



ZU VERKAUFEN

CH-6600 Locarno, Via Simone da Locarno 2C

Zentrale Lage – 75 m vom See entfernt – 2 Balkone – Privater
Parkplatz
CHF 510'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

NUR HAUPTWOHNSITZ

In privilegierter Lage im Herzen von Locarno, nur 75 Meter vom Ufer des Lago Maggiore und nur wenige Schritte von der berühmten Piazza Grande entfernt, bieten wir eine helle 3,5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich im 4. Stock einer Wohnanlage befindet.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre besonders günstige und strategisch günstige Lage aus, von der aus die Seepromenade, Geschäfte, Restaurants, Dienstleistungen und der Bahnhof bequem zu Fuß erreichbar sind. Eine ideale Lösung für alle, die in zentraler städtischer Lage wohnen möchten, ohne auf die Nähe zum See und die Schönheit der umliegenden Landschaft verzichten zu müssen.

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über eine Bruttowohnfläche von ca. 76 m² mit gut aufgeteilten und funktionalen Räumen.

Der Wohnbereich umfasst ein gemütliches Wohnzimmer und eine separate Küche, beide mit Zugang zum ersten Balkon von ca. 7 m².

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein zweiter Balkon, ebenfalls

ca. 7 m² groß, ist von beiden Schlafzimmern aus zugänglich.

Die beiden Balkone mit einer Gesamtfläche von ca. 14 m² stellen einen angenehmen Mehrwert dar und ermöglichen es, im Stadtzentrum die frische Luft zu genießen.

Ein überdachter Außenparkplatz ist zum Preis von CHF 30'000.– erhältlich, der nicht im Immobilienpreis enthalten ist.

Lage und Anbindung

Die Lage ist eine der größten Stärken der Immobilie:

- Lago Maggiore: ca. 75 Meter
- Piazza Grande: ca. 200 Meter
- Bahnhof Locarno: ca. 300 Meter

Alle wichtigen Dienstleistungen und die Infrastruktur der Stadt sind bequem zu Fuß erreichbar, was die Wohnung auch für diejenigen besonders interessant macht, die auf die Nutzung des Autos verzichten möchten.

Eine attraktive Wohnlösung im Herzen von Locarno

Dank der zentralen Lage, der funktionalen Raumaufteilung und der beiden Balkone stellt diese

Immobilie eine interessante Gelegenheit sowohl für ein Paar als auch für eine kleine Familie dar, die auf der Suche nach einem komfortablen und gut angebundenen Zuhause ist.

Die unmittelbare Nähe zum Lago Maggiore, zur Piazza Grande und zum Bahnhof verleiht der Immobilie zudem eine besondere Attraktivität auf dem Wohnimmobilienmarkt von Locarno.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	4. Stock
Typ	Wohnung	Baujahr	1968
Referenz	PPP561	Letzte Renovierungen	2012
Zimmer	3.5	Balkone	2
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	76 m²
Badezimmer	1	Terrassenfläche	14 m²

Preis des Objekts	CHF 510'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Überdachter Parkplatz (nicht inkl.)	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	CHF 540'000.-
Nebenkosten	CHF 4'700.-/Jahr (Nicht angegeben)

Aussenansicht





Foto(s)





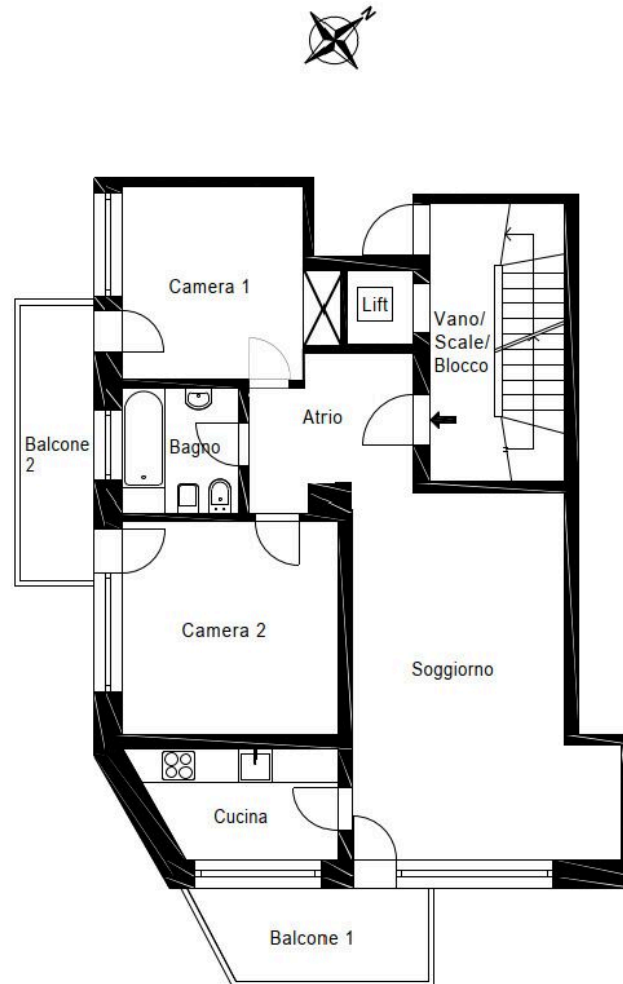








Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
