



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Peri 9

Elegante Nobelwohnung im Herzen von Lugano zu verkaufen

CHF 5'400'000.-

SELOIA
CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen des Zentrums von Lugano, in einer Fußgängerzone in der Via Peri, im ersten Stock eines prestigeträchtigen historischen Gebäudes aus dem 13. Jahrhundert (Kloster Santa Caterina), bieten wir diese faszinierende Luxuswohnung von unbestreitbarer Eleganz und Raffinesse zum Verkauf an. Die hohen Decken von etwa 4 Metern verleihen dem Raum eine luftige und prächtige Atmosphäre.

Die Wohnung, ca. 239 qm groß und mit ca. 24 qm Balkonfläche, wurde sorgfältig restauriert und mit hochwertigen Oberflächen sowie einer akribischen Liebe zum Detail veredelt.

Die großzügige Raumhöhe von 4 Metern verleiht den Räumen eine einzigartige und suggestive Atmosphäre.

Die Wohnung besteht aus einer großen Eingangshalle, gefolgt von einer zweiten Halle, einem komfortablen Gäste-WC, einem eleganten Esszimmer und einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit einem Kamin, von dem aus Sie einen Balkon von 6,8 qm betreten können, der einen beeindruckenden Blick auf den Innenhof bietet.

Die Küche ist funktional gestaltet, während das Hauptschlafzimmer mit seiner raffinierten Ausstrahlung glänzt. Neben ihm befinden sich ein Büro oder ein mögliches zusätzliches Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer mit Dusche. Ein Zimmer mit

Zugang zum Balkon und ein begehrter Kleiderschrank vervollständigen den Schlafbereich.

Die Balkone ermöglichen es, angenehme Momente im Freien zu genießen und bereichern diese exklusive Residenz zusätzlich.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine private Waschküche mit Platz für eine Dusche, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten.

Ein praktischer Außenstellplatz rundet dieses faszinierende Anwesen ab.

Diese Wohnung repräsentiert eine perfekte Verbindung von Geschichte und Modernität, bei der jedes Detail sorgfältig und stilvoll gestaltet wurde, um eine Umgebung zu schaffen, in der Luxus und Eleganz verschmelzen und ein Gefühl von Exklusivität und Raffinesse vermitteln.

Die zentrale und historische Lage, verbunden mit der Eleganz der Innenräume und der Liebe zum Detail, machen diese Wohnung zu einem Immobilienjuwel, das man nicht verpassen sollte.

Besondere Merkmale:

- Bequemer Zugang: Die Wohnung bietet den seltenen Luxus, auch im Herzen von Lugano in einer Fußgängerzone leicht mit dem Auto erreichbar zu

sein.

- Absolute Ruhe: Die Stille und das Fehlen von Außengeräuschen.

- Höchste Sicherheit: Die Sicherheit eines Eingangstors mit Securitas-Überwachung.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	1. Stock
Typ	Wohnung	Wohnfläche	239 m²
Referenz	0469	Gesamtfläche	263 m²
Zimmer	4.5	Terrassenfläche	24 m²
Schlafzimmer	3	Parkplatz	1
Badezimmer	2		

Preis des Objekts	CHF 5'400'000.-
Anzahl Parkplätze	
Total (inkl.)	1x

Foto(s)







































Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
