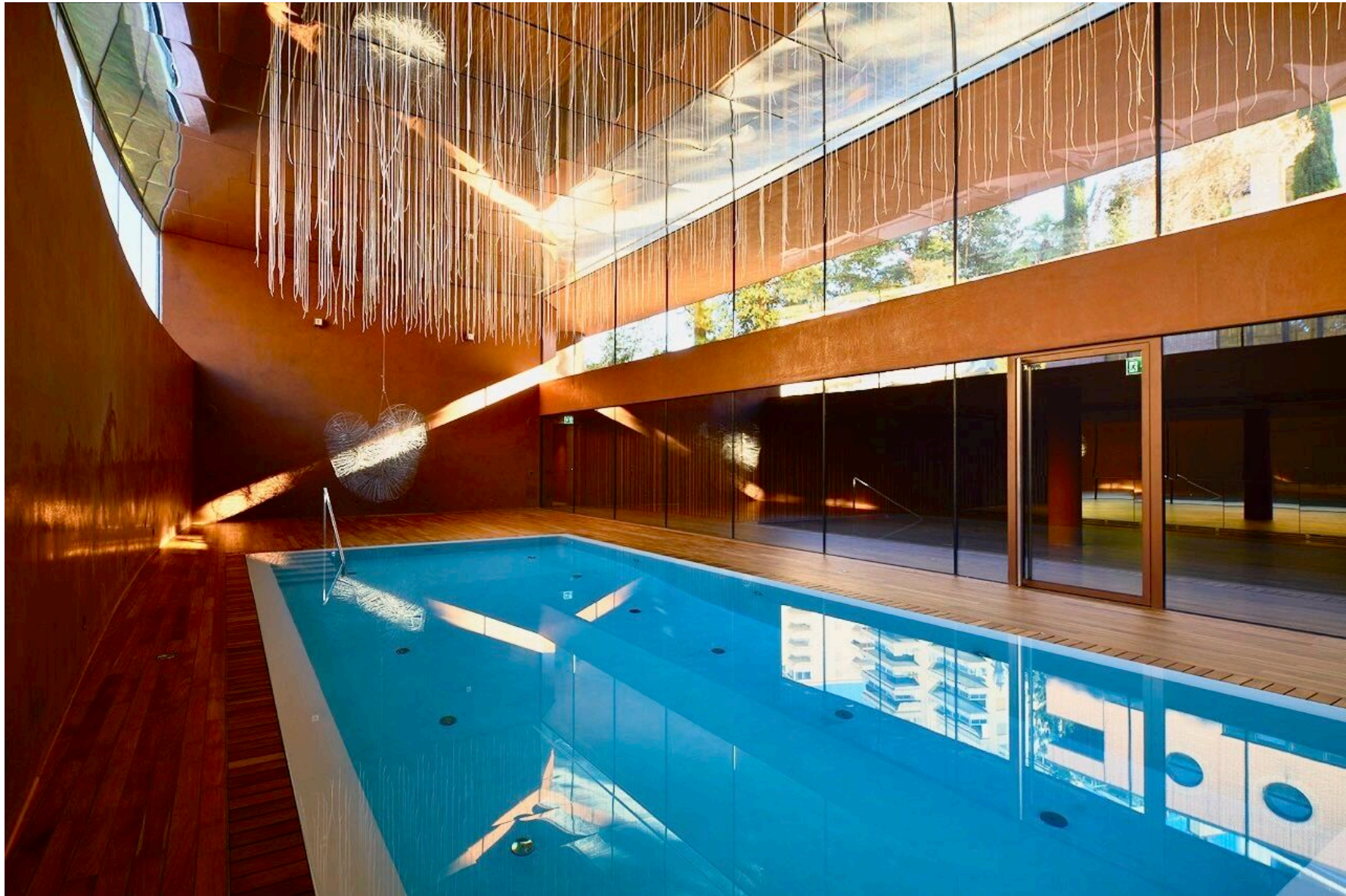






Foto(s)





Aussenansicht





Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
