



ZU VERKAUFEN

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Elegantes Apartment am Seeufer - Luganersee - zu verkaufen

CHF 3'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Elegante 4,5-Zimmerwohnung mit atemberaubender Seesicht an der ruhigen Promenade der Via Riva Caccia in Lugano, innerhalb der prestigeträchtigen Wohnanlage "Central Park".

Die Resindez Central Park ist bekannt für ihren Stil, ihre Eleganz und für die zahlreichen Dienstleistungen und Geschäfte, die dort angeboten werden.

Sie befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Lugano entfernt und geniesst eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel - die Bushaltestelle befindet sich direkt am Eingang des Gebäudes.

Bequemes Parkhaus 24 Stunden geöffnet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Wohn-Esszimmer, offene Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 4 Panoramaterrassen, Waschküche.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Schlafzimmer	3
Typ	Wohnung	Badezimmer	2
Referenz	1332	Stockwerk	8. Stock
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Baujahr	1990
Zimmer	4.5	Letzte Renovierungen	2015
		Wohnfläche	181 m²

Preis des Objekts **CHF 3'400'000.-**

Foto(s)





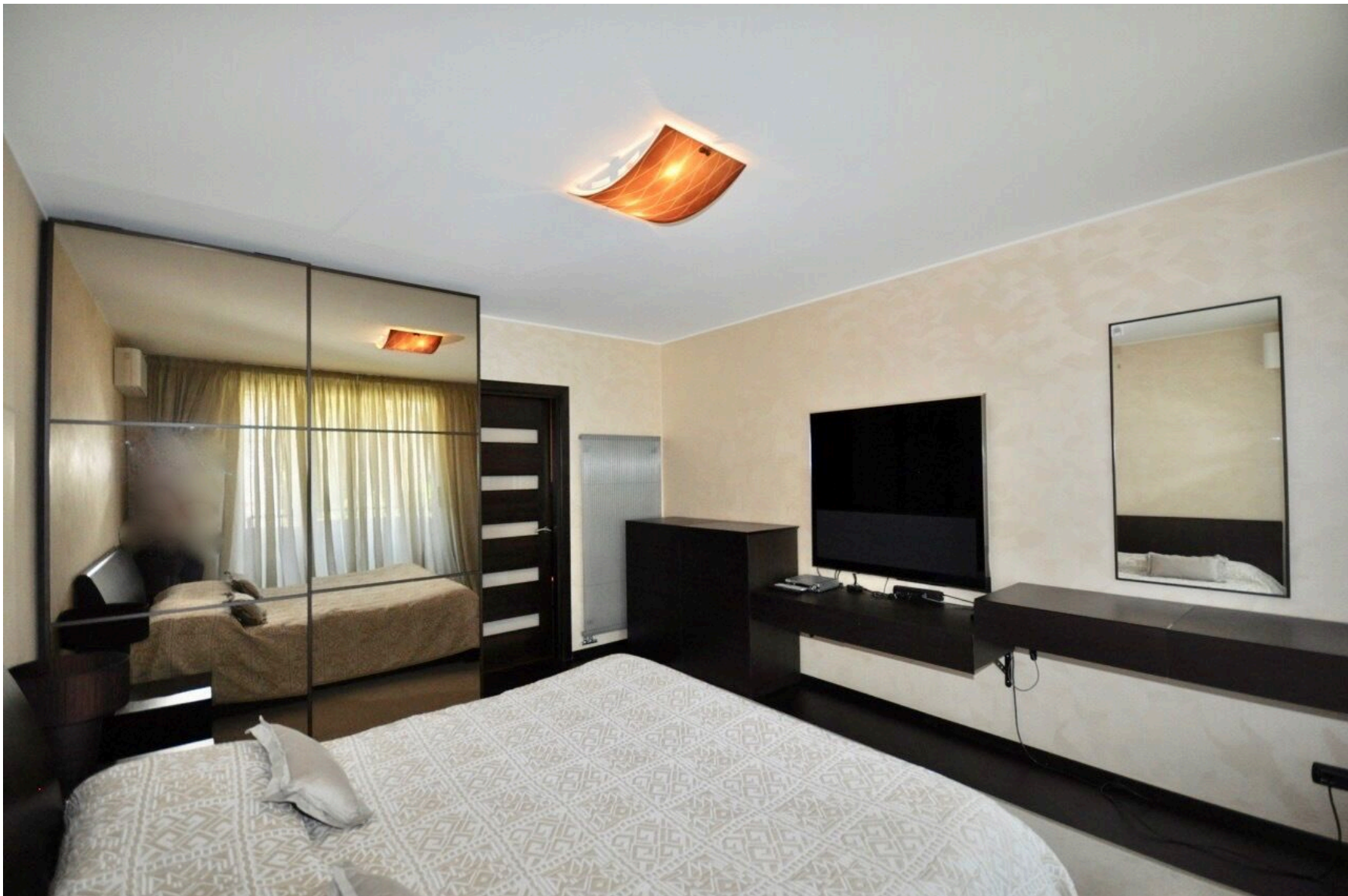












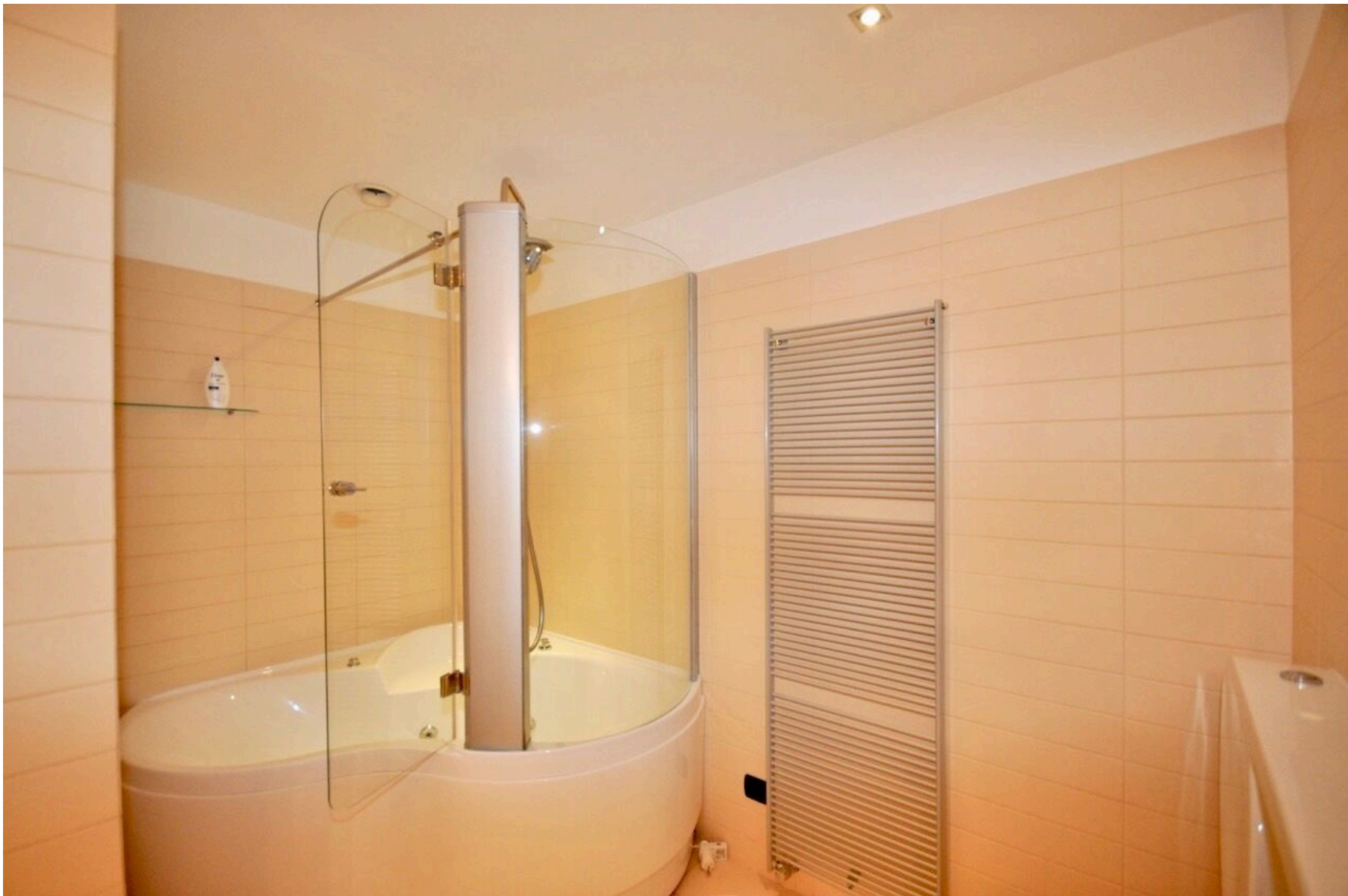


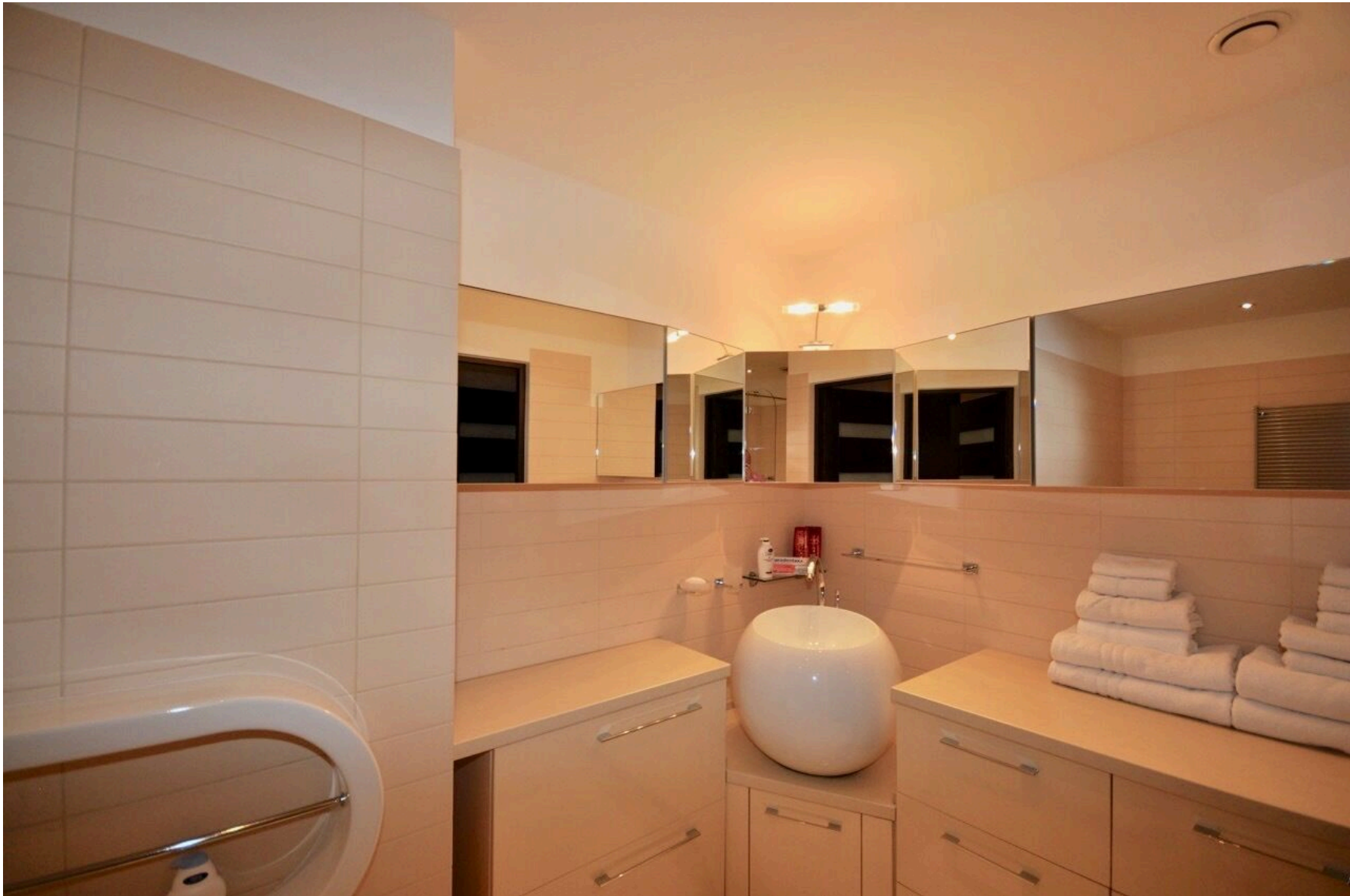












Grundriss

1 Cucina 11.60 mq	2 Pranzo - Soggiorno 36.95 mq	3 Dispensa 3.60 mq	4 Altro 5.20 mq
5 Disponibile/office 9.85 mq	6 Bagno 5.75 mq	7 Guardaroba 8.80 mq	8 Doccia 4.80 mq
9 Disimpegno 8.30 mq	10 Disimpegno 2.35 mq	11 Bagno 8.10 mq	12 Camera 19.20 mq
13 Camera 14.30 mq	14 Camera 17.60 mq	15 lavanderia 2.75 mq	16 Ripostiglio 1.60 mq

Totale superficie netta abitabile Mq. 160.70
PPP 5823 = 8.37 %.



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
