



CH-6900 Lugano

Raffinierte Wohnung in zentraler Lage in Lugano

CHF 1'670'000.-

SEOLIA
CONSULTING

Beschreibung

In strategischer Lage, nur 2 Gehminuten vom malerischen Parco Ciani und der Seepromenade von Lugano entfernt, in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Stadtzentrum von Lugano, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Apotheke) bieten wir diese herrliche 3,5-Zimmer-Wohnung von 107 m² im 2. Stock eines modernen und eleganten Wohnhauses aus dem Jahr 2022 zum Verkauf an.

Die Residenz, die sich durch **hochwertige Ausstattungen** und eine angenehme natürliche Helligkeit auszeichnet, ist wie folgt zusammengesetzt:

- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich und moderner offener Küche, mit direktem Zugang zur 7,5 m² großen überdachten Terrasse;
- Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad mit Badewanne und Dusche;
- Zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken;
- Zweites Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauweise, ihr modernes Design und ihre hochmoderne technische Ausstattung aus.

Die Immobilie wird durch **1 Garagenstellplatz zu CHF 120'000.-** (nicht im Verkaufspreis enthalten) ergänzt.

Dank der zentralen Lage, der Nähe zu allen

Dienstleistungen (Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Parks) und der Qualität der Ausstattungen ist es ideal für diejenigen, die Komfort, Funktionalität und einen urbanen Lebensstil suchen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Die Wohnung ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition ideal.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	2. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	2022
Referenz	7701	Wohnfläche	107 m²
Zimmer	3.5	Terrassenfläche	7.5 m²
Schlafzimmer	2	Parkplatz	1
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 1'670'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Total (nicht inkl.)	CHF 120'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'790'000.-

Aussenansicht



Innenansicht











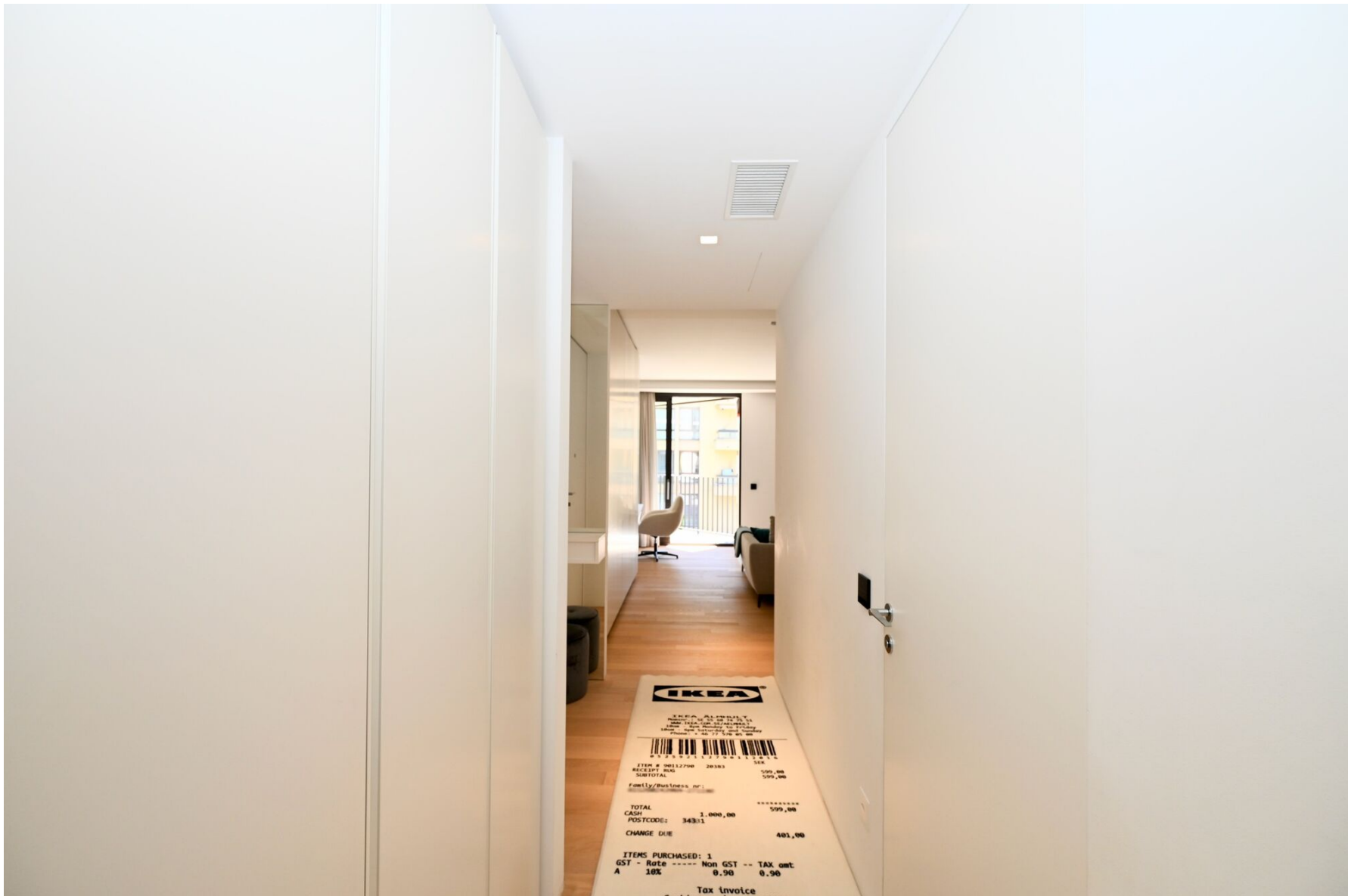




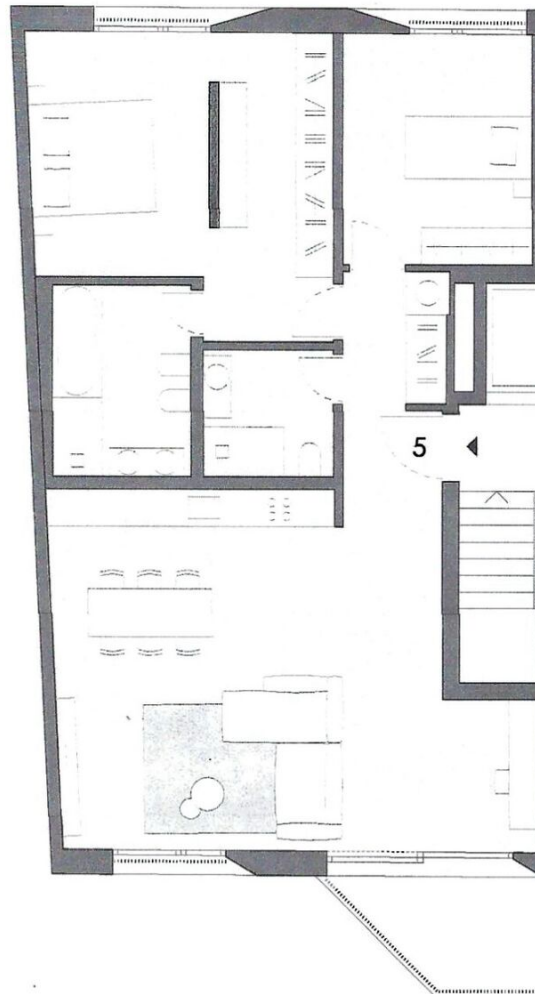








Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
