



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Mazzini 11

Wohnprojekt "La Torre di Eva" in der Nähe des Zentrums von - PPP5

CHF 2'321'435.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Wohnung **Stockwerk 4** - 3.5 Zimmer

SUL Wohnung 107.8 m2

SUL überdachte Balkone 9,7 m2

Gewerbliche Fläche ap. 111.6 m2

SUL Dachterrasse 107,8 m2

Gewerbliche Dachfläche 5,9 m2

Gewerbliche Fläche insgesamt PPP5: 117,5 m2

Das neue Projekt "Residenza La Torre di Eva" sieht den Bau eines Gebäudes mit sechs 3,5-Zimmer-Wohnungen auf sechs Etagen, einem begehbaren Dach-Solarium, auf dem sich ein notwendiger technischer Aufbau für Aufzüge und Treppen befindet, und zwei Untergeschossen vor (das -1, in dem Keller, Waschküche, Aufenthaltsräume usw. untergebracht sind, und das -2, in dem sich die Tiefgarage (9 Stellplätze) befindet, die über einen Autoaufzug mit Akustik- und Beleuchtungssignal zugänglich ist).

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über die Via Mazzini, eine Einbahnstraße.

Eine gemeinschaftliche Dachterrasse bietet einen unverbaubaren 180°-Blick auf den Golf von Lugano.

Die Wohnungen bieten: ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Bad mit WC.

Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Balkon/eine überdachte Loggia unterschiedlicher Größe, einen Keller im 1. Stock zur exklusiven Nutzung, einen gemeinsamen Weinkeller (auf Anfrage) mit individuellen PPP-Stellplätzen im Inneren, einen gemeinsamen Fitnessraum, einen gemeinsamen Gegenstrom-Schwimmbad-/Saunaraum, einen Waschraum mit unabhängiger Waschmaschine/Tumbler-Turm und einen gemeinsamen Trockenraum mit Entfeuchter, einen Technikraum.

Stellplätze: 3 Wohnungen können 2 Garagenstellplätze haben, die anderen 3 nur 1. In wenigen Gehminuten können jedoch Dauerparkplätze angemietet werden.

**Beginn der Bauarbeiten: Frühling 2023.**

**Ende der Bauarbeiten: 17. Dezember 2025, vorbehaltlich unvorhergesehener Ereignisse.**

HINWEIS: Im Falle eines Zweitwohnsitzes ist ein Aufschlag von +7% zu berücksichtigen, und es ist zu beachten, dass der angegebene Preis ohne Mehrwertsteuer ist.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>17.12.2025</b>
Typ	<b>Wohnung</b>
Referenz	<b>PPP05</b>
Zimmer	<b>3.5</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>

Stockwerk	<b>4. Stock</b>
Wohnfläche	<b>107.8 m²</b>
Gesamtfläche	<b>111.6 m²</b>
Balkonfläche	<b>9.7 m²</b>
Parkplatz	<b>1</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 2'321'435.-</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total	<b>1x</b>



# Foto(s)

















Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.  
Il mobilio non é incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano



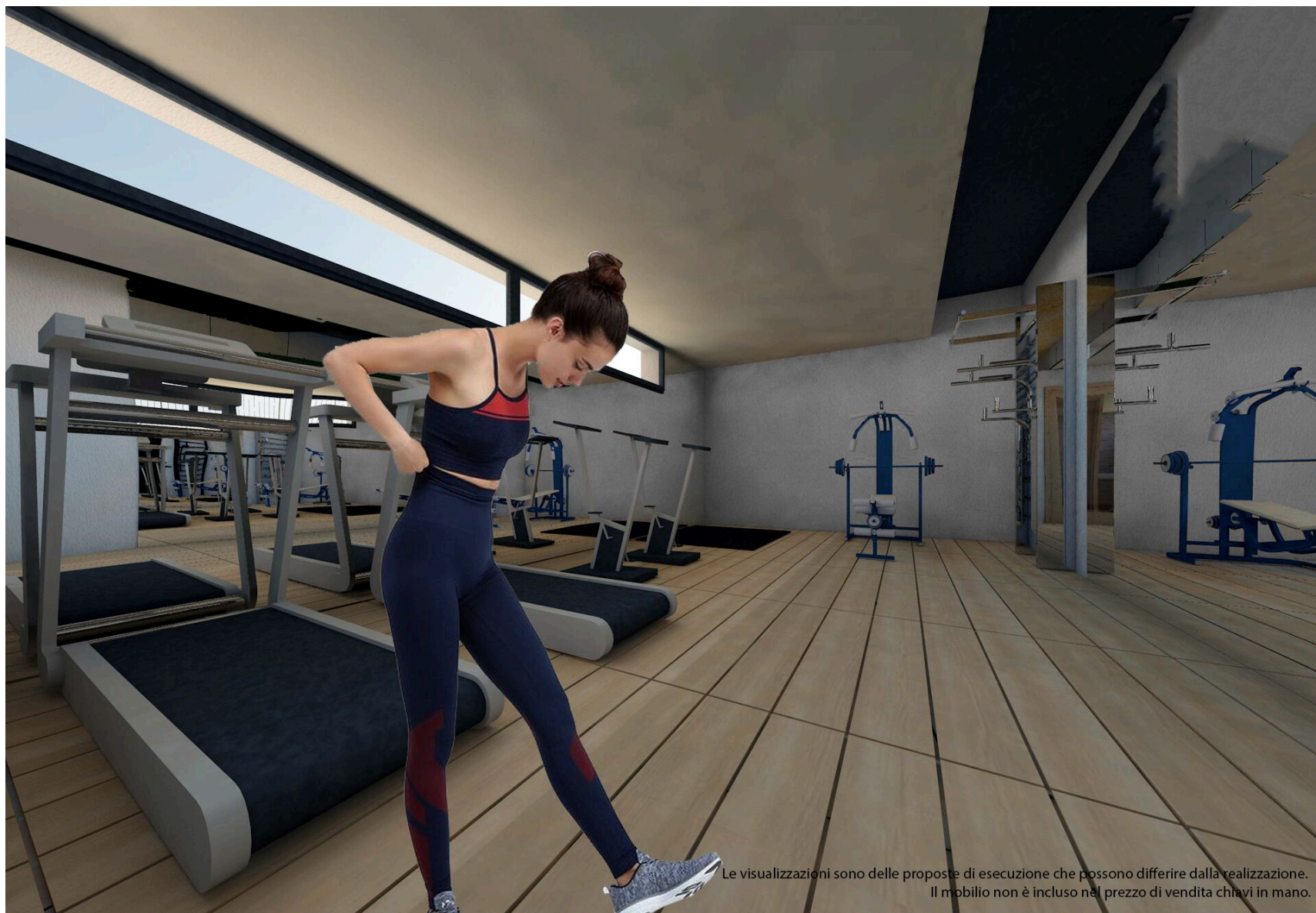


Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.  
Il mobilio non é incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano







Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.  
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano.













Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione

# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---