



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Via Mazzini 11

Wohnprojekt "La Torre di Eva" in der Nähe des Zentrums von - PPP4

CHF 2'174'072.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Wohnung Stockwerk 3 -3 1/2 Zimmer

SUL-Wohnung 106,1 m<sup>2</sup>

Auf überdachten Balkonen 10,8 m<sup>2</sup>

SUL-Dachterrasse 107,8 m<sup>2</sup>

Sup. gewerblich App. 110,2 m<sup>2</sup>

Gewerbedachfläche 5,9 m<sup>2</sup>

Gesamte Gewerbefläche 116,1 m<sup>2</sup>

Das neue Projekt "Residenza La Torre di Eva" sieht den Bau eines Gebäudes mit sechs 3,5-Zimmer-Wohnungen auf sechs Etagen, einem begehbaren Dach-Solarium, auf dem sich ein notwendiger technischer Aufbau für Aufzüge und Treppen befindet, und zwei Untergeschossen vor (das -1, in dem Keller, Waschküche, Aufenthaltsräume usw. untergebracht sind, und das -2, in dem sich die Tiefgarage (9 Stellplätze) befindet, die über einen Autoaufzug mit Akustik- und Beleuchtungssignal zugänglich ist).

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über die Via Mazzini, eine Einbahnstraße.

Eine gemeinschaftliche Dachterrasse bietet einen unverbaubaren 180°-Blick auf den Golf von Lugano.

Die Wohnungen bieten: ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Bad mit WC.

Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Balkon/eine überdachte Loggia unterschiedlicher Größe, einen Keller im 1. Stock zur exklusiven Nutzung, einen gemeinsamen Weinkeller (auf Anfrage) mit individuellen PPP-Stellplätzen im Inneren, einen gemeinsamen Fitnessraum, einen gemeinsamen Gegenstrom-Schwimmbad-/Saunaraum, einen Waschraum mit unabhängiger Waschmaschine/Tumbler-Turm und einen gemeinsamen Trockenraum mit Entfeuchter, einen Technikraum.

Stellplätze: 3 Wohnungen können 2 Garagenstellplätze haben, die anderen 3 nur 1. In wenigen Gehminuten können jedoch Dauerparkplätze angemietet werden.

**Beginn der Bauarbeiten: Frühling 2023.**

**Ende der Bauarbeiten: 17. Dezember 2025, vorbehaltlich unvorhergesehener Ereignisse.**

HINWEIS: Im Falle eines Zweitwohnsitzes ist ein Aufschlag von +7% zu berücksichtigen, und es ist zu beachten, dass der angegebene Preis ohne Mehrwertsteuer ist.

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Stockwerk	<b>3. Stock</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Wohnfläche	<b>104.8 m<sup>2</sup></b>
Referenz	<b>PPP04</b>	Gesamtfläche	<b>110.2 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3.5</b>	Balkonfläche	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Parkplatz	<b>1</b>
Badezimmer	<b>2</b>		

Preis des Objekts **CHF 2'174'072.-**

## Anzahl Parkplätze

1x Total

# Foto(s)





Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione







Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.  
Il mobilio non é incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano

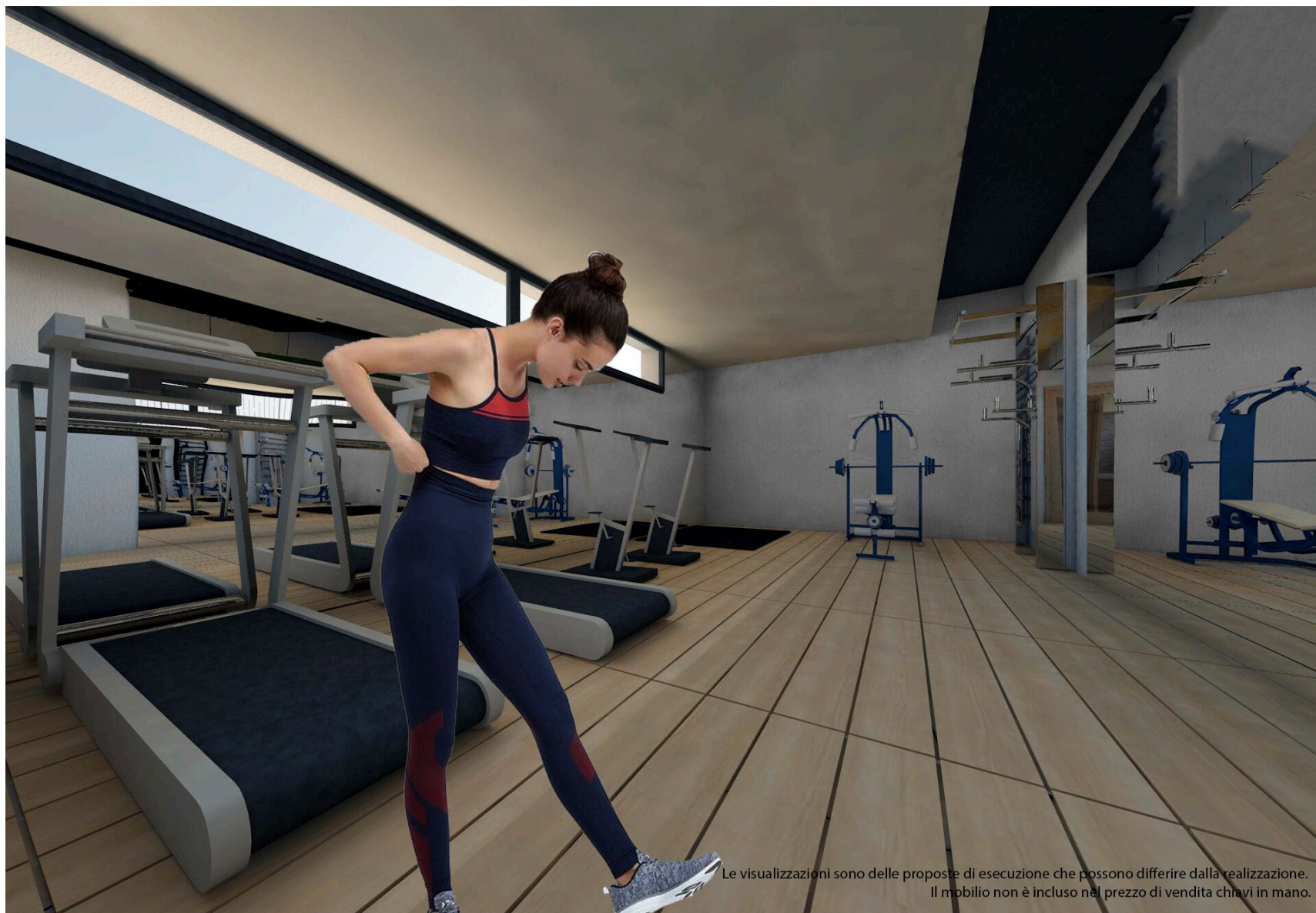


Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.  
Il mobilio non é incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano



Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.



Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.  
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano.









Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione

# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---