



ZU VERKAUFEN

CH-6953 Lugaggia, In Giágh Piánca 24

Helle Wohnung mit privatem Garten in Doppelhaushälfte

CHF 725'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In Lugaggia, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend im Grünen, nur wenige Minuten von Tesserete und Lugano entfernt, bieten wir eine helle 3,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss einer gepflegten Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2000 zum Verkauf an.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen privaten Garten, einen Gemüsegarten und zahlreiche Nebenräume aus, die Komfort und Funktionalität garantieren. Eine ideale Lösung für diejenigen, die in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung leben möchten.

Interne Aufteilung:

- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und direktem Zugang zum Garten und Gemüsegarten.
- Küche mit maßgefertigten Möbeln.
- Geräumiges Schlafzimmer.
- Arbeitszimmer/zweites Schlafzimmer.
- Verglastes Badezimmer mit Dusche.
- Überdachte Terrasse mit freiem Blick ins Grüne.

Nebenräume:

- 1 Stellplatz in der Garage im Kellergeschoss
- 3 Außenstellplätze
- 1 gefliester und beheizter Hobbyraum von 20 m²
- 1 Abstellraum
- 1 Keller

- 1 Rückzugsraum

Stärken:

- Gebäude besteht aus nur zwei Einheiten (maximale Ruhe).
- Heizungsanlage mit Luftwärmepumpe und Unterflurkonvektoren (hoher Wirkungsgrad).
- Sonnenkollektoren der neuesten Generation mit Überschussenergieproduktion zugunsten der Eigentumswohnungen.
- Ruhige, grüne Lage mit freiem Blick.
- Ideal für Familien, Paare oder diejenigen, die ein Haus mit einem privaten Garten suchen.

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die Ruhe, Komfort und einen privaten Außenbereich suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und zur Stadt Lugano verzichten zu müssen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Wohnung
Referenz	4553
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2000

Heizanlagen	Wärmepumpe, Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Wohnfläche	145.7 m²
Gartenfläche	112.3 m²
Terrassenfläche	16.7 m²
Kellerfläche	46 m²

Preis des Objekts	CHF 725'000.-
-------------------	----------------------

Anzahl Parkplätze

1x Innen (inkl.)

3x Aussen (inkl.)

Aussenansicht







Foto(s)



Innenansicht













Aussenansicht



Foto(s)



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
